

NUEVA ANDALUCÍA

5.200.000 €

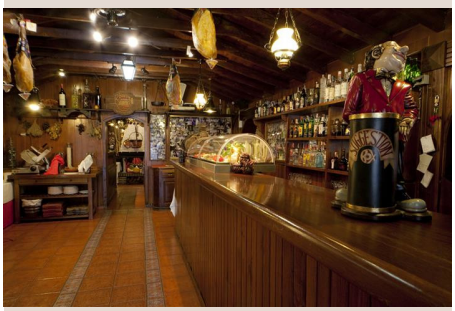
REFERENCIA R3294607

# Una Oportunidad Gastronómica Única en el Corazón de la Costa del Sol: Restaurante Consolidado en Nueva Andalucía

| 3 | 654 m² | 1.750 m² | 100 m² |
|---|---|---|---|
| BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |













# Descripción

En el epicentro del glamour y la exclusividad, donde el sol baña las costas del sur de España con una luz inigualable, emerge una oportunidad de inversión que trasciende lo ordinario. Luxury Realty se enorgullece de presentar un restaurante de inigualable prestigio, estratégicamente ubicado en Nueva Andalucía, un enclave sinónimo de lujo, sofisticación y un estilo de vida de élite. Esta es su ocasión de adquirir no solo un negocio, sino un legado, en una de las zonas más codiciadas de Europa.

La ubicación de este establecimiento es, sin lugar a dudas, uno de sus activos más valiosos. Situado "al pie de la carretera", goza de una visibilidad excepcional y un acceso inmejorable, lo que garantiza un flujo constante de clientes potenciales. Lejos de ser una desventaja, esta posición estratégica se convierte en una fortaleza indiscutible, captando tanto a los transeúntes curiosos como a aquellos que buscan activamente una experiencia culinaria de primer nivel. Es el punto de encuentro perfecto para la vibrante comunidad local y los innumerables turistas que anualmente visitan esta joya andaluza.

A pesar de su posición privilegiada en una arteria principal, su proximidad a Puerto Banús, a tan solo unos minutos en coche, eleva aún más su perfil. Puerto Banús no necesita presentación; es el epítome del lujo mediterráneo, hogar de yates suntuosos, boutiques de alta costura, coches de ensueño y una vida nocturna que atrae a la jet set internacional y a celebridades de todo el mundo. Esta cercanía garantiza que el restaurante se beneficie directamente de la afluencia de una clientela de alto poder adquisitivo, que busca experiencias culinarias que estén a la altura de su estilo de vida.

Nueva Andalucía, a menudo conocida como el "Valle del Golf", complementa a la perfección la oferta de Puerto Banús. Es una zona residencial de prestigio, salpicada de campos de golf de campeonato, villas opulentas y apartamentos de lujo. Sus residentes y visitantes son un público exigente, con un gusto refinado por la buena mesa y la exclusividad. El restaurante se inserta armoniosamente en este entorno, sirviendo como un punto de referencia para aquellos que aprecian la calidad, el servicio impecable y una atmósfera distinguida. La combinación de estos dos micro-mercados, el glamour de Banús y la sofisticación de Nueva Andalucía, crea una sinergia inmejorable para cualquier negocio de hostelería.

---

Este magnífico restaurante no es una apuesta a ciegas; es un negocio que "funciona normalmente y está muy consolidado". Esto significa que cuenta con una trayectoria probada, una clientela fiel y un flujo de ingresos estable. Para el inversor, esto se traduce en una reducción significativa del riesgo y una oportunidad de tomar las riendas de una operación exitosa desde el primer día. La reputación ya está construida, el equipo es experimentado y la marca está establecida en la mente de sus comensales. Es una verdadera "oportunidad ÚNICA" para aquellos que buscan una inversión segura y rentable en el sector gastronómico de lujo.

Pero, ¿qué hace que este restaurante sea "magnífico" más allá de su ubicación y su operación consolidada? Se trata de una combinación de factores que crean una experiencia inolvidable. Desde el diseño interior, que fusiona elegancia contemporánea con toques de la tradición andaluza, hasta la meticulosa selección de cada detalle que compone el ambiente. La amplitud de sus espacios, la iluminación cuidadosamente diseñada y la posibilidad de contar con zonas diferenciadas para distintos tipos de eventos o ambientes, lo convierten en un lugar versátil y atractivo para cualquier ocasión, desde una cena íntima hasta grandes celebraciones o eventos corporativos.

Las instalaciones de cocina y servicio están al nivel de los estándares más exigentes. Equipamiento de última generación, amplias áreas de preparación y almacenamiento, y una infraestructura pensada para la eficiencia y la calidad, aseguran que el equipo culinario pueda desarrollar su arte sin limitaciones. La capacidad para albergar a un número considerable de comensales, tanto en sus elegantes salones interiores como, posiblemente, en una terraza exterior que invite a disfrutar del clima mediterráneo, amplía aún más su potencial de ingresos y su atractivo.

La consolidación del negocio no solo se refiere a sus finanzas, sino también a su arraigo en la comunidad. Ha sabido ganarse el respeto y la preferencia de residentes y visitantes por igual, convirtiéndose en un referente gastronómico. Esto no se logra de la noche a la mañana; es el resultado de años de dedicación, de ofrecer una propuesta culinaria excepcional, un servicio impecable y una atmósfera acogedora que invita a regresar una y otra vez.

---

Para el emprendedor o el inversor perspicaz, las posibilidades que ofrece este establecimiento son ilimitadas. Ya sea manteniendo el concepto actual, que ha demostrado ser un éxito rotundo, o explorando nuevas direcciones culinarias que capitalicen aún más el diverso paladar de la clientela internacional de la Costa del Sol, este espacio ofrece una plataforma

sólida para el crecimiento. Imagine la posibilidad de introducir nuevas tendencias gastronómicas, organizar eventos temáticos exclusivos, ofrecer servicios de catering de lujo o incluso expandir la marca a otros formatos.

La adquisición de este restaurante representa una inversión estratégica en un mercado inmobiliario y turístico resiliente y en constante crecimiento. El sur de España, y en particular la Costa del Sol, continúa atrayendo inversiones y un flujo constante de visitantes de alto poder adquisitivo, lo que asegura un futuro prometedor para negocios bien gestionados en ubicaciones privilegiadas como esta. No es solo la compra de un negocio; es la adquisición de un estilo de vida y la entrada a un círculo selecto de éxito en la hostelería de lujo.

Desde Luxury Realty, comprendemos la trascendencia de una decisión de esta magnitud. Por ello, le invitamos encarecidamente a "venir y verlo" con sus propios ojos. Permítanos guiarle a través de sus instalaciones, para que pueda sentir la atmósfera, visualizar el potencial y apreciar la verdadera magnitud de esta "oportunidad ÚNICA". Solo una visita personal revelará la sofisticación de su diseño, la eficiencia de sus operaciones y el aura que lo distingue.

Descubra por sí mismo las infinitas "posibilidades que tiene" este establecimiento para convertirse en su próximo gran éxito empresarial. Permita que Luxury Realty sea su socio en este emocionante viaje, proporcionándole toda la información y el asesoramiento experto necesarios para una adquisición sin contratiempos. Este restaurante en Nueva Andalucía no es solo un inmueble; es el lienzo en blanco para su visión, el escenario perfecto para su próxima aventura gastronómica de alto nivel. Contacte con nosotros hoy mismo para programar su visita privada.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R3294607 | Tipo de propiedad | Local comercial |
| Estado | Venta | Precio | 5.200.000 € |
| Dormitorios | a consultar | Baños | 3 |
| Construidos | 654 m² | Parcela | 1.750 m² |
| Terraza | 100 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Parking, Inversión