

ESTEPONA

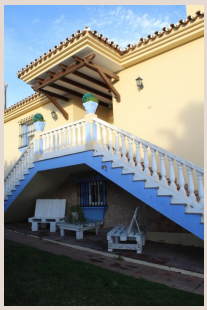
975.000 €

REFERENCIA R3319975

Exclusiva Finca de Ensueño en Estepona: Una Oportunidad de Inversión y Estilo de Vida en la Costa del Sol

3	3	520 m²	2.188 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad verdaderamente excepcional e inigualable en el corazón de la codiciada Costa del Sol. Situada en la vibrante y encantadora localidad de Estepona, en el sur de España, esta singular propiedad tipo finca no es solo un inmueble, sino un lienzo para materializar sueños de negocio y de vida. Representa la fusión perfecta entre la tradición andaluza y la modernidad, ofreciendo un negocio consolidado como espacio para eventos y restaurante de éxito, complementado con una residencia privada de alto nivel. Una joya rara que combina el encanto rústico con la funcionalidad comercial, todo ello en uno de los destinos más deseados de Europa. Esta finca no es solo una propiedad; es un estilo de vida, una inversión inteligente y un legado esperando a su próximo visionario propietario.

Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", es un municipio que ha sabido conservar su auténtica esencia andaluza, con un hermoso casco antiguo adornado con macetas de flores, calles empedradas y plazas llenas de vida. Al mismo tiempo, ofrece una infraestructura moderna de primera categoría, incluyendo campos de golf de renombre, marinas de lujo, centros comerciales y una exquisita oferta gastronómica. Su ubicación estratégica, a pocos minutos de Marbella y Puerto Banús, y su clima mediterráneo privilegiado con más de 320 días de sol al año, la convierten en un imán para turistas y residentes que buscan calidad de vida y oportunidades de inversión. La demanda de espacios únicos para celebraciones y experiencias culinarias es constante y creciente en esta región, lo que posiciona a esta finca en una ubicación comercial inmejorable para garantizar su éxito continuado.

La propiedad ha sido meticulosamente adaptada y optimizada para funcionar como un próspero centro de eventos y restaurante. La planta baja está dedicada íntegramente a las operaciones comerciales y a la hospitalidad. Al adentrarse, se descubre un amplio y acogedor salón principal, ideal para recepciones o como comedor principal, flanqueado por una elegante zona de bar que invita a la socialización. Los interiores están diseñados para crear una atmósfera cálida y sofisticada, perfecta para cualquier tipo de celebración o experiencia gastronómica. La joya de la corona de esta área comercial es, sin duda, la vasta zona exterior. Con amplias terrazas, un bar adicional al aire libre y una zona de barbacoa perfectamente equipada, este espacio es un sueño para eventos al aire libre, desde bodas íntimas hasta grandes celebraciones, cenas bajo las estrellas o reuniones corporativas. La capacidad para albergar un gran número de invitados de manera cómoda y elegante es uno de sus puntos fuertes, diferenciándola de otras ofertas en el mercado.

El corazón de la operación culinaria es la cocina comercial, de tamaño industrial y completamente equipada. Diseñada para satisfacer las exigencias de un servicio de restauración de alto volumen y calidad, cuenta con equipos profesionales, áreas de preparación diferenciadas y espacios de almacenamiento de alimentos amplios y organizados, garantizando la máxima eficiencia y cumplimiento de normativas. Esta infraestructura permite la preparación de menús complejos y variados, haciendo que el restaurante y el servicio de catering para eventos sean un referente de excelencia en la zona. La finca se entrega lista para continuar con su exitosa trayectoria, ofreciendo un negocio "llave en mano" con una clientela establecida y una reputación impecable.

Pero esta propiedad ofrece mucho más que una oportunidad de negocio; también proporciona un refugio privado de lujo para sus propietarios. La planta superior de la finca ha sido cuidadosamente diseñada como una espaciosa y confortable residencia privada. Este nivel superior alberga tres dormitorios de generosas dimensiones, dos cuartos de baño completos y elegantemente equipados, una cocina moderna y totalmente equipada, y un salón comedor diáfano que ofrece un espacio acogedor y luminoso para el día a día. Los acabados de alta calidad y la atención al detalle son evidentes en cada rincón, creando un ambiente de hogar que invita al descanso y la relajación.

La exclusividad de la residencia se eleva con la inclusión de una piscina privada, un santuario personal donde los propietarios pueden disfrutar de la privacidad, el sol andaluz y vistas despejadas, lejos del ajetreo de las operaciones comerciales de la planta baja. Esta configuración única permite una sinergia perfecta entre el trabajo y la vida personal, ofreciendo la comodidad de vivir en el mismo lugar de trabajo, pero con la independencia y el lujo de un hogar apartado. Es la solución ideal para aquellos que buscan un estilo de vida donde el negocio y el placer se entrelazan armoniosamente.

La rentabilidad de este negocio ha sido sólida y consistente, con "Luxury Realty" pudiendo facilitar los detalles completos de los ingresos a los interesados seriamente. Esta transparencia es un testimonio del éxito y el potencial de esta inversión. La finca no solo promete un retorno de inversión atractivo, sino también la oportunidad de ser parte de la floreciente industria turística y de eventos de Estepona, una región en constante crecimiento y revalorización. Su versatilidad permite explorar diversas avenidas

de negocio, desde la continuación del exitoso modelo actual, hasta la adaptación para un hotel boutique, un centro de bienestar o una residencia privada con un excepcional espacio para el entretenimiento.

En resumen, esta propiedad es mucho más que una simple transacción inmobiliaria; es una invitación a un estilo de vida privilegiado y a una inversión estratégica con un potencial ilimitado. Su ubicación inmejorable en Estepona, su diseño armonioso que combina la funcionalidad comercial con el confort residencial, y su probada rentabilidad, la convierten en una propuesta verdaderamente irresistible. Desde Luxury Realty, insistimos: ¡esta propiedad debe ser vista para apreciar plenamente su encanto, su magnitud y las infinitas posibilidades que ofrece! No pierda la oportunidad de adquirir una de las fincas más versátiles y atractivas del sur de España. Contacte hoy mismo con nosotros para organizar una visita exclusiva y descubrir su futuro en Estepona.

Una oportunidad de inversión "Must be seen" para inversores sagaces y soñadores con visión de futuro, donde cada detalle ha sido concebido para el éxito y la satisfacción.

Detalles

Referencia	R3319975	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	975.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	520 m²	Parcela	2.188 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa