+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MIJAS

desde 1.950.000 €

REFERENCIA R3332452

Descubra un Santuario Contemporáneo en el Corazón de Mijas, Costa del Sol

5	6	550 m²	649 m²	137 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA











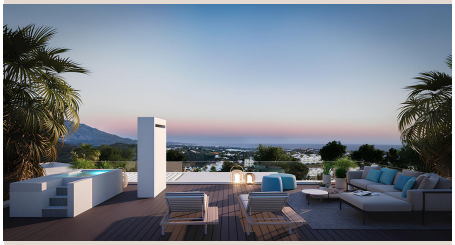

Descripción

Bienvenido a una oportunidad sin igual para adquirir una residencia de nueva construcción que redefine la vida de lujo en perfecta armonía con la majestuosa naturaleza del sur de España. Ubicadas en una parcela elevada y serena, dentro de una exclusiva comunidad privada en Mijas, estas villas son una declaración de diseño contemporáneo, privacidad y sofisticación. Con precios que oscilan desde los 871.000 € hasta los 1.950.000 €, y opciones que varían entre 3 y 5 dormitorios, 3 y 6 baños, y superficies construidas de 397.00 m² a 550.00 m², cada villa es una obra de arte arquitectónica esperando ser personalizada a su gusto.

Ubicación Privilegiada: Mijas, el Balcón del Mediterráneo

Situadas estratégicamente en las pintorescas montañas de Mijas, un enclave de belleza natural inigualable en la soleada Costa del Sol, estas villas disfrutan de una posición envidiable. Mijas, conocida por su encanto andaluz, sus vistas espectaculares y su cercanía a algunas de las playas más hermosas de la región, ofrece un estilo de vida que equilibra la tranquilidad de la montaña con la vibrante energía costera. A solo unos minutos de la exclusiva playa de El Higuerón y con acceso inmediato a la autovía A-7, la propiedad garantiza una conectividad excepcional. Ciudades cosmopolitas como Marbella y Málaga, con su aeropuerto internacional (AGP), se encuentran a poca distancia, facilitando viajes y acceso a servicios de primer nivel, tiendas de lujo, campos de golf de renombre y una exquisita oferta gastronómica.

Este complejo residencial se distingue por su carácter de comunidad cerrada, compuesta exclusivamente por villas unifamiliares. La seguridad y la privacidad son pilares fundamentales, con acceso controlado, portones automatizados y cámaras de vigilancia 24/7. Esto crea un oasis de paz y exclusividad, donde los residentes pueden disfrutar de la serenidad de los montes cubiertos de pinos y de las ininterrumpidas vistas panorámicas al resplandeciente mar Mediterráneo, que se extiende hasta donde alcanza la vista. Es un verdadero privilegio vivir rodeado de este esplendor natural, sin renunciar a la comodidad de tener todo al alcance de la mano.

Arquitectura Vanguardista y Diseño Atemporal

Actualmente en fase de proyecto, con licencia de construcción ya concedida, el inicio de la edificación será inmediato tras la venta, asegurando un proceso eficiente y transparente. La visión arquitectónica de estas villas es una celebración del diseño contemporáneo, caracterizado por la integración de materiales nobles y líneas depuradas que confluyen en una estética atemporal. Cada elemento ha sido cuidadosamente seleccionado para crear una fusión armoniosa con el entorno natural, reflejando una filosofía de diseño que prioriza la belleza, la funcionalidad y la sostenibilidad.

Las villas se inundan de luz natural gracias a sus amplios ventanales de suelo a techo, que no solo enmarcan las espectaculares vistas, sino que también difuminan los límites entre el interior y el exterior. Los espacios diáfanos y los techos de doble altura amplifican la sensación de amplitud y luminosidad, creando ambientes aireados y acogedores. Este diseño inteligente permite que el sol mediterráneo sea un protagonista más en cada rincón del hogar, realzando la belleza de los acabados y la cuidada selección de materiales. Es un hogar diseñado para perdurar, adaptándose tanto a la vida cotidiana como al disfrute vacacional.

Distribución Elegante y Espacios Versátiles

Diseñada para la máxima comodidad y disfrute, cada villa se distribuye armoniosamente en tres niveles interconectados, ofreciendo una experiencia residencial completa y fluida:

Nivel Jardín: Elegancia y Conexión Exterior

El acceso a la propiedad se realiza a través de una estilosa entrada con pérgolas destinadas a vehículos, que conducen a un majestuoso vestíbulo de doble altura. Este espacio imponente da paso a un amplio salón con grandes ventanales, una cocina de diseño de concepto abierto, un aseo para invitados y un dormitorio en suite. El exterior es igualmente impresionante, con un

jardín paisajístico que incorpora zonas cubiertas por pérgolas, ideales para cenas al aire libre, relajación y momentos de ocio en un entorno de belleza natural.

Nivel Superior: Vistas Panorámicas al Mar y la Montaña

La planta superior alberga dos dormitorios principales, ambos en suite y estratégicamente ubicados en cada extremo de la casa. Desde aquí, los residentes pueden deleitarse con inigualables vistas panorámicas del mar Mediterráneo y las majestuosas montañas de Mijas, creando un santuario personal de tranquilidad y esplendor. Cada dormitorio ha sido concebido como un refugio privado, donde el lujo y la naturaleza se encuentran.

Nivel Inferior: Flexibilidad y Comodidad

El nivel inferior ofrece un generoso sótano multiusos, un lienzo en blanco para ser transformado según sus deseos: un sofisticado cine en casa, una sala de juegos, un gimnasio personal o un estudio. Además, esta planta incluye dos dormitorios adicionales con sus respectivos baños, una práctica zona de lavandería, un cuarto de instalaciones y amplios espacios de almacenamiento, garantizando que cada necesidad sea cubierta con la máxima eficiencia y discreción.

Un Estilo de Vida Exclusivo en Mijas

Esta villa es mucho más que una casa; es una filosofía de vida. Es un hogar sereno, elegante y excepcionalmente funcional, ideal para aquellos que valoran la calidad sin concesiones, un diseño sobresaliente y una profunda conexión con la naturaleza, sin sacrificar la proximidad a servicios esenciales, tiendas de lujo, las playas doradas y el aeropuerto. Es el equilibrio perfecto entre el retiro y la conveniencia.

Le invitamos a aprovechar esta oportunidad única de poseer una villa de nueva construcción, personalizable a sus especificaciones, en uno de los enclaves más pacíficos y mejor conectados de Mijas. Una inversión en lujo, estilo y un futuro de ensueño en la deslumbrante Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R3332452	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 1.950.000 €
Dormitorios	5	Baños	6
Construidos	550 m²	Parcela	649 m²
Terraza	137 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella