

CASARES PUEBLO

1.300.000 €

REFERENCIA R3336544

Exclusividad y Encanto en Casares Pueblo: Una Oportunidad Hotelera Única en el Sur de España

10	10	831 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una inigualable oportunidad de inversión en Casares Pueblo, un idílico enclave blanco que se alza majestuoso sobre la ladera, ofreciendo vistas panorámicas que capturan la esencia del sur de España. Este hotel, con su arquitectura integrada en el icónico paisaje andaluz, es una joya que promete una experiencia de serenidad y lujo auténtico.

La ubicación estratégica de Casares es un verdadero privilegio. Situado en un punto equidistante entre la imponente Serranía de Ronda, la histórica influencia del Estrecho de Gibraltar y el dinamismo de la Costa del Sol, el municipio ofrece una diversidad paisajística sin parangón. Sus entornos naturales, de una belleza conmovedora, están protegidos bajo la Red Andaluza de Espacios Naturales, garantizando la preservación de un ecosistema rico y variado. Casares es un paraíso que fusiona la tranquilidad montañosa con la cercanía al mar.

Sorprendentemente, este pintoresco pueblo blanco también cuenta con dos kilómetros de espectaculares playas en la Costa del Sol. Estas costas vírgenes ofrecen una experiencia mediterránea exclusiva, ideal para huéspedes que buscan relajación y privacidad. La proximidad tanto a estas playas como al imponente Parque Natural de Sierra Bermeja, famoso por sus paisajes rojizos y su biodiversidad, convierte a este hotel en el punto de partida perfecto para explorar un abanico de actividades, desde el senderismo de montaña hasta los deportes acuáticos. Esta combinación de pueblo con encanto, acceso a playa y parque natural dota al establecimiento de un atractivo turístico excepcional durante todo el año.

Instalaciones de Primer Nivel: Confort y Sostenibilidad Excepcionales

El hotel se distingue por su compromiso con el confort y la eficiencia. El establecimiento alberga un total de diecisiete habitaciones, dieciséis de ellas concebidas como elegantes suites que ofrecen un espacio de privacidad y lujo discreto. Cada suite ha sido diseñada para ser un santuario de descanso, donde la calidad de los materiales y el cuidado en los detalles aseguran una estancia inolvidable. Complementando esta oferta, una habitación está meticulosamente adaptada para personas con movilidad reducida, reflejando una filosofía de hospitalidad inclusiva y atenta.

La dotación del hotel subraya una gestión pensada en el futuro y en el bienestar del huésped. Todas las estancias disponen de acristalamiento doble, garantizando un óptimo aislamiento térmico y acústico, crucial para la tranquilidad y la eficiencia energética. La sostenibilidad es un pilar fundamental, evidenciado por la instalación de paneles solares que, junto a un generoso depósito de agua caliente, aseguran un suministro constante y respetuoso con el medio ambiente. Esta inversión en energía limpia no solo reduce los costes operativos, sino que también realza la imagen de un hotel consciente y moderno.

Para asegurar una operativa fluida y discreta, el hotel cuenta con un amplio almacén dotado de lavadoras y secadoras industriales, esenciales para el mantenimiento impecable de la lencería y la gestión logística diaria. La climatización interior está garantizada durante los meses más frescos gracias a eficientes radiadores de aceite, proporcionando un ambiente cálido y acogedor en todas las áreas. Además, el establecimiento ofrece conexión Wi-Fi de alta velocidad en todas sus zonas comunes, permitiendo a los huéspedes mantenerse conectados con facilidad, ya sea por motivos de ocio o trabajo. Estas características funcionales se traducen en una experiencia superior para el huésped y una gestión optimizada para el operador, posicionando el hotel como una inversión robusta.

Ubicación Privilegiada: La Esencia de Casares a su Alcance

La posición estratégica del hotel es, sin duda, uno de sus mayores activos. Situado a escasos minutos a pie del vibrante centro de Casares Pueblo, los huéspedes disfrutan de un acceso inmediato a la vida local. Podrán pasear por sus pintorescas calles, descubrir la rica gastronomía andaluza en sus restaurantes y tabernas tradicionales, y explorar las tiendas de artesanía local sin necesidad de vehículo. Esta proximidad a la zona de ocio y restauración enriquece enormemente la experiencia del visitante, fusionando la tranquilidad del alojamiento con la efervescencia cultural del pueblo.

Además de la facilidad de acceso al corazón de Casares, el hotel cuenta con una excelente conectividad. Una parada de autobús cercana facilita las excursiones a las playas y a otras localidades de interés, posicionando al hotel como una base ideal para explorar la totalidad de la Costa del Sol y sus alrededores. Esta armoniosa combinación de un entorno natural sublime,

proximidad a playas idílicas y acceso directo al encanto de un pueblo blanco andaluz, convierte a este hotel en una propiedad de extraordinario valor. Representa una oportunidad dorada para inversores que buscan un activo consolidado en un destino turístico de prestigio, con un potencial de crecimiento significativo y la promesa de ofrecer una experiencia hotelera de lujo auténtico en Casares Pueblo, sur de España.

Detalles

Referencia	R3336544	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	1.300.000 €
Dormitorios	10	Baños	10
Construidos	831 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Parking, Inversión