+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

500.000 €

REFERENCIA R3362083

Excepcional Oportunidad de Inversión y Desarrollo en el Corazón de San Pedro de Alcántara: Un Lienzo en Blanco para su Proyecto de Lujo

3	2	108 m²	150 m²	40 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA








Descripción

En el epicentro de la codiciada Costa del Sol, en la vibrante y auténtica localidad de San Pedro de Alcántara, en el soleado sur de España, Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad inmobiliaria que trasciende lo convencional. Este chalet adosado, con un potencial de desarrollo inigualable, promete transformarse en un oasis residencial de ensueño o en un proyecto de inversión de alto rendimiento, diseñado para los paladares más exigentes.

San Pedro de Alcántara, un enclave privilegiado entre Marbella y Estepona, irradia un encanto andaluz genuino, complementado por su moderna infraestructura y un ambiente cosmopolita. Sus calles arboladas, plazas bulliciosas, el recién renovado Bulevar y un paseo marítimo que invita a la desconexión, ofrecen una calidad de vida inigualable. La proximidad estratégica a iconos del lujo como Puerto Banús y la vibrante Marbella, junto con la facilidad de acceso a playas de arena fina y a prestigiosos campos de golf de renombre internacional, consolidan su reputación como un destino de primer orden. Aquí, la comodidad de tener todos los servicios a mano —desde boutiques exclusivas y restaurantes de primer nivel hasta centros de salud, escuelas internacionales y zonas de ocio— se fusiona con la belleza natural del Mediterráneo. Esta ubicación, altamente demandada por una clientela internacional exigente, no solo garantiza una vida plena y llena de ocio, sino también una constante revalorización del capital invertido, haciendo de esta propiedad una elección inteligente para el futuro.

Esta propiedad, que actualmente cuenta con 108 m² construidos, distribuidos en 3 dormitorios y 2 baños, se erige sobre una parcela que invita a la imaginación. Su principal atractivo reside en el extraordinario potencial de expansión que ofrece: la normativa urbanística permite la edificación de hasta cuatro plantas. Esta versatilidad sin parangón abre las puertas a la creación de una residencia familiar a medida, con amplios espacios habitables, interiores de diseño y, potencialmente, vistas panorámicas sobre el entorno. Alternativamente, representa una oportunidad única para el desarrollo de un ambicioso proyecto de apartamentos de lujo o varias viviendas, maximizando así la rentabilidad de la inversión en una de las zonas con mayor demanda y proyección de la región.

Los espacios exteriores son un verdadero tesoro en esta propiedad. Dispone de una generosa terraza privada de 40 m², un santuario perfecto para disfrutar de las suaves brisas mediterráneas, organizar cenas al aire libre bajo las estrellas o simplemente relajarse bajo el sol andaluz en total privacidad. Adicionalmente, cuenta con un jardín privado de 150 m², un lienzo verde donde diseñar su propio Edén personal, ya sea con una piscina infinita que invite a la relajación, áreas de descanso ajardinadas con vegetación autóctona o incluso un exclusivo huerto urbano. Este jardín, una rareza en ubicaciones tan céntricas, ofrece un oasis de paz y una conexión ininterrumpida con la naturaleza en el corazón de la ciudad, un lujo inestimable en cualquier urbanización consolidada.

Aunque la propiedad requiere una reforma integral, esta condición, lejos de ser un impedimento, se presenta como una oportunidad de oro. Es la invitación perfecta para que arquitectos visionarios y propietarios exigentes den rienda suelta a su creatividad y diseñen un hogar que refleje a la perfección sus gustos, estilo de vida y necesidades particulares. Imagine acabados de alta gama, tecnologías domóticas de última generación, distribuciones personalizadas y un diseño interior que transforme cada rincón en una expresión sublime de lujo y confort contemporáneo. La orientación sur-suroeste de la vivienda asegura una profusión de luz natural durante todo el día, bañando los interiores con calidez y energía, y prometiendo una eficiencia energética optimizada tras la renovación.

A pesar de su necesidad de modernización, la vivienda ya cuenta con comodidades esenciales que garantizan un confort básico, como aire acondicionado y una acogedora chimenea, que auguran un bienestar óptimo en cualquier estación del año. La cocina, actualmente equipada, constituye el punto de partida ideal para diseñar un espacio culinario de vanguardia, un lugar donde la funcionalidad se una a la estética para crear el corazón del hogar. El estacionamiento en las inmediaciones de la calle y el fácil acceso a la propiedad garantizan una logística sin complicaciones para los residentes y sus visitantes, añadiendo un extra de conveniencia en la vida diaria.

En síntesis, esta propiedad exclusiva de Luxury Realty en San Pedro de Alcántara no es simplemente una casa; es una declaración de intenciones. Es una inversión estratégica en un mercado inmobiliario boyante y en constante crecimiento, una oportunidad excepcional para construir un legado y una promesa de un estilo de vida mediterráneo sin igual. Su potencial de expansión hasta cuatro plantas, su ubicación inmejorable en una de las zonas más buscadas de la Costa del Sol y la libertad

para personalizar cada detalle la convierten en una joya inmobiliaria que espera ser pulida. No deje escapar esta ocasión única de asegurar su futuro en el sur de España y de ser parte del exclusivo mundo de San Pedro de Alcántara. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para explorar el vasto potencial de esta propiedad y comenzar a materializar su visión de lujo.

Detalles

Referencia	R3362083	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	500.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	108 m²	Parcela	150 m²
Terraza	40 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Jardín privado, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella