+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

1.000.000 €

REFERENCIA R3375838

Parcela Exclusiva para Villa de Lujo con Vistas Panorámicas en la Milla de Oro, Estepona – Un Lienzo para Sus Sueños

500 m²

CONSTRUIDOS

2.957 m²

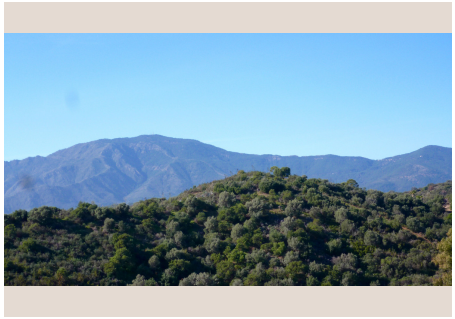
PARCELA











Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para construir la villa de sus sueños en una de las ubicaciones más codiciadas y prestigiosas del sur de España. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta magnífica parcela elevada, un verdadero tesoro en el vibrante corazón de la Costa del Sol, diseñada para aquellos que buscan exclusividad, privacidad y unas vistas que quitan el aliento.

Esta excepcional parcela se encuentra estratégicamente ubicada en La Panera, un enclave residencial de élite dentro de la afamada Nueva Milla de Oro. Situada a medio camino entre la sofisticación de San Pedro Alcántara y el encanto auténtico de Estepona, la “Jardín de la Costa del Sol”, esta ubicación promete lo mejor de ambos mundos. Estepona, en la provincia de Málaga, Andalucía, es un municipio que ha sabido conservar su esencia andaluza mientras abraza el lujo y la modernidad, ofreciendo un estilo de vida inigualable bajo el radiante sol del Mediterráneo.

La Panera: Un Oasis de Exclusividad en la Nueva Milla de Oro

La Panera no es solo una urbanización; es una declaración de intenciones. Conocida por su ambiente sereno, su seguridad impecable y la calidad superior de sus infraestructuras, esta zona alberga algunas de las villas más impresionantes y opulentas de la región. Aquí, la arquitectura de vanguardia se fusiona armoniosamente con el paisaje natural, creando un entorno de vida verdaderamente excepcional. Formar parte de La Panera significa unirse a una comunidad distinguida, donde la privacidad y la tranquilidad son valores fundamentales, garantizando una experiencia residencial de primer nivel.

La Nueva Milla de Oro, extensión natural de la Milla de Oro de Marbella, es sinónimo de lujo y sofisticación. A lo largo de esta franja costera, se suceden campos de golf de renombre, resorts de cinco estrellas, clubes de playa exclusivos y urbanizaciones de alto standing. La inversión en esta área no solo asegura un estilo de vida privilegiado, sino también una considerable revalorización, consolidando su patrimonio en una de las zonas de mayor crecimiento y demanda de toda Europa.

Un Terreno con Potencial Ilimitado y Vistas Insuperables

Con una impresionante superficie de 2.957 m², esta es una de las parcelas más grandes disponibles en la zona, ofreciendo un espacio generoso para diseñar y construir una residencia que no solo cumpla, sino que supere sus expectativas. La edificabilidad permitida de 500 m² para la construcción principal, a la que se suman generosos sótanos y porches, brinda una libertad arquitectónica excepcional. Imagine una villa con amplias estancias, gimnasio privado, sala de cine, bodegas, y extensas terrazas que se fundan con el horizonte, todo ello diseñado a su medida y con la máxima expresión del lujo.

La ubicación elevada de la parcela y su orientación suroeste son claves para las espectaculares vistas que ofrece. Desde aquí, la mirada se pierde en un horizonte infinito donde el azul profundo del Mar Mediterráneo se fusiona con el cielo. Las vistas panorámicas son absolutamente ininterrumpidas, abarcando el majestuoso Peñón de Gibraltar y extendiéndose hasta las costas del norte de África, con las siluetas de Marruecos dibujándose en el horizonte. Hacia el interior, las imponentes montañas ofrecen un telón de fondo dramático y evocador. Cada atardecer es un espectáculo natural, una sinfonía de colores anaranjados y dorados que invitan a la contemplación y al disfrute de un momento único.

Un Estilo de Vida de Confort y Comodidad

La conveniencia es otra de las virtudes innegables de esta privilegiada ubicación. A tan solo 2 kilómetros, las idílicas playas de arena fina y las aguas cristalinas de Estepona esperan para ser exploradas, perfectas para disfrutar del sol, los deportes acuáticos o relajantes paseos al atardecer. La vibrante vida social y gastronómica de la zona está al alcance de la mano, con una exquisita selección de restaurantes de alta cocina, desde propuestas innovadoras hasta tradicionales chiringuitos de playa, donde degustar lo mejor de la culinaria local e internacional.

Para la vida diaria, todas las comodidades esenciales y de lujo se encuentran a pocos minutos en coche. Supermercados de primer nivel, centros comerciales con marcas exclusivas, hospitales de vanguardia y una completa oferta educativa, que incluye prestigiosos colegios internacionales, aseguran que todas las necesidades, tanto familiares como individuales, estén cubiertas

con la máxima eficiencia y calidad. Esta proximidad a servicios de excelencia garantiza un estilo de vida sin preocupaciones y centrado en el bienestar.

Conectividad y Ocio de Prestigio

La parcela no solo ofrece un refugio de paz, sino también una conectividad excepcional con los epicentros de la vida social y el lujo de la Costa del Sol. A solo 10 a 12 minutos de trayecto, se encuentra Puerto Banús, el epítome del glamour mediterráneo. Este afamado puerto deportivo atrae a la jet set internacional con sus yates de ensueño, sus boutiques de diseñadores de renombre mundial, sus restaurantes de alta cocina y su vibrante vida nocturna. La facilidad de acceso a Puerto Banús, así como a los campos de golf de clase mundial que salpican la región, añade un valor incalculable a esta propiedad, permitiendo disfrutar de lo mejor del ocio sin renunciar a la tranquilidad de su hogar.

Además, la urbanización de La Panera cuenta con todas las acometidas de servicios ya implementadas: electricidad, agua potable y saneamiento están en su lugar, lo que simplifica enormemente el proceso de construcción. Esto permite a los futuros propietarios enfocarse plenamente en el diseño y la materialización de su obra maestra arquitectónica, con la certeza de que la infraestructura necesaria ya está asegurada.

Una Inversión de Futuro en el Sur de España

Adquirir esta parcela no es solo comprar un terreno; es invertir en un futuro de lujo, exclusividad y un estilo de vida sin igual en el sur de España. Es la oportunidad de crear un legado, una residencia personalizada que refleje su visión y se integre perfectamente en un entorno de belleza natural y sofisticación. Luxury Realty le invita a descubrir el potencial ilimitado de este enclave y a dar el primer paso hacia la construcción de la villa de sus sueños en la prestigiosa Nueva Milla de Oro de Estepona.

No pierda la oportunidad de ser propietario de un pedazo de paraíso en la Costa del Sol. Contáctenos hoy mismo para obtener más información y comenzar a trazar el camino hacia la materialización de su hogar ideal, donde cada día será una experiencia de lujo y bienestar.

Detalles

Referencia	R3375838	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	1.000.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	500 m²	Parcela	2.957 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar, Vistas a la montaña, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella