+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

desde 1.750.000 €

REFERENCIA R3424711

Exclusiva Residencia de Lujo en Benahavís: Donde el Diseño Vanguardista se Encuentra con el Confort Mediterráneo

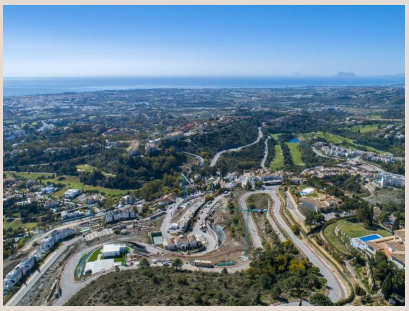
3	3	369 m²	263 m²	3 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA











Descripción

En el corazón de la prestigiosa Benahavís, un enclave privilegiado del sur de España en la deslumbrante Costa del Sol, surge una promoción residencial que redefine la cúspide del lujo moderno. Esta villa, con un precio de 1.750.000 €, es una obra maestra arquitectónica diseñada para el cliente más perspicaz y exigente de Luxury Realty. Enclavada en sus propios jardines meticulosamente diseñados y protegidos, esta residencia ofrece 3 amplias habitaciones, 3 baños de diseño y una impresionante superficie construida de 369.00 m², prometiendo un santuario de sofisticación, privacidad y bienestar.

Cada aspecto de esta villa ha sido concebido bajo un concepto totalmente innovador, poniendo un énfasis inigualable en un diseño arquitectónico de vanguardia y adhiriéndose al atractivo del lujo absoluto. El resultado es un espacio que no solo es estéticamente impresionante, sino también profundamente funcional y conectado con su entorno. La planta baja, con su diseño diáfano, se inunda de luminosidad gracias a sus inmensos ventanales panorámicos de suelo a techo. Orientados estratégicamente al sureste, estos ventanales no solo enmarcan vistas espectaculares del paisaje mediterráneo, sino que también aseguran un flujo constante de luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor durante todo el día. La integración fluida entre los espacios interiores y exteriores invita a una vida en armonía con la naturaleza circundante.

Las villas han sido meticulosamente concebidas para abrazar el idílico clima mediterráneo, maximizando las oportunidades de disfrutar del aire libre. La planta baja se extiende hacia amplias terrazas, creando exquisitas zonas de estar al aire libre que son perfectas para el entretenimiento, la relajación o simplemente para disfrutar del sol español. En la primera planta, cada una de las tres suites principales se beneficia de su propio balcón privado, ofreciendo un refugio íntimo con vistas inspiradoras. La joya de la corona es, sin duda, la espectacular terraza en la azotea de 63 m², un mirador exclusivo desde donde se pueden contemplar inolvidables vistas panorámicas que quitan el aliento del mar Mediterráneo, las majestuosas montañas y los exuberantes paisajes de Benahavís. Este espacio se convierte en el escenario ideal para reuniones sociales o para momentos de contemplación en total serenidad.

La tecnología de vanguardia está intrínsecamente tejida en la experiencia de vivir aquí, ofreciendo la culminación de la tecnología domótica. Cada villa incorpora un sistema inteligente que proporciona a los propietarios un control absoluto sobre su hogar. Desde la seguridad perimetral y el acceso inteligente hasta la gestión de la iluminación, la climatización y los sistemas de entretenimiento, todo se gestiona con una facilidad sorprendente a través de una aplicación intuitiva en su smartphone o cualquier dispositivo conectado. Esto no solo garantiza una comodidad sin igual y un estilo de vida sin esfuerzo, sino también una eficiencia energética óptima y una tranquilidad absoluta, sabiendo que su hogar está siempre bajo control.

El sótano, un espacio a menudo subestimado, se transforma aquí en un lienzo de infinitas posibilidades, bañado en luz natural gracias a ventanas estratégicamente ubicadas que desvanecen la noción de un espacio subterráneo. Durante la fase de construcción, los futuros propietarios tienen la inestimable oportunidad de personalizar la distribución y el tamaño de los espacios según sus necesidades y aspiraciones más íntimas. Los planos actuales sugieren la inclusión de dos dormitorios adicionales y una amplia sala de cine de última generación; sin embargo, la flexibilidad del diseño permite convertir uno de estos dormitorios en una sala de juegos más espaciosa, un gimnasio privado, una bodega climatizada o un spa personal. La conexión visual sublime con la piscina, cuyos reflejos azules danzan y se filtran mágicamente en el interior, añade un toque de serenidad y un ambiente de lujo inigualable, creando una experiencia verdaderamente inmersiva.

El interiorismo de cada villa es una verdadera oda a la perfección, lograda mediante el uso de diseños interiores a medida, creados específicamente para la propiedad. Cada material, cada acabado y cada detalle ha sido meticulosamente seleccionado y ejecutado para crear ambientes de sofisticación atemporal y calidez envolvente. Las cocinas gourmet, equipadas con electrodomésticos de alta gama, los baños con acabados de mármol exquisito y las estancias luminosas se complementan con la funcionalidad de un ascensor moderno que conecta sin esfuerzo las cuatro plantas de la villa, desde el sótano hasta la terraza de la azotea, garantizando accesibilidad total y un lujo discreto en cada nivel. Esta característica eleva la experiencia de vida a un nuevo estándar de comodidad.

Esta promoción no es simplemente una villa; es una declaración de estilo de vida, una manifestación de la excelencia en un entorno idílico. Representa la culminación de un diseño arquitectónico excepcional, tecnología inteligente y una ubicación privilegiada en Benahavís, a poca distancia de la vibrante Marbella. Poseer una de estas residencias es asegurar una de las villas de lujo con el diseño más exquisito de toda la Costa del Sol. Es una inversión en confort, exclusividad y una vida de ensueño bajo el sol español, donde cada día se convierte en una experiencia extraordinaria y memorable. En Luxury Realty, nos enorgullecemos de presentar oportunidades que superan las expectativas más altas, y esta propiedad es, sin duda, una joya incomparable en nuestro portafolio.

Detalles

Referencia	R3424711	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 1.750.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	369 m²	Parcela	263 m²
Terraza	3 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella