

FUENGIROLA

199.500 €

REFERENCIA R3425362

# Terreno Urbano Exclusivo con Licencia y Vistas al Mar en Fuengirola: Su Proyecto de Lujo en la Costa del Sol

536 m²

PARCELA





# Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad de inversión y estilo de vida verdaderamente excepcional en la vibrante Costa del Sol. Este terreno urbano, estratégicamente ubicado en la codiciada Fuengirola, representa el lienzo ideal para construir la residencia de sus sueños o desarrollar un proyecto inmobiliario de alto standing. Ofrecemos la base para materializar una visión de lujo, confort y exclusividad, todo ello con el telón de fondo del resplandeciente Mar Mediterráneo.

La ubicación es, sin duda, un pilar fundamental de cualquier inversión inmobiliaria de prestigio. Fuengirola, joya del sur de España, es reconocida por su inigualable calidad de vida, sus más de 7 kilómetros de playas de arena fina y una inagotable oferta de servicios y ocio. Esta ciudad, con su arraigado espíritu andaluz y atmósfera cosmopolita, ha sabido combinar tradición y modernidad, atrayendo a residentes y visitantes de todo el mundo.

Imagine despertar cada mañana con la brisa marina, a pocos minutos de algunas de las mejores playas de la región, galardonadas con bandera azul. Fuengirola ofrece una gastronomía excepcional, desde chiringuitos tradicionales hasta restaurantes de alta cocina internacional. Sus campos de golf de renombre, puertos deportivos de élite, centros comerciales de lujo, centros de salud de vanguardia y una vibrante vida cultural garantizan un estilo de vida dinámico. Su excelente conectividad con el aeropuerto internacional de Málaga, a solo 20 minutos, facilita la accesibilidad, haciendo de este enclave un lugar ideal para una residencia permanente o una escapada de lujo.

La Costa del Sol es sinónimo global de exclusividad y bienestar. El clima privilegiado, con más de 320 días de sol al año, invita a disfrutar de un estilo de vida al aire libre. Invertir en Fuengirola significa apostar por un futuro de valor creciente en una zona de alta demanda y revalorización constante, respaldada por una infraestructura turística y residencial de primer nivel.

---

Este excepcional terreno urbano ofrece una versatilidad constructiva que lo distingue en el mercado. Con una licencia de construcción ya aprobada, el proceso para materializar su visión se simplifica drásticamente, eliminando barreras y demoras habituales. Esta licencia permite la edificación de una magnífica villa unifamiliar de lujo o, alternativamente, dos elegantes villas pareadas. Esta flexibilidad es clave, ya sea para crear un santuario privado y expansivo para su familia, o explorar una estrategia de inversión que maximice el potencial del terreno, desarrollando dos propiedades para venta o alquiler de alta gama.

Uno de los atributos más cautivadores de esta parcela son sus vistas laterales al mar. Aunque no son frontales, estas vistas ofrecen la serenidad y la belleza del Mediterráneo desde una perspectiva íntima y exclusiva. Imagine disfrutar de atardeceres dorados sobre el horizonte marino desde su terraza privada, con el suave sonido de las olas como banda sonora. Estas vistas aportan un valor estético y emocional incalculable, elevando la experiencia de vida en su futuro hogar.

Para facilitar su proyecto, disponemos de un anteproyecto detallado ya elaborado. Este borrador le proporciona una base sólida para comenzar a diseñar y le permite visualizar el potencial estético y funcional del futuro edificio. Le ofrece una guía experta y bien pensada, acelerando el proceso de diseño y construcción y asegurando que su proyecto se desarrolle con máxima eficiencia y coherencia arquitectónica. Contar con un anteproyecto y una licencia de construcción desde el primer momento le otorga una ventaja considerable, transformando la compleja tarea de edificar en una experiencia más fluida y gratificante.

---

En Luxury Realty, comprendemos que una inversión de esta magnitud es mucho más que una transacción; es la materialización de un sueño, un legado. Este terreno en Fuengirola no es solo una parcela; es la promesa de un estilo de vida inigualable en uno de los destinos más deseados de Europa. Es la oportunidad de diseñar y construir una propiedad que refleje su gusto, sus necesidades y su visión de la excelencia, con el respaldo de una ubicación privilegiada y todas las ventajas urbanísticas ya gestionadas.

Le invitamos a descubrir el inmenso potencial de esta joya inmobiliaria. Permítanos guiarle a través de cada detalle, presentarle el anteproyecto y discutir cómo este terreno puede convertirse en el epicentro de su futuro de lujo en la Costa del Sol. No deje pasar la oportunidad de ser propietario de un pedazo del paraíso andaluz, donde la exclusividad, la comodidad y la belleza natural se fusionan a la perfección. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para una consulta personalizada y dé el primer paso hacia la construcción de su obra maestra.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R3425362 | Tipo de propiedad | Terreno |
| Estado | Venta | Precio | 199.500 € |
| Dormitorios | a consultar | Baños | a consultar |
| Construidos | – | Parcela | 536 m² |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Vistas al mar, Vistas a la montaña, Inversión