+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

259.000 €

REFERENCIA R3428338

Exclusiva Oficina de Lujo con Vistas Panorámicas al Mar en el Corazón de Puerto Banús

1

BAÑOS

53 m²

CONSTRUIDOS











Descripción

Descubra una oportunidad de inversión inigualable y un espacio de trabajo verdaderamente privilegiado en la joya de la Costa del Sol. Presentamos una magnífica oficina de 53 m², estratégicamente ubicada en la planta superior de un prestigioso centro de negocios y comercial, en el epicentro de Puerto Banús. Este enclave, mundialmente reconocido por su opulencia y estilo de vida sofisticado, no es solo un destino turístico de élite, sino un pujante centro económico en el sur de España. La proximidad a hitos emblemáticos como El Corte Inglés subraya el valor incalculable de esta ubicación. Imagínese su negocio prosperando en un entorno donde la elegancia se encuentra con la eficiencia. Esta oficina es una declaración de intenciones, un símbolo de éxito y una puerta de entrada a un universo de oportunidades profesionales en uno de los destinos más codiciados del Mediterráneo.

El centro de negocios que alberga esta propiedad es un referente de modernidad y funcionalidad, concebido para satisfacer las demandas del empresario contemporáneo. Ofrece una infraestructura de primer nivel para un ambiente de trabajo dinámico y productivo. Con una diversidad de negocios que van desde boutiques de alta costura hasta consultorías internacionales y servicios financieros, el ecosistema comercial circundante es vibrante y propicio para el networking y el crecimiento. La comodidad y accesibilidad están garantizadas con ascensores de última generación y amplias zonas de aparcamiento subterráneo. Este entorno está cuidadosamente diseñado para proyectar una imagen de profesionalismo y exclusividad, elementos clave para cualquier empresa que aspire a consolidar su presencia en un mercado tan competitivo y exigente como el de la Costa del Sol.

La oficina en sí es un ejemplo de diseño inteligente y aprovechamiento del espacio. Sus 53 m² ofrecen una superficie generosa y versátil, ideal para albergar desde una oficina ejecutiva individual hasta un equipo de trabajo reducido, o un elegante showroom. La disposición diáfana permite flexibilidad total en su configuración. Ubicada en la planta superior, confiere una privacidad inigualable y un ambiente de trabajo sereno, lejos del bullicio, elevando la experiencia laboral. Cada detalle ha sido pensado para el confort y la eficiencia: dispone de un aseo de cortesía elegantemente diseñado, un elemento indispensable para personal y visitantes. Además, integra una discreta zona de office o una pequeña cocina, perfecta para pausas o almuerzos ligeros. Las soluciones de almacenamiento, con armarios empotrados, maximizan la superficie útil, manteniendo un orden impecable y una estética depurada.

Sin lugar a dudas, lo que eleva esta oficina a una categoría superior son sus espectaculares vistas al mar. Desde su posición privilegiada, el horizonte se funde con las aguas cristalinas del Mediterráneo, ofreciendo un telón de fondo inspirador y siempre cambiante. Imagine comenzar cada jornada con la brisa marina y la inmensidad del océano, o tomar un descanso contemplando la puesta de sol sobre el puerto. Estas vistas panorámicas no son solo un deleite estético; tienen un impacto directo en el bienestar y la productividad, reduciendo el estrés y fomentando la creatividad. Es un lujo que muy pocas oficinas pueden ofrecer en esta región, un diferencial que distingue su negocio en Puerto Banús, un epicentro de lujo global. Este vibrante destino atrae a una clientela internacional de alto poder adquisitivo y a empresas de renombre, consolidándose como un hub de negocios estratégico en el sur de España, ideal para establecer contactos y expandir horizontes.

Esta oficina representa, sin lugar a dudas, una inversión excepcional. La estabilidad del mercado inmobiliario en la Costa del Sol, unida a la constante demanda de espacios premium en Puerto Banús, garantiza una alta revalorización y un potencial de rentabilidad considerable. Ya sea para establecer su sede corporativa en una dirección de prestigio o para añadir un activo de alto rendimiento a su cartera, esta propiedad satisface ambas ambiciones con creces. Adquirir una oficina en este punto neurálgico no solo asegura un espacio funcional y estéticamente superior, sino que también confiere un estatus y una visibilidad invaluables en el mundo empresarial. Para Luxury Realty, esta oportunidad es la síntesis perfecta de ubicación, exclusividad y potencial económico. No deje pasar la oportunidad de ser parte del selecto círculo de profesionales con presencia en el corazón de Puerto Banús.

Detalles

Referencia	R3428338	Tipo de propiedad	Local comercial

Estado	Venta	Precio	259.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	1
Construidos	53 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella