+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

390.000 €

REFERENCIA R3436237

Exclusivo Local Comercial en Esquina Estratégica: Su Próximo Éxito en el Corazón de Marbella

168 m²

CONSTRUIDOS











Descripción

Descubra una oportunidad de inversión inigualable en el epicentro de la vibrante Marbella, en el sur de España. Este local comercial de élite se alza majestuosamente en una esquina privilegiada, con una doble fachada que domina dos calles de alto tránsito, garantizando una visibilidad excepcional tanto para peatones como para vehículos. Su ubicación estratégica en una de las ciudades más codiciadas del Mediterráneo posiciona a su negocio para un éxito rotundo, capitalizando la afluencia constante de una clientela exigente y cosmopolita.

Marbella es sinónimo de un estilo de vida sofisticado, lujo y un atractivo inigualable que atrae a residentes y turistas de alto poder adquisitivo durante todo el año. Elegir este punto neurálgico no es solo adquirir un espacio; es integrar su marca en el tejido comercial y social de una ciudad que valora la exclusividad. La ventaja de su emplazamiento en esquina es crucial, ofreciendo una exposición visual maximizada que invita a los potenciales clientes desde múltiples ángulos. Esta densidad de tráfico asegura una plataforma ideal para cualquier empresa que aspire a una presencia fuerte y memorable en un mercado de primer nivel.

El interior del local se presenta como un lienzo en blanco de inmenso potencial. Conservando su estado original de construcción, exhibe muros de noble ladrillo visto, una característica que confiere un encanto industrial y una autenticidad singular. Lejos de ser un inconveniente, esta base robusta ofrece una oportunidad excepcional para diseñar un espacio que fusione la tradición con la modernidad. Imagine un diseño interior que contraste la calidez del ladrillo con acabados contemporáneos, iluminación de diseño y mobiliario de alta gama, creando un ambiente único y con carácter que resuene con la exclusividad marbellí. Este espacio no solo permite una reforma, sino que invita a una transformación que elevará la experiencia de su marca.

Una de las cualidades más distintivas y valiosas de este inmueble es su excepcional altura interior. Muy superior a la media, esta amplitud vertical no solo imparte una sensación inmediata de grandiosidad y apertura, sino que también desbloquea un abanico de posibilidades de diseño y funcionalidad. La opción de construir un altillo o una segunda planta es una ventaja transformadora que puede prácticamente duplicar la superficie útil disponible. Esta flexibilidad permite crear áreas diferenciadas, como zonas de exposición en la planta baja y oficinas privadas, almacenes o exclusivas zonas VIP en el nivel superior, maximizando así el retorno de la inversión por metro cuadrado. Esta mejora no solo amplía la capacidad operativa, sino que también potencia el valor estético y funcional del local, consolidándolo como un activo comercial estratégico.

Este local comercial representa mucho más que una propiedad; es una inversión estratégica en el futuro de su negocio, en una de las ubicaciones más dinámicas y codiciadas de Europa. Su combinación perfecta de visibilidad inmejorable, carácter auténtico y un potencial de expansión ilimitado lo convierte en una joya en el mercado inmobiliario de lujo de Marbella. Posicione su empresa donde el éxito está garantizado por la ubicación y el prestigio.

Para descubrir cómo este espacio único puede ser la plataforma de lanzamiento para su próximo gran éxito en la Costa del Sol, contacte hoy mismo a Luxury Realty. Una oportunidad de esta magnitud no permanecerá disponible por mucho tiempo.

Detalles

Referencia	R3436237	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	390.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	168 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella