+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MIJAS

850.000 €

REFERENCIA R3444769

Una Joya Exclusiva en el Corazón de Mijas Pueblo: Villa Panorámica con Potencial Ilimitado

6	3	366 m²	587 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Desde Luxury Realty, presentamos una oportunidad inigualable en el codiciado Mijas Pueblo, uno de los destinos más pintorescos y solicitados del sur de España. Esta majestuosa villa de 366m² no es solo una propiedad; es un lienzo de posibilidades, una inversión estratégica y el escenario perfecto para una vida de ensueño en la Costa del Sol. Su ubicación privilegiada y vistas que quitan el aliento prometen una experiencia inigualable, combinando la tranquilidad andaluza con sofisticación y acceso a comodidades modernas.

Imagínese despertar cada mañana con el sol acariciando su rostro y un horizonte que se extiende desde las brillantes aguas del Mediterráneo hasta el vibrante perfil de Fuengirola, pasando por la blancura de Mijas Pueblo. Las terrazas de esta villa, diseñadas para maximizar estas vistas panorámicas, ofrecen un espectáculo visual ininterrumpido. Ideal para desayunos al aire libre, tardes de lectura o cenas románticas bajo un cielo estrellado, disfrutando de la brisa marina y la serenidad que solo este enclave puede ofrecer.

La propiedad destaca por su excepcional versatilidad, configurada como tres apartamentos independientes. Esta solución es perfecta para familias numerosas, invitados o residencia multigeneracional, con seis dormitorios. Cada apartamento ofrece su propio espacio, permitiendo una convivencia armoniosa. Además, la villa permite una fácil reunificación, transformándola en una residencia unifamiliar expansiva y cohesiva, adaptada a los deseos del futuro propietario.

Su atractivo va más allá de lo residencial. Representa una formidable oportunidad de inversión gracias a su licencia de alquiler vacacional. Este permiso no solo facilita la monetización, sino que la posiciona como activo altamente rentable en el pujante mercado turístico de la Costa del Sol. Habite una parte mientras el resto genera ingresos significativos, capitalizando la demanda. Su diseño ofrece potencial ilimitado para ser transformada en un exclusivo Bed & Breakfast o un pequeño hotel boutique, atrayendo visitantes que buscan una experiencia auténtica y lujosa. Esta flexibilidad financiera es una elección inteligente para inversores visionarios.

La ubicación es, sin duda, un pilar de esta propuesta. Situada en el centro neurálgico de Mijas Pueblo, esta villa permite a residentes y huéspedes sumergirse en la vida local sin necesidad de vehículo. Sus pintorescas calles empedradas, repletas de restaurantes tradicionales, boutiques y servicios esenciales, están a pocos pasos. La excelente red de transporte público conecta Mijas Pueblo con las principales ciudades y puntos de interés, garantizando movilidad sin complicaciones. Esta accesibilidad es un valor añadido incalculable para el disfrute personal y la rentabilidad de un negocio de alquiler.

El diseño de la villa rinde homenaje a la arquitectura tradicional andaluza, manteniendo la esencia y el encanto de una casa de pueblo. Sus fachadas encaladas y detalles arquitectónicos evocan la rica historia y cultura de la región. La propiedad ofrece una base sólida para una reforma integral y modernización a medida, permitiendo transformar este lienzo en una obra maestra contemporánea que combine la autenticidad del pasado con las comodidades y el lujo del presente. Las posibilidades de personalización son infinitas, creando un hogar que refleje su estilo y aspiraciones.

Complementando esta oferta, la villa incluye comodidades prácticas: lavandería, internet de alta velocidad, garaje cubierto y zona de barbacoa. Además, cuenta con terreno suficiente para construir una piscina, añadiendo lujo y frescura. En Luxury Realty, confirmamos que toda la documentación está en regla. Le invitamos a descubrir esta propiedad única. No es solo una casa; es una inversión en estilo de vida, cultura y un futuro prometedor. Contáctenos para programar una visita; estamos convencidos de que esta villa superará sus expectativas y le cautivará.

Detalles

Referencia	R3444769	Tipo de propiedad	Villa

Estado	Venta	Precio	850.000 €
Dormitorios	6	Baños	3
Construidos	366 m²	Parcela	587 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella