+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

1.100.000 €

REFERENCIA R3454105

Descubra el Ático Dúplex de Lujo en Primera Línea de Playa con Vistas Panorámicas en Estepona, Costa del Sol

2	2	186 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Presentamos una joya arquitectónica ubicada en la privilegiada primera línea de playa de Estepona, en el corazón de la codiciada Costa del Sol, al sur de España. Este impresionante ático dúplex, con una superficie construida de 186 m², ofrece una experiencia de vida inigualable para aquellos que buscan lujo, exclusividad y vistas espectaculares. Su estratégica ubicación frente al mar y al vibrante puerto de Estepona lo convierte en una propiedad excepcional, perfecta para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión.

Cada detalle de este ático ha sido diseñado para maximizar el confort y la elegancia. Al entrar, será recibido por espacios luminosos y una distribución inteligente que realza la amplitud y la funcionalidad. La climatización, con aire acondicionado y calefacción central, asegura un ambiente perfecto durante todo el año. Los acabados de alta calidad son evidentes en sus suelos de mármol pulido y la carpintería exterior con doble acristalamiento, que no solo aísla acústica y térmicamente, sino que también enmarca las inmejorables vistas. Las dos amplias habitaciones, distribuidas inteligentemente, cuentan con armarios empotrados, ofreciendo soluciones de almacenamiento prácticas y elegantes. Los dos baños completos, modernos y bien equipados, complementan a la perfección el diseño interior. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de primera línea y un diseño funcional, invita a crear experiencias culinarias inolvidables mientras se disfruta del entorno.

Como un auténtico penthouse, este hogar se beneficia de una magnífica terraza privada, un santuario personal donde las vistas panorámicas del mar Mediterráneo y el pintoresco puerto de Estepona se despliegan ante sus ojos. Imagine amaneceres espectaculares que tiñen el cielo de oro y rosa, o atardeceres dorados con el relajante sonido de las olas de fondo. Estas vistas no solo son un deleite visual constante, sino una invitación permanente a la relajación, al disfrute y a la conexión con la inmensidad del océano. La orientación sur y suroeste garantiza una exposición solar óptima, bañando de luz natural los interiores y permitiendo disfrutar de cada rayo de sol andaluz.

Este exclusivo ático forma parte de una urbanización privada, reconocida por su impecable mantenimiento y su entorno de máxima seguridad. La tranquilidad y privacidad están garantizadas gracias a un complejo cerrado con vigilancia 24 horas, que controla rigurosamente el acceso, proporcionando paz mental absoluta a sus residentes. Los exuberantes jardines comunitarios, meticulosamente cuidados, crean un oasis de verdor y frescura, ideal para pasear o simplemente desconectar en un entorno natural. Además, la urbanización cuenta con dos impresionantes piscinas comunitarias, perfectas para refrescarse durante los cálidos días de verano, y amplias zonas verdes que invitan al ocio y al esparcimiento al aire libre. Para su total comodidad y la de sus vehículos, se incluye una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo, eliminando cualquier preocupación por el estacionamiento. La propiedad también dispone de un trastero, un valor añadido fundamental para la organización personal y el almacenamiento de enseres.

La ubicación de este ático dúplex es, sin duda, uno de sus mayores atractivos y un factor determinante en su exclusividad. Estepona, conocida como la "Ciudad Jardín" de la Costa del Sol, es un destino vibrante que fusiona armoniosamente la esencia de un pueblo andaluz tradicional con las comodidades de una ciudad moderna y cosmopolita. Situado en primera línea de playa, este inmueble ofrece acceso directo a las doradas arenas y las aguas cristalinas del Mediterráneo. A pocos pasos, el puerto deportivo de Estepona se presenta como un dinámico centro de actividad, con su variada oferta de restaurantes de alta cocina, bares con encanto y tiendas exclusivas. La proximidad a comercios, supermercados, centros de salud, campos de golf de renombre y escuelas de prestigio, así como a todas las facilidades urbanas, hace que la vida diaria sea extraordinariamente cómoda y placentera. La excelente conexión con las principales vías de transporte facilita el acceso a otros puntos de interés de la Costa del Sol y a los aeropuertos cercanos, convirtiéndolo en un lugar ideal tanto para residencia habitual como para una escapada de lujo. Estepona es famosa por su microclima envidiable, su hermoso paseo marítimo y su casco antiguo, uno de los más bonitos de Andalucía, repleto de macetas, fachadas blancas y calles floridas que invitan a perderse en su encanto.

Este ático dúplex representa más que una simple vivienda; es una inversión inteligente y una oportunidad única para adquirir un trozo de paraíso. Su categoría de primera línea de playa, su estado impecable y su ubicación privilegiada en una de las zonas más demandadas y de mayor crecimiento de la Costa del Sol, lo convierten en un activo de alto valor, tanto como residencia habitual, como casa de vacaciones o como una excelente oportunidad de rentabilidad. La exclusividad de esta propiedad es innegable: su combinación de generoso tamaño, vistas impresionantes, ubicación inmejorable y la oferta de servicios de una

urbanización de lujo es verdaderamente singular en todo el edificio y en la zona circundante. No encontrará otra propiedad que ofrezca este nivel de detalle, privilegio y un estilo de vida tan codiciado. Permítase vivir la vida que siempre ha soñado en este espectacular ático dúplex. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para descubrir personalmente todo lo que esta magnífica propiedad tiene para ofrecerle.

Detalles

Referencia	R3454105	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	1.100.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	186 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella