

ESTEPONA

desde 566.000 €

REFERENCIA R3461473

Exclusivo Residencial de Lujo en Estepona: Su Hogar Listo para Disfrutar en la Costa del Sol

4	2	118 m²	29 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty le presenta una oportunidad única en Estepona. Este prestigioso desarrollo de obra nueva, **LISTO PARA ENTREGA INMEDIATA**, redefine el lujo en la Costa del Sol. Con precios **desde 405.500 € hasta 566.000 €**, las propiedades ofrecen **3 a 4 dormitorios y 2 baños**, con superficies construidas **entre 94.00 m2 y 118.00 m2**. Amplios espacios y confort le esperan.

Situado en Estepona, este complejo residencial se integra con un entorno natural privilegiado. El mar Mediterráneo, la montaña y los campos de golf se unen a los servicios de la ciudad, ofreciendo un estilo de vida donde naturaleza y comodidad son protagonistas.

Estepona: Un Enclave Privilegiado en el Sur de España

Estepona, "El Jardín de la Costa del Sol" en el **sur de España**, fusiona encanto andaluz con modernidad. Sus calles floreadas, puerto deportivo y playas de arena dorada ofrecen un marco idílico. La **excelente conexión con la Autopista del Mediterráneo** (A-7) sitúa el residencial a solo **10 minutos de Marbella** y a **45 minutos del Aeropuerto de Málaga** (AGP), garantizando óptima movilidad.

El entorno inmediato provee servicios premium: puertos deportivos, campos de golf, centros educativos y sanitarios, diversa oferta de ocio y gastronomía reconocida de la Costa del Sol. Todo lo necesario para un estilo de vida sofisticado.

Diseño Vanguardista y Calidades Superiores de Alberro Arquitectos

El aclamado estudio **Alberro Arquitectos** ha concebido este desarrollo, plasmando elegancia, funcionalidad y diseño contemporáneo. La arquitectura moderna se integra con el paisaje, creando ambientes de sofisticación y bienestar.

Las viviendas destacan por sus **altísimas calidades y acabados**, empleando materiales nobles y técnicas constructivas avanzadas. Priorizando la sostenibilidad, incorporan **sistemas de ahorro energético de última generación** que reducen el impacto ambiental, optimizan el confort y disminuyen los costes de mantenimiento.

Un Exclusivo Oasis Residencial con Vistas Panorámicas

Este complejo es una **urbanización cerrada y exclusiva**, con **115 amplias viviendas y áticos de 1, 2, 3 y 4 dormitorios**. Cada unidad incluye **plaza de garaje y trastero**. Las propiedades ofrecen generosas **terrazas**; las plantas bajas, **jardines privados**. Muchas residencias gozan de **espectaculares vistas al mar y a la montaña**, un escenario idílico diario.

El concepto de "espacios abiertos" y una **privilegiada orientación sur**, convierten la **luz natural en protagonista** de cada hogar. Esta filosofía inunda las estancias de calidez y vitalidad, conectando el interior con el impresionante entorno. La atención al detalle asegura una vida superior.

Amenidades de Lujo para un Estilo de Vida Pleno y Activo

Más allá de las viviendas, el desarrollo ofrece una extraordinaria gama de **zonas comunes**, concebidas como un club social privado. Un oasis de ocio y bienestar para experiencias únicas:

- **Dos Piscinas**: Para adultos y niños, ideales para el relax bajo el sol.
- **Gimnasio Equipado**: Instalaciones modernas para un estilo de vida activo.
- **Club Social y Área de Coworking**: Espacios versátiles para socializar, trabajar o desconectar.

- **Parque Infantil**: Un área segura y divertida para los más pequeños.
- **Pista de Petanca y Espacio para Jogging**: Opciones al aire libre para ocio y bienestar físico.

Enmarcadas por **cuidados jardines mediterráneos**, estas instalaciones crean un ambiente de paz y tranquilidad. Aquí, salud, ocio y bienestar son la esencia de su estilo de vida en Estepona.

Contacte con Luxury Realty para descubrir más sobre este exclusivo oasis y dar el primer paso hacia el hogar de sus sueños en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R3461473	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	desde 566.000 €
Dormitorios	4	Baños	2
Construidos	118 m²	Parcela	–
Terraza	29 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Parking, Inversión