+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MIJAS

250.000 €

REFERENCIA R3467584

Terreno Exclusivo en Valtocado, Mijas: Un Lienzo para su Villa de Lujo en el Corazón de la Costa del Sol

2.000 m²

PARCELA









Descripción

```html

En el prestigioso portfolio de Luxury Realty, nos complace presentarle una oportunidad verdaderamente excepcional: una parcela singular ubicada en la codiciada Urbanización Valtocado, un enclave que representa la cima del lujo y la serenidad en la afamada región de Mijas, en el sur de España. Este no es simplemente un terreno; es el lienzo en blanco donde podrá materializar la villa de sus sueños, diseñada a la medida de sus aspiraciones y rodeada de un entorno natural de incomparable belleza.

Valtocado se alza como la urbanización más distinguida y exclusiva de la zona de Mijas, un verdadero oasis de tranquilidad y prestigio. Esta particular parcela goza de una ubicación privilegiada al final de un cul-de-sac, garantizando la máxima privacidad y un aislamiento del bullicio, perfecto para quienes buscan un refugio personal. Situada en las faldas de la majestuosa Sierra de Mijas, la propiedad se beneficia de la proximidad al Parque Natural, ofreciendo un entorno de belleza inmaculada, una calma profunda y una seguridad inquebrantable, factores esenciales para un estilo de vida de alto standing.

La orientación sur/oeste de la parcela es, sin duda, uno de sus atributos más codiciados. Esta exposición asegura que su futuro hogar disfrutará de una abundante luz solar desde la mañana hasta el atardecer, bañando sus espacios con una calidez natural y realzando cada rincón. Imagínese despertar con los primeros rayos de sol y despedir cada día con atardeceres espectaculares que tiñen el cielo de tonos vibrantes, todo desde la comodidad y exclusividad de su propia residencia.

Pero las bondades de esta parcela no terminan en la luz. Las vistas son, sencillamente, impresionantes. Desde aquí, se despliega ante sus ojos un panorama sin igual que abarca la inmensidad del Mar Mediterráneo, la majestuosidad de las montañas que enmarcan el paisaje y la exuberancia de la vegetación circundante. Este telón de fondo cambiante, donde el azul del mar se fusiona con el verde de la sierra, le garantiza una experiencia visual constante y un recordatorio permanente de la incomparable belleza de la Costa del Sol. Este enclave es un auténtico mirador natural, diseñado para deleitar los sentidos.

La practicidad de esta oferta se complementa con la disponibilidad inmediata de servicios esenciales. La parcela ya cuenta con conexiones de agua y electricidad en el mismo lugar, un factor crucial que simplifica y agiliza significativamente el proceso de construcción de su futura residencia. Esta infraestructura básica instalada representa un ahorro considerable de tiempo y esfuerzo, permitiéndole centrarse en los detalles de diseño y la creación de su hogar ideal sin demoras innecesarias.

La conectividad es otro punto fuerte irrefutable de esta ubicación. A solo 10 minutos en coche, se encuentra el encantador y vibrante Mijas Pueblo, uno de los pueblos blancos más icónicos de Andalucía. Aquí podrá sumergirse en la rica cultura local, disfrutar de su exquisita gastronomía, pasear por sus calles empedradas y admirar sus impresionantes vistas. Si anhela el mar, las doradas playas de la Costa del Sol están a solo 20 minutos de distancia, ofreciendo un fácil acceso a todo tipo de actividades acuáticas y momentos de relax bajo el sol mediterráneo. Para sus viajes, el Aeropuerto Internacional de Málaga, una puerta de entrada global, se encuentra a tan solo 30 minutos, lo que garantiza una conectividad sin igual y una vida sin complicaciones, tanto para residentes como para visitantes.

La Urbanización Valtocado, consciente de las demandas de la vida moderna y la seguridad, ofrece una infraestructura de vanguardia. Dispone de fibra óptica, asegurando una conexión a internet de alta velocidad esencial para el trabajo remoto, el entretenimiento y la comunicación global. Además, para garantizar la máxima tranquilidad y protección de sus residentes, la urbanización cuenta con un completo sistema de vigilancia por infrarrojos, proporcionando un entorno seguro y exclusivo para usted y su familia. Esta combinación de servicios y seguridad refuerza el estatus de Valtocado como una elección predilecta para la vida de lujo en el sur de España.

En resumen, esta parcela en Urbanización Valtocado representa una oportunidad de inversión inigualable para aquellos que buscan construir un legado en un entorno de lujo, belleza y exclusividad. Es la promesa de un hogar diseñado a su medida, con vistas panorámicas que quitan el aliento, en una de las zonas más prestigiosas de Mijas, en el corazón de la soleada Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir el potencial ilimitado de este terreno y a dar el primer paso hacia la realización de la vida que siempre ha soñado.
```

```

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R3467584 | Tipo de propiedad | Terreno |
| Estado | Venta | Precio | 250.000 € |
| Dormitorios | a consultar | Baños | a consultar |
| Construidos | – | Parcela | 2.000 m² |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella
```