+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

995.000 €

REFERENCIA R3473524

Parcela Exclusiva en Puerto del Almendro, Benahavís: Su Lienzo para una Villa de Lujo con Vistas Panorámicas

856 m²

CONSTRUIDOS

4.280 m²

PARCELA











Descripción

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, donde el lujo se encuentra con la serenidad natural, emerge una oportunidad inigualable para construir la residencia de sus sueños. Luxury Realty se complace en presentar una parcela de terreno llana, estratégicamente ubicada en la codiciada urbanización de Puerto del Almendro, en el pintoresco municipio de Benahavís. Este enclave privilegiado ofrece una armonía perfecta para aquellos que buscan lo mejor de ambos mundos: la paz y la tranquilidad de un entorno natural sublime, acompañado de vistas panorámicas que se extienden sobre el exuberante paisaje circundante y, a lo lejos, el azul hipnotizante del mar Mediterráneo, todo ello a un paso de las vibrantes comodidades y el glamour de la costa.

Esta parcela representa más que un simple terreno; es un lienzo en blanco esperando ser transformado en una obra maestra arquitectónica, una villa que refleje el estilo de vida sofisticado y la visión de su futuro propietario. La posición elevada garantiza no solo vistas espectaculares, sino también una privacidad inigualable, creando un santuario personal lejos del bullicio, pero increíblemente conectado con los puntos neurálgicos de la vida social y de ocio de la región.

Una Ubicación Incomparable: Benahavís, el Corazón Gastronómico y de Lujo de la Costa del Sol

Benahavís, conocido como el "Comedor de la Costa del Sol" y uno de los municipios más ricos de España, es sinónimo de exclusividad, belleza natural y una calidad de vida excepcional. Situado en el sur de España, en la provincia de Málaga, este encantador pueblo blanco andaluz es un refugio para aquellos que valoran la discreción y el lujo auténtico. Su ubicación es estratégica, a escasos minutos en coche de los mundialmente famosos enclaves de San Pedro de Alcántara y Puerto Banús, donde se encuentran boutiques de alta costura, restaurantes con estrellas Michelin, puertos deportivos de élite y una vida nocturna sofisticada.

Puerto del Almendro, dentro de Benahavís, se beneficia de esta proximidad mientras mantiene su propia atmósfera de calma y distinción. Aquí, los residentes disfrutan de la serenidad de las colinas andaluzas, con el telón de fondo de la Sierra Blanca y el Mediterráneo, sin sacrificar la comodidad de tener todo al alcance de la mano. La facilidad de acceso a campos de golf de campeonato, escuelas internacionales de prestigio, centros de salud de primer nivel y las playas doradas de la Costa del Sol, subraya el atractivo de esta ubicación. Vivir aquí significa abrazar un estilo de vida donde la naturaleza, el lujo y la conveniencia coexisten en perfecta armonía.

El Potencial de su Futura Villa: Diseño y Espacio sin Límites

Esta generosa parcela ofrece las condiciones ideales para el desarrollo de una villa de lujo que cumpla con las más altas expectativas. La normativa urbanística permite la construcción de una residencia de dos plantas más sótano, ofreciendo una flexibilidad arquitectónica considerable para diseñar un hogar que se adapte perfectamente a sus necesidades y deseos. Con un porcentaje de edificabilidad asignado del 20% y un tamaño mínimo de parcela de 3000m2 en esta exclusiva zona, el espacio no será una limitación para su creatividad.

Imagine una villa con amplias estancias inundadas de luz natural, ventanales panorámicos que enmarcan las vistas al paisaje y al mar, una piscina infinita que se fusiona con el horizonte, exuberantes jardines mediterráneos diseñados para la privacidad y el entretenimiento, y espacios al aire libre perfectos para disfrutar del clima excepcional de Andalucía. Desde un gimnasio privado, una bodega climatizada, una sala de cine o un spa en el sótano, hasta múltiples terrazas y zonas chill-out para disfrutar de los atardeceres. Esta parcela invita a crear un oasis personal donde cada detalle esté cuidado al máximo, garantizando un confort y una elegancia inigualables.

Exclusividad, Seguridad y Comodidad a su Alcance

La urbanización Puerto del Almendro no solo destaca por su belleza y ubicación, sino también por ofrecer un entorno de vida seguro y exclusivo. La entrada a la urbanización está controlada por barreras y cámaras de vigilancia, proporcionando a sus residentes una tranquilidad y privacidad absolutas. Además, para fomentar un estilo de vida activo y comunitario, los residentes tienen acceso a una pista de tenis privada, perfecta para mantenerse en forma y socializar sin salir de la urbanización.

La conveniencia es un pilar fundamental de la vida en Puerto del Almendro. A la vuelta de la esquina, el centro comercial Monte Halcones ofrece una gama esencial de servicios y comodidades que facilitan el día a día. Aquí encontrará un supermercado bien surtido, farmacia, y una selección de restaurantes y cafeterías donde disfrutar de la gastronomía local e internacional. Esta proximidad a servicios básicos significa que la tranquilidad de su hogar no está reñida con la facilidad de acceso a todo lo que pueda necesitar, consolidando la promesa de un estilo de vida sin igual.

Una Oportunidad de Inversión y un Estilo de Vida sin Precedentes

Adquirir esta parcela en Puerto del Almendro es más que una simple compra de terreno; es una inversión inteligente en una de las zonas más valoradas y de mayor crecimiento de la Costa del Sol, y es el primer paso hacia la materialización de un estilo de vida de lujo soñado. Es una invitación a construir un legado en un entorno de belleza inmaculada, seguridad y exclusividad.

Además, para aquellos visionarios que buscan una propiedad verdaderamente excepcional y un espacio aún más grandioso, Luxury Realty se complace en informar que también disponemos de la parcela adyacente para la venta (referencia R3984019). Esta es una oportunidad única e irrepetible para adquirir ambos terrenos y crear una vasta finca privada, un complejo residencial aún más impresionante o una propiedad que ofrezca un nivel de privacidad y extensión sin parangón en la región. No deje escapar la posibilidad de poseer este rincón del paraíso andaluz, donde sus sueños de hogar se harán realidad.

Detalles

Referencia	R3473524	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	995.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	856 m²	Parcela	4.280 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar, Vistas a la montaña

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella