+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA CALA GOLF

260.000 €

REFERENCIA R3477205

Parcela Exclusiva en La Cala Golf: Vistas Panorámicas y Lujo por Construir en el Corazón del Sur de España

1.514 m²

PARCELA










40



Descripción

En el epicentro de la majestuosa Costa del Sol, donde el lujo y la naturaleza se fusionan en perfecta armonía, Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad sin igual: una parcela residencial que no solo promete un hogar, sino un estilo de vida. Este excepcional terreno, estratégicamente ubicado dentro del prestigioso La Cala Golf Resort, ofrece un lienzo virgen donde sus sueños de una villa exclusiva pueden hacerse realidad, enmarcado por vistas panorámicas que capturan la esencia de las montañas andaluzas y los meticulosos fairways de golf.

La Cala Golf Resort no es meramente una dirección; es un destino. Enclavado en el idílico sur de España, este enclave es sinónimo de exclusividad y bienestar. Su ubicación privilegiada ofrece un equilibrio perfecto entre la serenidad de un entorno natural y la vibrante vida de la Costa del Sol. A pocos minutos de las encantadoras playas de Mijas y la bulliciosa vida de Marbella, y con una excelente conexión al aeropuerto internacional de Málaga, los residentes disfrutan de una accesibilidad incomparable a la vez que se deleitan en la tranquilidad de su propio paraíso privado. Este es el lugar donde el sol besa la tierra más de 320 días al año, invitando a una vida al aire libre plena y sofisticada.

El resort en sí es un testimonio del lujo y la comodidad. Para los entusiastas del golf, La Cala es un sueño hecho realidad, albergando tres campos de campeonato de 18 hoyos, diseñados con maestría para desafiar y deleitar a jugadores de todos los niveles. Más allá del golf, el Clubhouse ofrece un punto de encuentro social de primer nivel, mientras que el reconocido Hotel y Spa de La Cala proporciona un santuario de relajación y rejuvenecimiento con tratamientos de clase mundial y amenidades de cinco estrellas. La seguridad es una prioridad absoluta, con vigilancia in situ las 24 horas del día, garantizando la paz mental y la privacidad que una comunidad tan selecta merece.

El verdadero encanto de esta parcela reside en sus incomparables vistas. Despertar cada mañana con el espectáculo de las montañas elevándose majestuosamente en el horizonte y la visión serena de los campos de golf extendiéndose bajo el sol andaluz es una experiencia que trasciende lo ordinario. Estas vistas panorámicas no solo realzan la belleza natural del entorno, sino que también garantizan un telón de fondo perpetuo de serenidad y exclusividad para su futura residencia, prometiendo amaneceres y atardeceres que pintarán el cielo con una paleta de colores inolvidable, visible desde cada rincón de su hogar.

La versatilidad de esta parcela es excepcional. Las regulaciones de construcción actuales permiten la edificación de una villa unifamiliar que se extiende sobre unos generosos 302 metros cuadrados, ofreciendo un amplio espacio para diseñar cada detalle de su hogar ideal. Esta superficie principal puede complementarse con un espacioso sótano, ideal para un gimnasio privado, sala de cine o bodega, y por supuesto, extensas terrazas descubiertas que invitan a la vida al aire libre y a la contemplación de las vistas. Imagine una impresionante piscina privada, diseñada a medida, donde podrá refrescarse mientras contempla el paisaje, convirtiendo cada día en unas vacaciones personales en su propio santuario de lujo.

La conveniencia y la eficiencia son fundamentales para cualquier proyecto de construcción de lujo. En este sentido, la parcela se distingue por contar con todas las conexiones esenciales ya establecidas. Las infraestructuras de agua, electricidad y saneamiento están completamente en su lugar, lo que significa que el proceso de edificación puede comenzar sin demoras innecesarias ni complicaciones burocráticas relativas a los servicios básicos. Esta preparación anticipada representa un valor añadido significativo, permitiendo a los futuros propietarios enfocarse plenamente en el diseño y la construcción de su villa de ensueño con la máxima fluidez.

Adquirir esta parcela no es solo comprar un terreno; es invertir en un estilo de vida inigualable. Es la promesa de mañanas tranquilas en los greens, tardes de ocio en el spa, noches de deleite gastronómico y la seguridad de vivir en una comunidad exclusiva donde cada detalle está pensado para el máximo disfrute y confort. Representa una oportunidad dorada para aquellos que buscan construir no solo una casa, sino un legado, un refugio personal en uno de los destinos más codiciados y soleados de Europa, donde la calidad de vida es la moneda de cambio más valiosa.

Como toda transacción inmobiliaria de esta magnitud y prestigio, es importante tener en cuenta que la compra de esta parcela está sujeta al Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) del 21%. Este detalle fiscal se presenta con total transparencia, asegurando una comprensión clara de todos los aspectos financieros asociados a esta inversión excepcional. Para aquellos que buscan una combinación perfecta de ubicación privilegiada, vistas espectaculares, amenidades de lujo y un potencial de construcción ilimitado, esta parcela en La Cala Golf Resort se erige como una elección inmejorable en el mercado de bienes raíces de lujo en España.

No deje escapar la oportunidad de materializar su visión de un hogar de ensueño en el idílico sur de España. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para descubrir cómo esta parcela puede ser el inicio de su próximo capítulo de lujo y exclusividad.

Detalles

Referencia	R3477205	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	260.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	1.514 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas a la montaña, Seguridad 24 h

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella