+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



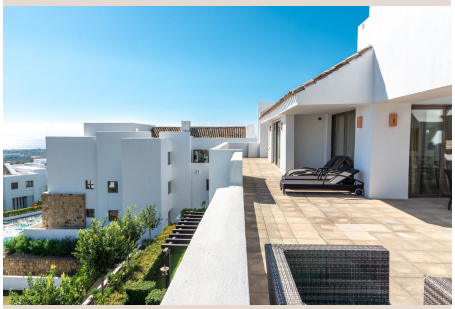
LOS FLAMINGOS

1.395.000 €

REFERENCIA R3520486

El Lujo Redefinido: Ático Exclusivo en Primera Línea de Golf en Los Flamingos, Costa del Sol

3	3	220 m²	95 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y la exclusividad en este magnífico ático de tres dormitorios, una joya arquitectónica situada en el corazón de una de las urbanizaciones más prestigiosas de Los Flamingos. Enclavado en la idílica Costa del Sol, al sur de España, este inmueble representa una oportunidad inigualable para aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado, rodeados de belleza natural y comodidades de clase mundial. Su ubicación privilegiada, en primera línea del aclamado campo de golf de 18 hoyos Los Flamingos Golf y a pocos pasos del icónico hotel de seis estrellas Villa Padierna, lo convierte en una propiedad verdaderamente excepcional.

Ubicación Insuperable: Los Flamingos, el Paraíso de la Costa del Sol

Los Flamingos no es solo un destino; es un estilo de vida. Este enclave residencial de élite, conocido por su serenidad y sus vistas espectaculares, se ha consolidado como uno de los lugares más deseados del sur de España. Su proximidad a Marbella y Puerto Banús garantiza un acceso fácil a las vibrantes opciones de ocio, gastronomía de alta cocina, boutiques de lujo y una vida nocturna efervescente, mientras que la cercana Estepona ofrece un encanto más tradicional andaluz con su pintoresco casco antiguo y su floreciente paseo marítimo. La Costa del Sol, famosa por sus más de 320 días de sol al año y su clima mediterráneo privilegiado, brinda un telón de fondo idílico para disfrutar al máximo de esta propiedad.

La urbanización en sí misma es un testamento de diseño y exclusividad, ofreciendo un ambiente de seguridad y privacidad inigualable. Vivir aquí significa tener el privilegio de despertar cada mañana con vistas a fairways impecablemente cuidados y al azul infinito del Mediterráneo, respirando la tranquilidad que solo un entorno así puede ofrecer. La reputación de Los Flamingos se ve aún más realzada por la presencia del Hotel Villa Padierna Palace, un referente de lujo y servicio, que añade un valor incalculable a la zona con sus servicios de spa de clase mundial, restaurantes gourmet y su ambiente exclusivo.

Un Interior Diseñado para el Confort y la Elegancia

Este ático, que se presenta en perfectas condiciones, ha sido meticulosamente mantenido y está listo para ser habitado. Al entrar, será recibido por un salón principal majestuoso y excepcionalmente espacioso, bañado en luz natural que realza su diseño interior sofisticado. Este espacio, un verdadero corazón del hogar, está exquisitamente dispuesto para la máxima comodidad y elegancia, ofreciendo un ambiente cálido y acogedor gracias a su imponente chimenea de diseño. Junto a él, se integra armoniosamente un área de comedor, perfecta para celebrar veladas inolvidables y reuniones sociales, todo ello concebido para el disfrute y el confort de sus residentes.

La cocina, concebida para los amantes de la gastronomía, es un modelo de funcionalidad y estilo. Totalmente equipada con electrodomésticos de última generación de las marcas más prestigiosas, ofrece un diseño moderno y acabados de alta calidad, asegurando que cada experiencia culinaria sea un placer. Los espacios de almacenamiento inteligentemente diseñados y las encimeras de primera calidad complementan a la perfección este santuario culinario.

Dormitorios de Lujo y Vistas Panorámicas Incomparables

El dormitorio principal es un verdadero refugio de paz y lujo. Diseñado como una suite de hotel boutique, ofrece una amplitud generosa y una impresionante zona de vestidor, pensada para la comodidad y la organización personal. Su baño doble en-suite es una obra de arte, concebido como un spa privado con acabados de la más alta calidad, sanitarios de diseño y una espectacular ducha a ras de suelo que invita a la relajación profunda. Los otros dos dormitorios, igualmente luminosos y bien equipados, ofrecen confort y privacidad, ideales para familiares o invitados, y se complementan con baños de diseño que mantienen los mismos estándares de lujo y acabados.

Cada rincón de este ático ha sido construido con las mejores calidades y un estilo contemporáneo que fusiona la elegancia atemporal con la modernidad funcional. Desde los suelos de mármol pulido hasta la carpintería interior y exterior, cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para crear un ambiente de opulencia discreta y confort supremo.

El salón se abre majestuosamente a una gran terraza, un espacio exterior excepcional que redefine el concepto de vida al aire libre. Desde aquí, las vistas panorámicas son simplemente hipnotizantes: el verde exuberante del campo de golf, el azul inmenso y cambiante del mar Mediterráneo, y la silueta icónica de Gibraltar en el horizonte. Esta terraza es el escenario perfecto para disfrutar de inolvidables amaneceres, relajantes tardes de sol o cenas bajo las estrellas, ofreciendo un telón de fondo de belleza inigualable que cambia con cada momento del día.

Comodidades Exclusivas y Servicio Impecable

La urbanización, un oasis de tranquilidad y lujo, cuenta con dos piscinas exteriores de diseño, perfectamente integradas en un entorno de exuberantes jardines mediterráneos. Estas áreas comunes son un lugar ideal para el ocio y la relajación, ofreciendo un ambiente similar al de un resort de cinco estrellas, con amplias zonas para tomar el sol y pasear entre la flora autóctona.

Para su total conveniencia y seguridad, este exclusivo ático incluye dos plazas de aparcamiento privadas, garantizando un fácil acceso y protección para sus vehículos. Además, dispone de un espacioso trastero, proporcionando un valioso espacio adicional para almacenamiento. Todo ello, combinado con la seguridad 24 horas que ofrece la urbanización, asegura una experiencia de vida sin preocupaciones y de máxima tranquilidad.

Este ático no es solo una vivienda; es una declaración de intenciones, una inversión en un estilo de vida de lujo y exclusividad en una de las ubicaciones más deseadas de Europa. Una oportunidad única de poseer un pedazo del paraíso en la inigualable Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R3520486	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	1.395.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	220 m²	Parcela	–
Terraza	95 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella