+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



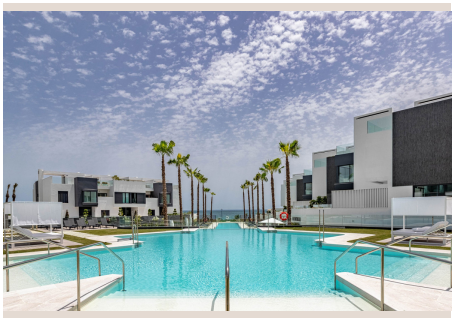
ESTEPONA

desde 2.250.000 €

REFERENCIA R3534511

Un Refugio de Lujo Frente al Mar: Adosadas Exclusivas en The Islands, Estepona

3	3	280 m²	30 m²	90 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia de la vida costera de élite en **The Islands, Estepona**, una urbanización sin parangón en primera línea de playa con acceso directo al Mediterráneo. Ubicada en la pintoresca Costa del Sol, en el sur de España, esta prestigiosa comunidad residencial redefine el lujo moderno, fusionando arquitectura vanguardista con diseño sofisticado. Un santuario de comodidad, privacidad y elegancia que ofrece un estilo de vida inigualable para los más exigentes.

Estepona, el "Jardín de la Costa del Sol", es una joya que combina la autenticidad andaluza con las comodidades cosmopolitas. Su encantador casco antiguo, con calles floridas y vibrante oferta gastronómica, invita a explorar la cultura local. The Islands se beneficia de una ubicación estratégica que garantiza tranquilidad frente al mar y cercanía a todo lo que la Costa del Sol ofrece. A pocos minutos, campos de golf de renombre, el glamuroso Puerto Banús, la sofisticación de Marbella y una completa infraestructura de servicios y ocio, consolidan a Estepona como el lugar ideal para su hogar de lujo.

Cada adosada en The Islands ha sido diseñada para maximizar la luz natural y ofrecer vistas espectaculares al mar. Esta magnífica propiedad de **280 m² construidos** presenta arquitectura contemporánea y diseño inteligente, destacando amplias zonas de estar de concepto abierto. La sala de estar, el comedor y una cocina de diseño se fusionan sin interrupciones, equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de alta calidad, **totalmente equipada** para amantes de la gastronomía.

La adosada cuenta con **tres dormitorios luminosos y espaciosos**, cada uno concebido como una suite privada con su propio **baño en-suite**, sumando un total de **tres baños completos**. Estos espacios íntimos están diseñados para el máximo confort y privacidad, con un estilo contemporáneo y equipamiento de primera línea. La propiedad se entrega **completamente amueblada** con un gusto exquisito. El lujo se extiende a cada detalle, incluyendo un sistema de **domótica** de vanguardia, una acogedora **chimenea** y un práctico **lavadero**.

La vida al aire libre es fundamental en The Islands. Esta adosada dispone de una generosa **terraza cubierta de 90 m²**, perfecta para cenas al aire libre o relajarse bajo el sol. Además, cuenta con un **solárium privado** que ofrece un espacio adicional para disfrutar del clima excepcional y de vistas panorámicas. El **jardín privado de 30 m²** añade un toque de verdor y frescura. Algunas propiedades en la urbanización también ofrecen la posibilidad de añadir una piscina privada, complementando las opciones existentes.

The Islands no es solo un hogar, es un estilo de vida exclusivo garantizado por un **complejo cerrado con seguridad 24 horas**. Sus inmaculados jardines paisajísticos invitan a paseos, mientras que sus instalaciones satisfacen todas las necesidades. Disfrute de espectaculares **piscinas infinitas** con vistas al mar, una **piscina cubierta climatizada** y un área de **wellness** completa con **sauna y jacuzzi**. Un **gimnasio completamente equipado** y una **recepción 24 horas** aseguran el máximo confort, complementados por un **garaje subterráneo y privado** y un sistema de alarma.

Vivir en The Islands significa abrazar la serenidad de una ubicación frente al mar con servicios de primera clase. Su **orientación sur** garantiza sol y vistas al mar ininterrumpidas. El confort climático está asegurado con **aire acondicionado, calefacción por suelo radiante** y chimenea. Esta propiedad de nueva construcción, en **excelente estado**, es una oportunidad única de inversión como residencia permanente o vacacional. Representa un estilo de vida sin compromisos en uno de los destinos más codiciados de Europa.

Detalles

Referencia	R3534511	Tipo de propiedad	Adosado

Estado	Venta	Precio	desde 2.250.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	280 m²	Parcela	30 m²
Terraza	90 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella