+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



POLÍGONOS

4.100.000 €

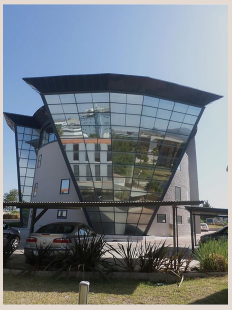
Local comercial en Polígonos

REFERENCIA R3550402

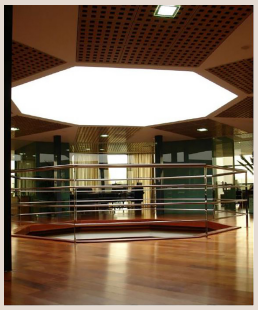
10	2.332 m²	2.500 m²
BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Parque Tecnológico, Campanillas, Edificio de Ofisinas Edificio ubicado en la zona del Parque Tecnológico, Campanillas!! Edificio de 2.500m2 de superficie de terreno, con una superficie construida de 2332,14 m2 y 2.078 m2 útiles distribuida en 5 plantas: Sótano, semisótano, planta baja, planta primera y planta segunda. Planta Sótano: dispone de zona de garaje con 171 m2, 3 salas y 2 vestíbulos. Planta Semisótano: Zona de puestos de trabajo con una superficie de 283 m2 aprox, 2 despachos, centralita, 2 aseos y vestíbulo. Planta Baja: hall de entrada, 3 despachos, 2 cuartos, 2 aseos y 1 vestíbulo. Primera planta: Vestíbulo, distribuidor, 3 cuartos, 8 despachos y 1 aseo. Segunda planta: Vestíbulo, 7 despachos, 5 aseos y sala de reuniones. Características y equipamiento: SUPERFICIE TERRENO: 2.500 m2 SUPERFICIE CONSTRUIDA: 2.332,14 m2 CARACTERISTICAS/EQUIPAMIENTO 5 PLANTAS (SOTANO, SEMISOTANO, BAJA, PRIMERA Y SEGUNDA) · Alarma · Cámaras de video vigilancia · Puerta automática de entrada · Hilo musical · Aire acondicionado centralizado frio/calor con control individual por despachos. · Alarma contraincendios · Iluminación de emergencia · Planta noble con suelo laminado de madera · Planta noble con falsos techos de placas de madera · En planta noble divisiones de despacho acristaladas · Amplia sala de reuniones · Muro cortina en planta noble y en principales despachos de planta primera · Zonas ajardinadas en perímetro de recinto · Aparcamiento privado · Sistema de cableado estructurado para voz y datos, con más de cien puntos centralizado en armario RACK, centralita telefónica, sistema de red Microsoft basado en tres servidores. · Aparcamiento privado. 30 plazas aproximadamente. · Dispone de placas solares. Consúltenos sin compromiso!!!

Detalles

Referencia	R3550402	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	4.100.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	10
Construidos	2.332 m²	Parcela	2.500 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Ascensor, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella