+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SELWO

960.000 €

REFERENCIA R3550984

Parcela Exclusiva con Vistas Panorámicas en Selwo, Estepona: La Puerta a un Estilo de Vida de Lujo en la Costa del Sol

4.281 m²

PARCELA









Descripción

Esta excepcional parcela de 4281m² representa una oportunidad dorada para inversores y familias exigentes que buscan construir su sueño en la prestigiosa Costa del Sol. Ubicada en el codiciado enclave de Selwo, Estepona, en el vibrante sur de España, este terreno no es solo una extensión de tierra; es un lienzo en blanco para una vida de lujo, tranquilidad y vistas espectaculares. Con un precio recientemente ajustado de 990.000€ a **960.000€**, esta es una invitación a formar parte de una de las zonas de mayor crecimiento y revalorización en la región, un lugar donde la exclusividad y la naturaleza se fusionan armónicamente.

Selwo: Una Ubicación Estratégica con Atractivo Internacional

Selwo, Estepona, se ha consolidado como un epicentro de desarrollo y sofisticación en la última década. Este floreciente distrito, situado en el corazón del sur de España, es elegido por familias jóvenes y profesionales de diversas nacionalidades, atraídos por su ambiente sereno, su excelente conectividad y la abundancia de servicios de primer nivel. La inversión en infraestructuras y comodidades es palpable; ejemplos de ello son la reciente apertura del American College, una institución educativa de vanguardia que acoge a estudiantes multilingües y fomenta una comunidad internacional vibrante, y la construcción de una iglesia ortodoxa, que subraya el carácter cosmopolita y acogedor de la zona. Estos desarrollos no solo enriquecen la vida diaria de sus residentes, sino que también garantizan un potencial de revalorización constante para su inversión. La comunidad en Selwo es un reflejo de la diversidad y el dinamismo que definen la Costa del Sol.

Potencial de Desarrollo Inigualable y Vistas que Inspiran

La parcela, con sus generosos 4281m², ofrece una topografía ideal que facilita enormemente el proceso de construcción, minimizando costes y optimizando el diseño arquitectónico. Su orientación privilegiada asegura **vistas panorámicas ininterrumpidas al Mediterráneo**, extendiéndose majestuosamente hasta el Peñón de Gibraltar y las costas de África, un espectáculo diario que redefine el concepto de "hogar con vistas". Imagine los amaneceres dorados y los atardeceres púrpuras desde su futura residencia, un lienzo natural que cambia de matices con cada estación y momento del día.

Con una edificabilidad permitida para una villa de hasta **500m² más sótano**, las posibilidades de diseño son infinitas y están limitadas únicamente por su imaginación. Podrá concebir la casa de sus sueños, adaptándola a sus especificaciones exactas y a su gusto más refinado, desde espacios amplios y luminosos que maximizan la luz natural hasta jardines paisajísticos que se funden con el horizonte. Además, esta parcela colinda con otras tres, ofreciendo la oportunidad única de adquirir un conjunto y desarrollar una **comunidad privada y exclusiva**. Esta opción es ideal tanto para familias que buscan vivir cerca, como para un inversor visionario que desee crear un mini-enclave de lujo a medida, maximizando la privacidad y el valor del proyecto.

Un Estilo de Vida Excepcional y Conectividad sin Parangón

La zona de Selwo es sinónimo de paz y exclusividad residencial, un refugio perfecto del bullicio. A pesar de su tranquilidad, la ubicación de esta parcela ofrece una conectividad excepcional a todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer. A solo unos minutos en coche, encontrará el renombrado **Parque de la Naturaleza Selwo Aventura**, una atracción familiar que añade un toque exótico a la vida local. Las idílicas playas de Estepona, con sus chiringuitos de lujo y restaurantes de renombre, están a un corto trayecto, ofreciendo el equilibrio perfecto entre relax y sofisticación culinaria, donde cada día puede ser una nueva aventura o un momento de paz junto al mar.

En términos de accesibilidad, la parcela goza de una posición estratégica privilegiada: el vibrante centro de **Marbella**, con sus boutiques de diseñador y su animada vida nocturna, se encuentra a solo 15 minutos en coche. El icónico **Puerto Banús**, sinónimo de glamour y lujo, también está a la misma distancia, al igual que el pintoresco centro de **Estepona**, con su encanto andaluz y su renovado casco antiguo. Para conexiones internacionales, el Aeropuerto de Málaga, una puerta de entrada vital a Europa y el mundo, está convenientemente a tan solo una hora de distancia. Esta inmejorable conectividad asegura que, si bien disfrutará de la serenidad de Selwo, nunca estará lejos de la acción o de las comodidades globales.

Inversión Estratégica con Futuro Garantizado: La Oportunidad de Luxury Realty

Esta parcela no es solo un terreno; es una inversión inteligente en un mercado inmobiliario en constante ascenso. La creciente demanda en la zona de Selwo, impulsada por su desarrollo sostenido y la llegada de infraestructuras de calidad, la convierte en una elección privilegiada para **desarrolladores e inversores** que buscan maximizar el retorno de su capital. Ya sea para construir una residencia familiar de ensueño o para desarrollar un proyecto de villas de lujo, esta oportunidad es incomparable en el actual panorama inmobiliario de la Costa del Sol. Es el momento perfecto para asegurar un activo de valor perdurable en una de las regiones más atractivas de España.

En Luxury Realty, entendemos la importancia de cada detalle y nos enorgullece presentar propiedades que superan las expectativas más exigentes. Le invitamos a explorar el potencial ilimitado de esta parcela en Selwo, Estepona, y a dar el primer paso hacia la realización de sus aspiraciones inmobiliarias en el sur de España. Contacte con nosotros hoy mismo para una visita personal y deje que le mostremos el futuro que le espera en este rincón paradisíaco de la Costa del Sol. Su visión, nuestra experiencia, la clave para su próximo proyecto exitoso.

Detalles

Referencia	R3550984	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	960.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	4.281 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar, Vistas a la montaña

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella