

LA ALCAIDESA

3.500.000 €

REFERENCIA R3574243

# Un Paraíso Exclusivo en La Alcaidesa: Villa de Lujo con Vistas al Mediterráneo y Gibraltar

| 4 | 4 | 484 m² | 1.215 m² | 147 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |











# Descripción

En el prestigioso enclave de La Alcaidesa, en el corazón del vibrante sur de España, le presentamos una oportunidad inigualable para construir el hogar de sus sueños. Este excepcional proyecto de villa 'off-plan' se asienta sobre una parcela fantástica, ofreciendo vistas panorámicas que capturan la majestuosidad del mar Mediterráneo y la icónica silueta del Peñón de Gibraltar. Una propuesta diseñada para quienes buscan la serenidad sin renunciar al lujo y la comodidad.

## La Ubicación Ideal: La Alcaidesa, Joya de la Costa del Sol Oriental

La Alcaidesa es mucho más que una ubicación; es un estilo de vida. Situada estratégicamente en la Costa del Sol Oriental, esta exclusiva urbanización es sinónimo de belleza natural, tranquilidad y un ambiente de sofisticación. Aquí, la calma y la serenidad se fusionan con la proximidad a servicios de alta gama, creando un equilibrio perfecto. El murmullo de las olas y la brisa marina serán sus compañeros diarios, mientras que la espectacularidad de las vistas, que se extienden desde la costa africana hasta Gibraltar, se convertirá en el telón de fondo de su vida cotidiana. Este rincón idílico del sur de España es reconocido por su entorno virgen, sus playas prístinas y una atmósfera de privacidad y exclusividad, lo que lo convierte en el lugar perfecto para aquellos que aprecian la discreción y el buen vivir.

Rodeado por algunos de los campos de golf más prestigiosos del sur de España, como el Alcaidesa Links Golf Resort, disfrutará de una experiencia residencial donde la naturaleza y el deporte se entrelazan. Esta privilegiada situación le permite estar a pocos minutos de todas las amenidades esenciales y centros de ocio, pero lo suficientemente alejado del bullicio para garantizar una paz absoluta. La accesibilidad es otra de sus grandes ventajas; con fácil conexión a la autovía A-7, podrá explorar sin esfuerzo las encantadoras localidades costeras, los pintorescos pueblos blancos andaluces y las vibrantes ciudades culturales de la región.

## El Proyecto de Villa de Lujo: Una Visión Arquitectónica Contemporánea

Esta oferta exclusiva no se limita a la adquisición de una parcela, sino que incluye el proyecto completo de una villa de lujo de cuatro dormitorios. Concebida con una arquitectura moderna y vanguardista, esta residencia de nueva construcción está diseñada para integrarse armoniosamente en el paisaje, maximizando la entrada de luz natural y las impresionantes vistas al mar y la montaña. El diseño contemporáneo de la villa se enfoca en líneas limpias, espacios abiertos y una estética minimalista que realza la sensación de amplitud y sofisticación.

Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado en este proyecto para garantizar una experiencia de vida sin igual. Desde la distribución inteligente de los espacios hasta la selección de los acabados, todo está pensado para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. La posibilidad de personalizar ciertos aspectos del diseño interior y la distribución, dada su naturaleza ‘off-plan’, ofrece a los futuros propietarios la oportunidad de moldear esta villa para que se adapte perfectamente a sus gustos y necesidades, transformándola verdaderamente en su hogar soñado. Es una oportunidad única de invertir en una propiedad que no solo cumple, sino que supera las expectativas de un estilo de vida de lujo.

## Un Estilo de Vida Inigualable: Sol, Golf y Relax

La Alcaidesa le invita a vivir una vida donde cada día es una oportunidad para disfrutar del buen tiempo y el ocio. Con más de 300 días de sol al año que caracterizan al sur de España, podrá aprovechar al máximo el amplio jardín privado de la villa y su espectacular piscina. Este oasis exterior es el escenario perfecto para relajarse, tomar el sol, organizar reuniones familiares o simplemente disfrutar de la serenidad del entorno mientras admira las vistas infinitas. La proximidad a la playa, a pocos minutos, le permitirá disfrutar de paseos al atardecer o jornadas de sol y mar en cualquier momento.

Para los amantes del golf, la zona es un auténtico paraíso. Además del Alcaidesa Links, hay otros campos de renombre en las cercanías que ofrecen desafíos para todos los niveles, rodeados de paisajes impresionantes. Este es el lugar donde el golfista encontrará su santuario, y donde cualquier persona podrá desconectar del ajetreo diario, sumergiéndose en un ambiente de calma y bienestar. La combinación de naturaleza, lujo y accesibilidad a actividades de ocio de primer nivel define el estilo de

vida que le espera en esta magnífica propiedad.

## Excelencia Arquitectónica y Prestaciones de Vanguardia

Esta villa representa una construcción moderna de primera clase, concebida con los más altos estándares de calidad y durabilidad. La elección de materiales premium es una prioridad, asegurando no solo una estética sofisticada, sino también una resistencia y un mantenimiento óptimos a lo largo del tiempo. Desde los cimientos hasta los acabados más sutiles, cada elemento ha sido seleccionado para cumplir con las expectativas de los clientes más exigentes de Luxury Realty.

**Detalles que Marcan la Diferencia:**

- **Seguridad Avanzada:** La villa incorpora puertas de seguridad reforzadas, garantizando tranquilidad y protección para usted y su familia. Además, cuenta con preinstalación para un sistema de alarma de última generación, permitiendo una personalización completa según sus preferencias.

- **Confort Climático Óptimo:** Disfrute de una climatización completa con aire acondicionado frío/calor en todas las estancias, asegurando una temperatura ideal durante todo el año. Los baños están equipados con calefacción por suelo radiante, ofreciendo un extra de confort y calidez en los meses más frescos.

- **Automatización y Conectividad:** La instalación incluye preinstalación para telecomunicaciones avanzadas, así como tomas de TV y teléfono en el salón y todos los dormitorios. Las persianas eléctricas integradas proporcionan comodidad y control de la luz con un solo toque.

- **Cocina de Diseño y Funcionalidad:** La cocina se entrega completamente amueblada y equipada con electrodomésticos de alta gama, diseñada para ser un espacio tanto estético como altamente funcional, ideal para los entusiastas de la gastronomía.

- **Acabados Interiores de Lujo:** Todos los sanitarios, griferías y equipamiento de baño son de primera calidad y diseño contemporáneo, complementando la estética general de la villa y proporcionando una experiencia de lujo en cada rincón.

## Conectividad Estratégica y Oportunidad de Inversión

La estratégica ubicación de esta villa no solo ofrece un refugio de paz, sino también una conectividad excepcional. Con fácil acceso a la autovía principal, podrá desplazarse cómodamente a las principales ciudades y puntos de interés de la región. El Aeropuerto de Gibraltar se encuentra a tan solo 15 minutos, facilitando los viajes internacionales y conectando este paraíso con el resto del mundo. Esta característica es invaluable para aquellos con un estilo de vida dinámico o que buscan una segunda residencia de fácil acceso.

Ubicada en el corazón de una zona con una demanda creciente, esta propiedad representa una inversión de futuro excepcional. La Alcaidesa continúa consolidándose como uno de los destinos residenciales más deseados en el sur de España, garantizando no solo una calidad de vida superior, sino también un valor patrimonial en constante apreciación. No pierda la oportunidad de ser parte de esta exclusiva comunidad y de construir su legado en un entorno sin parangón.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R3574243 | Tipo de propiedad | Villa |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Estado | Venta | Precio | 3.500.000 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | 4 |
| Construidos | 484 m² | Parcela | 1.215 m² |
| Terraza | 147 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Parking