+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA ALCAIDESA

450.000 €

REFERENCIA R3574252

Descubra la Perfección: Parcelas Exclusivas con Proyecto de Villa de Lujo en La Alcaidesa – Vistas Panorámicas al Mar y Gibraltar

4	4	465 m²	1.215 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Un Sueño al Alcance de Su Mano: Construya la Villa de Sus Deseos.

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad sin igual para quienes buscan lo extraordinario en la idílica Costa del Sol. Ponemos a su disposición dos parcelas exclusivas, situadas en el codiciado enclave de La Alcaidesa, un verdadero tesoro en el sur de España que le ofrece la base perfecta para materializar la residencia de sus sueños.

Cada parcela se ofrece a un precio de **€450.000**, una inversión excepcional en un estilo de vida inigualable. Solo dos parcelas disponibles, lo que subraya la exclusividad de esta oferta.

La Alcaidesa: Un Oasis de Exclusividad y Naturaleza

Ubicadas en una posición elevada y serena, estas parcelas gozan de unas vistas impresionantes que abarcan la inmensidad del Mar Mediterráneo y la majestuosidad del Peñón de Gibraltar. La Alcaidesa es una filosofía de vida, reconocida por su belleza natural virgen, sus extensas playas y su atmósfera tranquila y sofisticada. Ofrece un equilibrio perfecto entre privacidad, naturaleza exuberante y una accesibilidad envidiable a los servicios y el entretenimiento de la Costa del Sol. Este rincón privilegiado del sur de España es el destino ideal para quienes anhelan un estilo de vida refinado, lejos del bullicio, pero cerca de todo lo que importa.

Aquí, cada amanecer y atardecer se convierte en un espectáculo de colores sobre el horizonte marino, con la silueta de África asomándose en días claros. Es un lugar donde la brisa marina y el aroma de la vegetación mediterránea se fusionan para crear un ambiente de paz y bienestar constante, un marco incomparable para su futura villa de lujo.

Un Paraíso para los Amantes del Golf y la Vida al Aire Libre

El entorno de estas parcelas es un santuario para los entusiastas del golf. Rodeado por algunos de los campos de golf más prestigiosos y desafiantes del sur de España, como el Real Club Valderrama o el propio Alcaidesa Links Golf Course, reconocido por sus espectaculares vistas al mar, esta área promete experiencias de juego inolvidables. Con más de 300 días de sol al año, la vida al aire libre es una invitación constante. Disfrute de caminatas por la costa, paseos a caballo, deportes acuáticos o simplemente relájese en su futuro jardín bajo el cálido sol andaluz.

La Alcaidesa no solo ofrece golf; es un centro de vida activa y saludable, donde la naturaleza invita a la exploración y el disfrute. La oferta gastronómica local y los clubes de playa cercanos complementan a la perfección este estilo de vida de lujo y relax.

Construya Su Hogar Ideal o Inicie un Proyecto de Lujo Llave en Mano

Luxury Realty entiende que cada cliente es único. Por ello, esta excepcional oportunidad le brinda la máxima flexibilidad. Si sueña con diseñar su propia villa a medida, nuestras parcelas le ofrecen el lienzo perfecto para su visión arquitectónica. Para aquellos que prefieren un camino más directo hacia el lujo, ambas parcelas incluyen ya un proyecto de villa contemporánea de 4 dormitorios.

Este proyecto ha sido meticulosamente concebido para maximizar la entrada de luz natural, crear espacios abiertos que fluyan armoniosamente y, lo más importante, aprovechar al máximo las impresionantes vistas que definen la ubicación de estas parcelas. Es una concepción arquitectónica que fusiona funcionalidad moderna con la estética del lujo mediterráneo.

Características Destacadas del Proyecto de Villa:

- Arquitectura de vanguardia, con líneas limpias y diseño atemporal.
- Cuatro amplios dormitorios, cada uno diseñado como un santuario privado.

- Luminosas áreas de estar de concepto abierto, perfectas para la vida familiar y el entretenimiento.
- Jardín privado con una piscina de diseño, un oasis personal para el relax y el disfrute.
- Vistas panorámicas ininterrumpidas al mar y a las majestuosas montañas circundantes, creando un telón de fondo incomparable.
- Ubicación privilegiada, a escasos minutos de las playas de fina arena.

Especificaciones de Lujo:

El proyecto incluye una selección de acabados y equipamientos de la más alta calidad, garantizando confort, seguridad y un estilo de vida sin igual:

- Calefacción por suelo radiante en baños para un confort óptimo.
- Aire acondicionado (frío y calor) con sistema de zonificación, asegurando una temperatura perfecta en cada estancia.
- Persianas eléctricas, para privacidad y control lumínico con un solo toque.
- Cocina de diseño, completamente equipada con electrodomésticos de última generación.
- Selección de materiales nobles y acabados premium en toda la propiedad.
- Puerta de entrada de seguridad reforzada.
- Sistema de alarma preinstalado, para su total tranquilidad.
- Infraestructura de TV, telefonía y telecomunicaciones integrada.

Ubicación Estratégica: Un Activo de Alto Potencial

La Alcaidesa no solo es un lugar para vivir, sino también una inversión inteligente. Su ubicación es inmejorable:

- A tan solo 15 minutos del Aeropuerto de Gibraltar, facilitando conexiones internacionales.
- Fácil acceso a la autovía A-7, conectando con Marbella, Sotogrande y los principales puntos de interés de la Costa del Sol.
- Proximidad a playas vírgenes, prestigiosos campos de golf, puertos deportivos y una amplia gama de servicios y comodidades de lujo.

- Situada en una zona con un crecimiento sostenido y un fuerte potencial de revalorización, haciendo de esta adquisición una decisión perspicaz y rentable.

Esta es una oportunidad poco común en una de las joyas mejor guardadas del sur de España. Ya sea que busque construir el hogar de sus sueños en un entorno tranquilo y exclusivo o asegurar una inversión de alto rendimiento, estas parcelas en La Alcaidesa le ofrecen ambas posibilidades con la garantía de un estilo de vida sin par.

Contáctenos Hoy y Comience a Construir Su Futuro

En Luxury Realty, nuestro compromiso es con su visión. Le invitamos a contactarnos hoy mismo para concertar una visita privada a estas magníficas parcelas y descubrir todo el potencial de esta excepcional oportunidad. Nuestro equipo de expertos está a su disposición para asesorarle de manera personalizada en cada paso del proceso.

Además, podemos presentarle a un renombrado arquitecto local, especializado en propiedades de lujo, quien le guiará a través de todo el proceso de diseño y construcción de su villa perfecta, asegurando que cada detalle refleje sus gustos y expectativas. Permita que Luxury Realty sea su socio en la creación de un legado en La Alcaidesa, un lugar donde el lujo y la naturaleza se encuentran.

Detalles

Referencia	R3574252	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	450.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	465 m²	Parcela	1.215 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella