+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

desde 2.350.000 €

REFERENCIA R3575815

Excepcional Townhouse de Lujo en Primera Línea de Playa: Su Oasis Privado en la Nueva Milla de Oro de Estepona

3	302 m²	30 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

En el corazón de la codiciada Nueva Milla de Oro de Estepona, emerge una oportunidad única para los paladares más exigentes: un townhouse de lujo a estrenar, situado en primera línea de playa. Esta magnífica propiedad, que redefine el concepto de vida costera, se presenta como un santuario de sofisticación y confort, ideal para quienes buscan una residencia que combine a la perfección la exclusividad de su ubicación con un diseño contemporáneo y prestaciones de alto nivel. La 'Luxury Realty' se enorgullece de presentar esta joya arquitectónica que promete una experiencia de vida inigualable en uno de los enclaves más deseados del sur de España.

Con cuatro dormitorios espaciosos y luminosos, este townhouse ha sido concebido para ofrecer el máximo confort y privacidad. Cada detalle, desde la selección de materiales hasta la distribución de los espacios, ha sido cuidadosamente planificado para crear un ambiente de lujo sereno y funcional. La sensación de estrenar un hogar en un entorno tan privilegiado es, en sí misma, un lujo incomparable. La luz natural inunda cada rincón, realzando la amplitud y la elegancia de sus interiores, que invitan al relax y al disfrute de momentos inolvidables.

La ubicación es, sin duda, uno de sus atributos más destacados. Estepona, conocida cariñosamente como el "Jardín de la Costa del Sol", ha florecido como un destino que fusiona la auténtica esencia andaluza con una moderna infraestructura y una vibrante oferta cultural y de ocio. Sus calles empedradas, sus plazas floridas y su renovado centro histórico contrastan armoniosamente con un paseo marítimo que se extiende por kilómetros, jalonado por playas de arena fina. Estar en primera línea de playa en este tramo de la Nueva Milla de Oro significa disfrutar de amaneceres espectaculares, de la brisa marina constante y del relajante sonido de las olas como banda sonora diaria. Este enclave privilegiado no solo ofrece tranquilidad y belleza natural, sino también una conectividad excepcional, situándose a tan solo veinte minutos de los glamurosos destinos de Puerto Banús y Marbella. Esto permite acceder fácilmente a sus exclusivos clubs de playa, boutiques de diseño, restaurantes de alta cocina y su efervescente vida nocturna, garantizando lo mejor de ambos mundos: un retiro sereno junto al mar y la cercanía a los focos de ocio y lujo más cotizados de la Costa del Sol.

La comunidad donde se ubica este townhouse es un reflejo de la vida de lujo que propone. Sus hermosos jardines tropicales, meticulosamente diseñados y mantenidos, crean un oasis de verdor y exotismo que invita a pasear y a desconectar del ajetreo diario. En el corazón de estos jardines se encuentra una impresionante zona de piscinas, que incluye una piscina olímpica de cincuenta metros, perfecta para los amantes de la natación o para aquellos que disfrutan de un refrescante chapuzón bajo el sol mediterráneo. Para complementar la experiencia de bienestar, la comunidad ofrece un exclusivo circuito de spa equipado con sauna y baño turco, proporcionando un espacio ideal para la relajación profunda y la revitalización del cuerpo y la mente. Estos servicios de primer nivel aseguran que cada día se sienta como una estancia en un resort de cinco estrellas, sin salir de la comodidad de su hogar.

La propiedad en sí misma es un compendio de exclusividad y funcionalidad. Uno de sus tesoros más preciados es la terraza privada en la azotea, un espacio pensado para el disfrute al aire libre con las más fantásticas vistas panorámicas al mar. Este solárium privado se convierte en el escenario perfecto para reuniones con amigos y familiares, gracias a su zona de barbacoa completamente equipada, ideal para veladas al aire libre. Además, la azotea cuenta con un jacuzzi, que invita a sumergirse bajo las estrellas, disfrutando de la brisa marina y de la inmensidad del horizonte. En el interior, un amplio salón con chimenea ofrece un espacio acogedor y elegante, ideal para las noches más frescas o para momentos de lectura y relax. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de alta calidad, es un sueño para cualquier entusiasta culinario, combinando estética y funcionalidad a la perfección.

El equipamiento de este townhouse ha sido seleccionado pensando en el máximo confort y la eficiencia energética. Dispone de calefacción por suelo radiante en todas las estancias, garantizando una temperatura agradable y uniforme durante los meses más fríos. El sistema de aire acondicionado frío/calor permite regular el ambiente a su gusto durante todo el año. Para la seguridad y la tranquilidad, la propiedad cuenta con persianas de seguridad y doble acristalamiento, que no solo proporcionan un excelente aislamiento térmico y acústico, sino que también contribuyen a la protección del hogar. Estos detalles técnicos, sumados a la calidad de la construcción y el diseño, posicionan a esta vivienda como una inversión excepcional y un lugar idílico para vivir. En la 'Luxury Realty', entendemos que su hogar es mucho más que una propiedad; es el reflejo de su estilo de vida, y este townhouse frente al mar en Estepona es, sin duda, la encarnación de la vida de lujo mediterránea.

Detalles

Referencia	R3575815	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	desde 2.350.000 €
Dormitorios	3	Baños	a consultar
Construidos	302 m²	Parcela	30 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella