+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



OJÉN

3.595.000 €

REFERENCIA R3576427

Villa en Ojén

8	7	950 m²	240.000 m²	150 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Finca de ensueño, enclavada en el parque natural Sierra de las Nieves muy cerca del Refugio de Juanar. Esta propiedad única ofrece magníficas vistas, absoluta tranquilidad y, sin embargo, está a sólo unos minutos de Marbella y la costa. La superficie total comprende 315.000 m2; en ella, aparte de bonitos jardines, se cultivan árboles frutales, castaños, almendros, nogales, higueras y olivos, además de otros árboles como palmeras y pinos piñoneros. El edificio de la finca data originalmente de 1800, pero fue renovado extensamente, ampliado y construido de nuevo entre 2008 y 2015. La casa está dividida en cuatro unidades, que pueden ser utilizadas por separado o como una sola unidad. Una parte se utiliza actualmente para el alquiler de vacaciones, lo que genera ingresos adicionales a través de los clientes habituales que regresan anualmente. Para estos alquileres hay una licencia oficial de la Junta de Andalucía. La superficie habitable es de 1.200 m2, con 8 dormitorios, 7 baños, 4 cocinas, todas muy espaciosas. A unos 100 metros por encima de la casa hay una piscina de 9 x 4 metros de nueva construcción con fantásticas vistas panorámicas. Además, la casa tiene una típica bodega andaluza con más de 100 m2 de espacio y capacidad para más de 5.000 botellas y numerosos barriles de vino. Por último, la finca tiene un gran espacio de 8 x 8 metros, que está completamente equipado como garaje para 8 coches y 5 plazas de aparcamiento cubiertas. El agua potable para uso doméstico y de riego proviene de dos manantiales de montaña y un pozo. Hay 220 m3 de reservas de agua subterránea. El portón de entrada es eléctrico y está equipado con sistema electrónico de seguridad y cámara de televisión.

Detalles

Referencia	R3576427	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	3.595.000 €
Dormitorios	8	Baños	7
Construidos	950 m²	Parcela	240.000 m²
Terraza	150 m²	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella