+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA MAIRENA

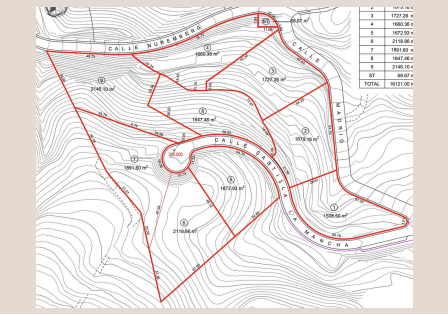
6.448.800 €

REFERENCIA R3601016

Parcela de Desarrollo Exclusiva para Nueve Villas de Lujo en La Mairena: Una Oportunidad de Inversión Inigualable en la Costa del Sol

16.122 m²

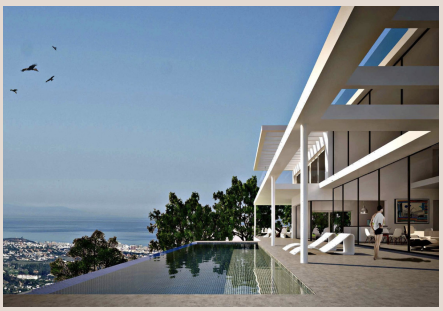
PARCELA


CALLE NUREMBERG
CALLE
CALLE CASTILLA LA MANCHA
MADRID




GREEN ZONE
GREEN ZONE
GREEN ZONE







Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad de inversión excepcionalmente rara y codiciada en el prestigioso sur de España. Esta magnífica parcela de desarrollo, con 3547 m² de capacidad edificable, está diseñada para albergar hasta nueve villas de lujo independientes. Representa un lienzo en blanco para desarrolladores visionarios e inversores que buscan capitalizar el floreciente mercado inmobiliario de alta gama en la Costa del Sol. Ubicada en la serena y pintoresca La Mairena, esta parcela goza de una posición elevada que garantiza panorámicas espectaculares del mar Mediterráneo, las majestuosas montañas y el exuberante entorno natural. La Mairena es un enclave reconocido por su belleza preservada, su atmósfera tranquila y su proximidad a comodidades de clase mundial, sin sacrificar la paz y privacidad, ofreciendo un estilo de vida idílico donde la naturaleza se encuentra con el lujo.

La Ubicación Privilegiada: La Mairena, Corazón de la Vida de Lujo en el Sur de España

Situada en el vibrante sur de España, La Mairena es más que una dirección; es una declaración de exclusividad. Este enclave se encuentra a tan solo 10 minutos en coche de las mejores playas de Marbella, famosas por su arena dorada y sus lujosos chiringuitos. La cercanía a Marbella significa acceso rápido a su glamuroso Puerto Banús, prestigiosos campos de golf, exclusivas boutiques y una sofisticada vida nocturna. La Mairena ofrece la tranquilidad de un refugio natural con la efervescencia de la vida marbellí a la vuelta de la esquina.

La accesibilidad es una ventaja clave. Con conexiones fluidas a la autovía A-7, el aeropuerto internacional de Málaga está a menos de 40 minutos, facilitando los viajes internacionales. La zona está rodeada de escuelas internacionales de prestigio, centros comerciales y hospitales de primer nivel. Invertir en La Mairena significa invertir en un estilo de vida de lujo y comodidad sin parangón, en una de las regiones más deseados de Europa. La posición de este terreno en el sur de España garantiza un clima excepcional y una calidad de vida superior, atrayendo a compradores e inversores de todo el mundo.

Un Lienzo de 3547m² con Vistas Espectaculares para Nueve Residencias de Ensueño

Los 3547 m² de superficie edificable de esta parcela ofrecen una flexibilidad excepcional para un proyecto ambicioso. La posibilidad de construir nueve villas individuales abre un abanico de oportunidades para crear un complejo residencial de alto nivel, cada una con su propio carácter, privacidad y vistas ininterrumpidas. Imagine propiedades con amplios jardines, piscinas infinitas que se funden con el horizonte, y terrazas expansivas diseñadas para disfrutar del inconfundible clima mediterráneo y las puestas de sol. La oportunidad de adquirir un terreno de esta magnitud y potencial en La Mairena es una de las más raras y buscadas en el mercado actual.

Las "vistas espectaculares" no son una promesa, sino una realidad palpable que eleva el valor intrínseco de esta propiedad. Desde cada rincón de esta parcela, se admira la inmensidad del mar Mediterráneo, la serena belleza de las colinas andaluzas y la tranquilidad de los bosques de alcornoques. Estas vistas se convierten en el telón de fondo de un estilo de vida de lujo y exclusividad, garantizando una alta demanda para las futuras villas. Cada residencia podrá diseñarse para maximizar estas panorámicas, creando hogares que son verdaderas obras de arte arquitectónicas, integradas en su entorno natural privilegiado.

Infraestructura Completa para un Desarrollo Ágil y Eficiente

Una de las características más atractivas y cruciales para cualquier desarrollador es la disponibilidad de infraestructura completa desde el primer día. Esta parcela se beneficia de tener todas las conexiones de servicios públicos ya disponibles: agua potable, sistema de alcantarillado, suministro eléctrico y, fundamental en la era moderna, internet de fibra óptica de alta velocidad. Esta infraestructura preexistente elimina significativamente los costes iniciales y los largos tiempos de espera asociados con la instalación de servicios, permitiendo un inicio de construcción más rápido, eficiente y sin complicaciones burocráticas.

La fibra óptica asegura que las futuras villas estarán equipadas con la conectividad necesaria para el teletrabajo, el entretenimiento de alta definición y los sistemas de domótica más avanzados, requisitos indispensables para el comprador de lujo actual. La presencia de todos estos servicios garantiza que el desarrollo de las nueve villas se realizará sin contratiempos

logísticos, optimizando los recursos y acelerando la finalización del proyecto. Esta ventaja subraya la singularidad de la oferta, posicionándola como una oportunidad verdaderamente "llave en mano" para inversores exigentes.

Una Inversión Estratégica con Retorno Potencialmente Excepcional

El mercado inmobiliario de lujo en la Costa del Sol, particularmente en Marbella y zonas aledañas como La Mairena, ha demostrado una resiliencia y un crecimiento constantes. La demanda por propiedades de alto standing, con diseños modernos, ubicaciones privilegiadas y vistas impresionantes, continúa superando la oferta. Esta parcela para nueve villas se alinea perfectamente con las exigencias del comprador de lujo, ofreciendo la posibilidad de crear residencias personalizadas en un entorno exclusivo y seguro, garantizando así su atractivo en el mercado.

Luxury Realty identifica esta parcela como una inversión estratégica con un potencial de retorno inmejorable. La escasez de terrenos similares en ubicaciones tan deseables, combinada con una robusta infraestructura y un entorno de lujo consolidado, la convierte en un activo de alto valor. Para un desarrollador, representa la oportunidad de crear un proyecto emblemático que destacará por su calidad y ubicación. Para un inversor, es la puerta de entrada a un sector en auge con una demanda sólida y una valoración de propiedades al alza. No pierda esta rara ocasión de ser parte del futuro de la vida de lujo en el sur de España.

Detalles

Referencia	R3601016	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	6.448.800 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	16.122 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar, Vistas a la montaña

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella