

CALAHONDA

160.000 €

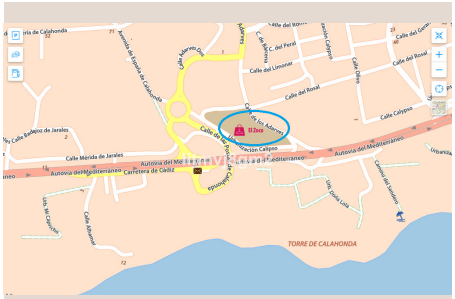
REFERENCIA R3603272

Oportunidad de Inversión Premium: Oficina Exclusiva en El Zoco, Calahonda con Luxury Realty

1	26 m²	7 m²
BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty presenta una excepcional oportunidad de negocio en el Centro Comercial El Zoco, en el corazón de Calahonda. Este moderno espacio de oficina, disponible para alquiler o venta, ha sido meticulosamente renovado, fusionando funcionalidad, estilo y una ubicación inmejorable. Ideal para empresas que buscan establecer o expandir su presencia en una zona de alto crecimiento en el sur de España. Potencie su marca y asegure su futuro en un entorno próspero.

Ubicación Estratégica: El Corazón Comercial de Calahonda

Calahonda, un enclave privilegiado en la soleada Costa del Sol, es un núcleo dinámico y diverso. Se distingue por su atmósfera internacional, excelente infraestructura y gran afluencia de residentes y turistas todo el año. Estratégicamente ubicada entre Marbella y Fuengirola, y cerca del aeropuerto de Málaga, es un punto neurálgico para el comercio y los servicios. La demanda de espacios comerciales eficientes garantiza un entorno empresarial óptimo para cualquier actividad profesional.

En este contexto, el Centro Comercial El Zoco emerge como un referente. Con ambiente animado y reputación consolidada, El Zoco es un epicentro comercial y social en Calahonda. Alberga una variada gama de negocios, desde restaurantes hasta boutiques, lo que garantiza un alto flujo de peatones. Para su negocio, esto se traduce en una visibilidad excepcional y exposición a clientes potenciales. Fácil acceso y aparcamiento cercano realzan la conveniencia para visitantes y su empresa.

Diseño y Funcionalidad: Un Espacio Adaptado a la Excelencia

Esta oficina ha sido objeto de una reciente renovación, transformándola en un espacio moderno y listo para ocupar. La remodelación se ejecutó con materiales de primera calidad y diseño contemporáneo, proyectando profesionalidad y sofisticación. Una característica destacada es su baño privado, ofreciendo una comodidad y exclusividad invaluables, diferenciándola de otras opciones. Privacidad y autonomía cruciales para el bienestar del equipo y la discreción operacional.

Priorizando la eficiencia energética y el confort, el espacio cuenta con iluminación LED de última generación, que realza su estética, optimiza el ahorro eléctrico y garantiza luz óptima para cualquier tarea. Aire acondicionado de alta eficiencia asegura una temperatura agradable y constante todo el año. Estas características crean un ambiente de trabajo productivo y confortable, reflejando modernidad y sostenibilidad, clave para clientes y empleados.

Visibilidad Estratégica y Potencial de Crecimiento Sostenible

La ubicación de esta oficina en un complejo comercial concurrido es su mayor activo estratégico. La afluencia de público por El Zoco ofrece una plataforma inigualable para visibilidad y captación de clientes. Esta exposición inherente generará oportunidades para cualquier servicio profesional (consultoría, diseño, bienes raíces, tecnología, etc.), difíciles de replicar. Imagine su marca visible ante miles de personas semanalmente, consolidando reputación y expandiendo clientes.

Para quienes buscan una inversión sólida, esta propiedad representa una oportunidad excepcional en un mercado en auge. Adquirir o arrendar en esta ubicación cotizada asegura revalorización constante y una fuente de ingresos estable. Calahonda y la Costa del Sol atraen inversiones y talento, garantizando un futuro próspero. Con Luxury Realty, invierte en el potencial ilimitado de una región imán para la prosperidad empresarial. Asegure su posición en este mercado vibrante y de alto potencial.

No deje pasar esta magnífica oportunidad de negocio en un emplazamiento privilegiado y moderno. Este espacio llave en mano le permite concentrarse en su actividad principal desde el primer día, sin preocupaciones por reformas. La experiencia de Luxury Realty garantiza que esta oferta cumple los más altos estándares de calidad. Visitas recomendadas para apreciar su valor y potencial. Contáctenos hoy para una visita y dé el siguiente paso hacia el éxito en la Costa del Sol. Su futuro empresarial comienza aquí.

Detalles

Referencia	R3603272	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	160.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	1
Construidos	26 m²	Parcela	–
Terraza	7 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Inversión, Reventa