+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

725.000 €

REFERENCIA R3613073

Inversión Inigualable en San Pedro de Alcántara: Un Local Comercial de Lujo con Vistas al Mar

1	1	225 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad de inversión verdaderamente exclusiva y sin precedentes en el corazón palpitante de San Pedro de Alcántara, uno de los enclaves más distinguidos y codiciados del sur de España. Este local comercial, que ostenta una ubicación privilegiada en la prestigiosa calle Marqués del Duero, no es simplemente un espacio; es la puerta de entrada a un futuro de éxito y visibilidad para cualquier negocio que busque establecerse en una de las zonas comerciales más vibrantes y con mayor proyección de la Costa del Sol.

San Pedro de Alcántara, un municipio que fusiona la esencia de un pueblo andaluz tradicional con la sofisticación y el dinamismo de una ciudad moderna, se ha consolidado como un punto neurálgico para el turismo de lujo y el comercio de alta gama. Su proximidad a Marbella y Puerto Banús, su excelente infraestructura y su encantador paseo marítimo lo convierten en un destino de elección para residentes y visitantes exigentes. La calle Marqués del Duero, en particular, es el epicentro de la actividad comercial, conocida por su constante afluencia de público, sus boutiques selectas y sus establecimientos de renombre. Es aquí donde la visibilidad y el prestigio se encuentran, ofreciendo un entorno inmejorable para el florecimiento de su próxima empresa.

El local, con una generosa superficie de 225m², se caracteriza por su diseño completamente diáfano, una cualidad que lo dota de una versatilidad excepcional. Esta disposición sin columnas ni divisiones preestablecidas permite una libertad creativa ilimitada, facilitando la adaptación del espacio a las necesidades específicas de cualquier tipo de negocio. Ya sea que se imagine un consultorio médico de última generación, una elegante notaría, unas modernas oficinas para profesionales liberales, un bufete de abogados con una atmósfera imponente, o la sede corporativa de una empresa de prestigio, este lienzo en blanco espera ser transformado en la manifestación de su visión empresarial. La ausencia de barreras estructurales no solo optimiza la eficiencia del espacio, sino que también crea una sensación de amplitud y apertura, elementos clave para un ambiente de trabajo productivo y acogedor.

Una de las características más cautivadoras de este inmueble son sus impresionantes vistas panorámicas. Gracias a su ingenioso diseño, que incorpora un ángulo de visión de 180 grados, las amplias ventanas que flanquean el local ofrecen una perspectiva envolvente de toda la galería comercial, bañando el interior con una abundante luz natural que realza cada rincón. Pero lo que realmente distingue a este espacio es su orientación hacia el mar. Las vistas al Mediterráneo, que se extienden majestuosamente ante los ojos, no solo proporcionan un telón de fondo idílico, sino que también infunden una sensación de serenidad y exclusividad, transformando el entorno de trabajo en un oasis de inspiración. Esta conexión visual con el horizonte marino no es solo un detalle estético; es un valor añadido incalculable que eleva la experiencia tanto para clientes como para empleados, proyectando una imagen de sofisticación y bienestar.

La fachada del local, de considerables dimensiones, actúa como un escaparate inmejorable. Los numerosos metros de frente que ofrece garantizan una visibilidad sin igual para cualquier marca. En una zona de alto tránsito peatonal y vehicular como la calle Marqués del Duero, una fachada prominente es un activo estratégico crucial. Permite una exposición constante y de gran impacto, asegurando que el negocio sea fácilmente perceptible y memorable para miles de potenciales clientes cada día. Esta capacidad de visualización no solo impulsa el reconocimiento de marca, sino que también invita a la clientela a entrar, convirtiendo una ubicación excelente en un motor de crecimiento para su empresa. Imagínese su logotipo, su identidad, brillando en este emplazamiento privilegiado.

La conveniencia y la accesibilidad son pilares fundamentales para el éxito de cualquier establecimiento comercial. Consciente de ello, este local se beneficia de la proximidad de un parking público, situado a tan solo 50 metros de distancia. Esta ventaja elimina cualquier preocupación relacionada con el estacionamiento, ofreciendo a sus clientes y a su equipo una facilidad de acceso inmejorable. En un entorno urbano donde el aparcamiento puede ser un desafío, esta cercanía al parking público es un diferenciador significativo que contribuye a una experiencia fluida y sin estrés, animando a más personas a visitar y permanecer en su negocio.

En resumen, lo que Luxury Realty le presenta no es simplemente la adquisición de un inmueble; es la oportunidad de asegurar una posición estratégica en un mercado en auge. Es una inversión inteligente en un activo que promete una revalorización constante, gracias a su ubicación insuperable, sus características de diseño de vanguardia y su inmenso potencial de adaptación. Este local comercial en la calle Marqués del Duero de San Pedro de Alcántara es mucho más que cuatro paredes y un techo; es el escenario ideal donde los sueños empresariales de alto nivel pueden materializarse y prosperar, rodeados de lujo, visibilidad y las majestuosas vistas del mar Mediterráneo. No deje pasar la ocasión de posicionar su negocio en la cúspide

del éxito en el sur de España.

Detalles

Referencia	R3613073	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	725.000 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	225 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar, Ascensor, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella