+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL PARAISO

3.300.000 €

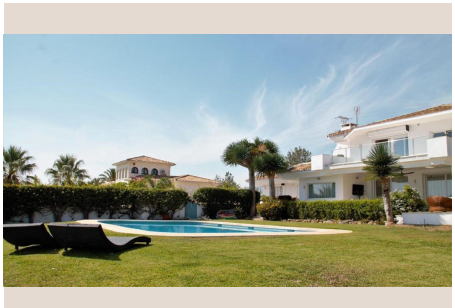
REFERENCIA R3630323

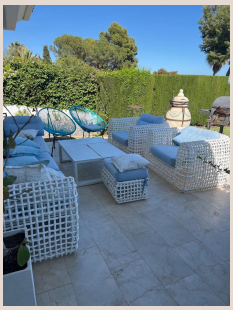
Villa de Ensueño en El Paraíso: Lujo Panorámico entre el Mar y la Montaña en la Costa del Sol

10	878 m²	2.278 m²	200 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra una joya arquitectónica que redefine el concepto de vida de lujo en El Paraíso, uno de los enclaves más prestigiosos y serenos del sur de España. Esta espectacular villa independiente, presentada por Luxury Realty, le ofrece una experiencia de vida sin igual, donde la elegancia, la comodidad y unas vistas impresionantes se fusionan para crear el hogar perfecto.

Situada estratégicamente en una posición elevada, esta villa orientada al sur goza de una luz natural excepcional durante todo el día, bañando sus espacios en una atmósfera cálida y acogedora. Desde prácticamente cada rincón de la propiedad, tanto interiores como exteriores, podrá deleitarse con un lienzo vivo que abarca las majestuosas cumbres de la montaña, la inmensidad del Mar Mediterráneo y las ondulantes calles de los campos de golf circundantes. Es un panorama que cambia con las horas, ofreciendo amaneceres y atardeceres inolvidables que se convertirán en el telón de fondo de su vida cotidiana.

La Ubicación Privilegiada: El Paraíso en la Costa del Sol

El Paraíso es, como su nombre indica, un verdadero paraíso residencial en el corazón de la Costa del Sol. Enclavado entre los vibrantes centros de Estepona y Marbella, ofrece el equilibrio perfecto entre la tranquilidad de un entorno natural y la proximidad a todas las comodidades y el glamour de la vida costera andaluza. A tan solo unos minutos en coche, aproximadamente 10 minutos, se encuentra Puerto Banús, el epítome del lujo y la sofisticación, con sus boutiques de diseño, restaurantes de alta cocina y su mundialmente famoso puerto deportivo.

Esta ubicación idílica está rodeada por la exuberante naturaleza mediterránea y es un destino predilecto para los amantes del golf, con varios campos de clase mundial a escasa distancia. La zona es conocida por su ambiente exclusivo y seguro, brindando un estilo de vida de élite a sus residentes. Vivir en El Paraíso significa disfrutar de lo mejor de la vida al aire libre, con fácil acceso a playas idílicas, rutas de senderismo y una vibrante oferta cultural y gastronómica.

La accesibilidad es otro punto fuerte, con excelentes conexiones por carretera que facilitan los desplazamientos a los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, haciendo de esta propiedad una elección ideal tanto para residencia permanente como para una lujosa escapada vacacional en el sur de España.

Un Diseño Exquisito y Espacios Iluminados

Esta impresionante villa ha sido diseñada pensando en la amplitud y la luminosidad. Con una construcción de 878 m² y una generosa terraza de 200 m², cada espacio ha sido cuidadosamente concebido para ofrecer confort y elegancia. La orientación sur garantiza una iluminación natural óptima, realzando la belleza de los materiales y acabados de alta calidad presentes en toda la propiedad. Su reciente renovación y reforma han elevado la villa a un estado impecable, combinando la arquitectura tradicional con toques modernos y funcionales.

Interiores de Lujo y Confort Sin Igual

El interior de la villa es un testimonio de lujo y funcionalidad. Dispone de un total de 10 amplios dormitorios, ofreciendo un alojamiento excepcional para residentes e invitados. Acompañando a estos dormitorios, encontramos 6 baños completos y un aseo de invitados, todos ellos diseñados con un gusto exquisito y equipados con las mejores instalaciones. La cocina, moderna y completamente equipada, es un sueño para cualquier entusiasta culinario, con electrodomésticos de última generación y acabados de diseño que invitan a la creación de memorables experiencias gastronómicas.

El confort está garantizado durante todo el año gracias a un completo sistema de climatización que incluye aire acondicionado (frío y calor), calefacción central y calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, con especial énfasis en los baños para un bienestar óptimo. Las características adicionales como los armarios empotrados, el suelo de mármol, las ventanas de doble acristalamiento y la televisión vía satélite/ADSL/WIFI, aseguran una experiencia de vida de máxima calidad.

Para el entretenimiento y el ocio, la villa no escatima. Cuenta con una sala de juegos, ideal para momentos de diversión en familia o con amigos, y una pista de pádel privada para los amantes de este deporte. Además, la propiedad incluye un apartamento de invitados y una casa de invitados, proporcionando privacidad y autonomía a quienes pernocten. Un lavadero y

un trastero añaden funcionalidad, mientras que el baño en suite en varios de los dormitorios garantiza la máxima comodidad.

Un Oasis Exterior Privado

En el exterior, la villa se asienta sobre una generosa parcela de 2200 m², que alberga un verdadero oasis de relajación y ocio. La espectacular piscina privada, con sus impresionantes vistas a la costa, invita a refrescantes baños y a disfrutar del clima mediterráneo. Alrededor de la piscina, encontrará una amplia zona de barbacoa y un espacio chill-out, perfectos para reuniones al aire libre, cenas bajo las estrellas y momentos de puro relax. El jardín privado, diseñado para un fácil mantenimiento, complementa el entorno, creando un ambiente de paz y belleza natural.

Características y Servicios de Vanguardia

Esta propiedad ha sido concebida para ofrecer seguridad y conveniencia a sus residentes. Equipada con persianas eléctricas, portero automático, un sistema de alarma integral, seguridad 24 horas y una caja fuerte, garantiza la máxima tranquilidad. El aparcamiento privado con capacidad para más de un vehículo es una ventaja significativa en esta zona. En cuanto a las utilidades, la villa cuenta con electricidad, agua potable y gas, asegurando un funcionamiento eficiente y sin interrupciones.

La posibilidad de adquirir la villa sin amueblar o con muebles opcionales ofrece la flexibilidad de personalizar los interiores según el gusto y estilo de vida del nuevo propietario, transformándola en un hogar verdaderamente único y a medida.

Una Oportunidad Única de Inversión en Lujo

Clasificada en las categorías de Ganga, Golf y Lujo, esta propiedad representa una oportunidad inigualable para aquellos que buscan invertir en un estilo de vida de élite en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Ya sea como residencia principal, casa de vacaciones o una inversión con alto potencial de revalorización, esta villa en El Paraíso lo tiene todo.

Luxury Realty le invita a descubrir esta magnífica propiedad, una verdadera joya que combina la grandiosidad de sus espacios, la belleza de su entorno y la exclusividad de su ubicación. No pierda la ocasión de vivir el sueño mediterráneo en esta excepcional villa.

Detalles

Referencia	R3630323	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	3.300.000 €
Dormitorios	10	Baños	a consultar
Construidos	878 m²	Parcela	2.278 m²
Terraza	200 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella