+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

desde 847.000 €

REFERENCIA R3636497

Un Oasis de Lujo y Bienestar: Residencias Exclusivas en Estepona, Costa del Sol

3	2	194 m²	69 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad residencial inigualable en el corazón de la codiciada Costa del Sol. Este majestuoso nuevo desarrollo redefine el concepto de vida de lujo, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la serenidad de la naturaleza y la comodidad de un resort urbano. Ubicado estratégicamente en Estepona, una joya vibrante del sur de España, este santuario de bienestar y exclusividad se sitúa a solo 800 metros del encantador centro de la ciudad, un pintoresco enclave donde la tradición andaluza se fusiona con la modernidad costera. Su posición privilegiada, entre las glamurosas Marbella y Sotogrande, garantiza una conectividad excepcional y un acceso sin igual a lo mejor que la región puede ofrecer, desde campos de golf de renombre mundial hasta puertos deportivos de élite y exquisita gastronomía.

Desde el momento en que contemple estas residencias, su mirada será cautivada por las vistas panorámicas más espectaculares. Cada mañana, despierte con la incomparable belleza del mar Mediterráneo extendiéndose hasta el horizonte, la silueta majestuosa de la costa africana perfilándose en la distancia y la icónica Roca de Gibraltar como telón de fondo. Estas vistas, que evolucionan con cada rayo de sol, son una invitación constante a la reflexión y al disfrute de un "mindful living", donde el lujo se encuentra con la conciencia y la paz interior.

Los precios de estas propiedades de nueva construcción oscilan desde **847.000 € hasta 963.991 €**, reflejando la calidad superior y el diseño excepcional de cada unidad. Los inmuebles disponibles ofrecen un abanico de opciones para adaptarse a sus necesidades, con **3 o 4 dormitorios**, acompañados de **2 o 3 baños completos**, garantizando espacio y privacidad para toda la familia. Las superficies construidas varían entre **194.00 m² y 225.00 m²**, diseñadas para maximizar la luz natural y las impresionantes vistas, con interiores que reflejan un compromiso inquebrantable con el lujo y la sofisticación. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para crear espacios elegantes y funcionales, utilizando materiales de la más alta calidad y acabados impecables que evocan una sensación de hogar y exclusividad.

El diseño arquitectónico del complejo es una obra maestra de integración con el entorno. La elegancia contemporánea se entrelaza armoniosamente con el paisaje natural, dando vida a una atmósfera serena y única. Los extensos jardines tropicales, meticulosamente diseñados, fluyen orgánicamente alrededor de las edificaciones, creando un refugio verde que invita al paseo y al relax. La selección de materiales orgánicos no solo realza la estética, sino que también subraya un compromiso firme con la sostenibilidad y el respeto por el medio ambiente. En este sentido, el desarrollo es un modelo de vida consciente, incorporando sistemas innovadores como la recolección de aguas pluviales, iluminación LED de bajo consumo y paneles solares, asegurando una huella ecológica mínima y un ahorro energético significativo para sus residentes.

Este exclusivo resort urbano se extiende sobre **28 hectáreas** de terreno privado, configurando una urbanización cerrada que garantiza la máxima seguridad y tranquilidad. Con un servicio de seguridad las **24 horas del día**, un sistema de cámaras de vigilancia de última generación y un atento servicio de conserjería, los residentes pueden disfrutar de una privacidad y protección absolutas. La experiencia de vida se eleva a otro nivel gracias a una gama incomparable de amenidades de lujo, diseñadas para satisfacer cada capricho y necesidad.

El corazón de la comunidad late alrededor de una impresionante **piscina central climatizada por energía solar**, acompañada de un restaurante que opera durante todo el año, ofreciendo delicias culinarias en un ambiente relajado y sofisticado. Para los entusiastas del deporte y el bienestar, la urbanización cuenta con una vasta **zona deportiva de 2.600 m²**, complementada por un **gimnasio Reebok de 1.000 m²**, equipado con la tecnología más avanzada para garantizar una experiencia de entrenamiento completa y estimulante. Además, una espectacular **piscina infinita orientada al sur** se fusiona visualmente con el Mediterráneo, ofreciendo un lugar idílico para relajarse y disfrutar de las vistas panorámicas más impresionantes.

Los servicios y facilidades adicionales reflejan un estilo de vida de conveniencia y placer. Se dispone de **bicicletas eléctricas y buggies** para facilitar la movilidad dentro del extenso complejo, una segura y divertida **zona de juegos infantiles** para los más pequeños, y un exclusivo servicio de alquiler vacacional para aquellos propietarios que buscan optimizar su inversión. Esta última opción no solo ofrece una rentabilidad atractiva, sino que también permite a los propietarios la flexibilidad de disfrutar de su hogar de lujo cuando lo deseen, mientras generan ingresos pasivos durante su ausencia.

Este desarrollo no es solo un conjunto de propiedades; es una promesa de un estilo de vida, un santuario donde cada día es una oportunidad para vivir plenamente, rodeado de lujo, naturaleza y las inigualables vistas del sur de España. Es el lugar

donde los sueños de una vida idílica en la Costa del Sol se hacen realidad, presentado con orgullo por Luxury Realty.

Detalles

Referencia	R3636497	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 847.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	194 m²	Parcela	–
Terraza	69 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella