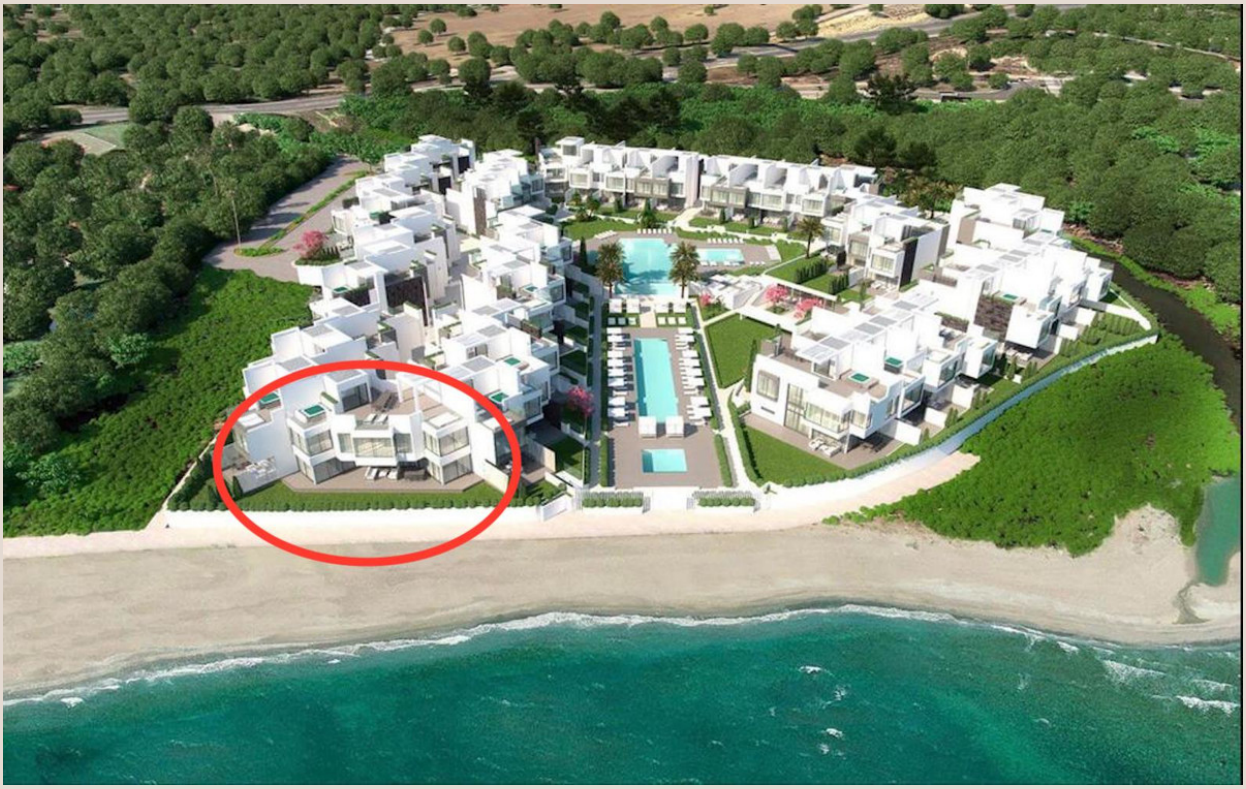
+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

3.250.000 €

REFERENCIA R3645113

Descubra The Islands: Lujo Costero Exclusivo en Estepona, El Corazón del Mediterráneo

3	4	364 m²	106 m²	108 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Adéntrese en una experiencia de vida sin igual en The Islands, Estepona, una exclusiva urbanización en primera línea de playa que redefine el concepto de lujo costero en el sur de España. Ubicada estratégicamente en la vibrante Costa del Sol, The Islands le ofrece acceso directo y privilegiado a las serenas aguas del mar Mediterráneo. Este prestigioso enclave residencial es una obra maestra que armoniza la arquitectura moderna con un diseño sofisticado, creando un entorno donde el confort, la privacidad y la elegancia se fusionan a la perfección, garantizando un estilo de vida de ensueño.

Los adosados contemporáneos en The Islands han sido diseñados para maximizar el espacio y la luminosidad, ofreciendo amplias zonas de estar de concepto abierto que se integran fluidamente. Las cocinas, equipadas con tecnología de vanguardia y acabados de primera calidad, invitan a la creación culinaria. Cada una de las tres habitaciones (en total) es una suite privada con su propio baño (en total tres), configuradas como santuarios personales de descanso y relajación. Las generosas terrazas privadas, que suman una superficie de 108 m², se abren a vistas espectaculares del mar, proporcionando el escenario ideal para disfrutar de los amaneceres mediterráneos o de las cenas al aire libre bajo las estrellas. Muchas de estas exclusivas residencias elevan la experiencia con soláriums en la azotea, piscinas privadas y aparcamientos subterráneos, asegurando la máxima comodidad y un estilo inconfundible.

Con una superficie construida de 364 m² y una parcela privada de 106 m², estos hogares están en condiciones excelentes y orientados al sur, lo que garantiza una abundante luz natural durante todo el día y una temperatura agradable gracias a un sistema de climatización avanzado con aire acondicionado. La distribución inteligente y las características de lujo se extienden a cada rincón: desde armarios empotrados de diseño y trasteros convenientes, hasta lavaderos funcionales y sótanos versátiles. La conectividad es primordial, con fibra óptica instalada que asegura una experiencia digital fluida. Además, para los amantes del bienestar y el entretenimiento, se incluyen detalles como jacuzzi, barbacoa y doble acristalamiento para un aislamiento superior.

La urbanización The Islands es un refugio seguro y exclusivo, enmarcado por exuberantes jardines paisajísticos que realzan su belleza natural. Disfrute de las espectaculares piscinas infinity comunitarias, que parecen fundirse con el horizonte azul del Mediterráneo, así como de una piscina específica para niños, proporcionando diversión para toda la familia. El área de bienestar y el gimnasio totalmente equipado ofrecen espacios dedicados al cuidado personal y la salud, todo ello a escasos pasos de la arena dorada de la playa. La seguridad es una prioridad, con un complejo cerrado, videoportero y vigilancia las 24 horas, ofreciendo total tranquilidad a sus residentes. El mobiliario está totalmente amueblado y la cocina completamente equipada, lo que permite una mudanza sin preocupaciones y la posibilidad de empezar a disfrutar desde el primer día.

La ubicación privilegiada de The Islands en Estepona, una joya en el sur de España, le brinda un acceso inigualable a lo mejor de la Costa del Sol. El encantador casco antiguo de Estepona, conocido por sus calles floridas y su ambiente auténtico, está a un corto trayecto. La proximidad al puerto y al mar le invita a explorar actividades náuticas y disfrutar de la brisa marina. A pocos minutos en coche, encontrará el glamour de Puerto Banús y la sofisticación de Marbella, con sus boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina y vida nocturna vibrante. Para los aficionados al golf, la zona es un paraíso, albergando algunos de los campos de golf más prestigiosos y desafiantes de Europa, ofreciendo experiencias de juego inigualables con vistas panorámicas.

Vivir en The Islands significa abrazar un estilo de vida que equilibra la serenidad de la vida frente al mar con la disponibilidad de servicios de primera clase y amenidades de lujo. Es una inversión no solo en una propiedad, sino en una calidad de vida superior, un remanso de paz y exclusividad que lo convierte en un destino inigualable en la Costa del Sol. Con categorías de propiedad como "Frente a la Playa" y "Contemporáneo", este adosado representa la cúspide de la vida mediterránea moderna, diseñado para aquellos que buscan lo extraordinario en cada detalle.

Datos Clave del Inmueble:

Tipo de Propiedad: Adosado

Ubicación: Estepona, Costa del Sol, Sur de España

Dormitorios: 3

Baños: 3

Superficie Construida: 364 m²

Terraza: 108 m²

Jardín/Parcela: 106 m²

Entorno: Frente a la Playa, Junto a la Playa, Cerca de Puerto, Cerca del Mar, Cerca de Puerto Deportivo, Urbanización

Orientación: Sur

Condición: Excelente

Piscina: Comunitaria, Piscina para Niños

Climatización: Aire Acondicionado

Vistas: Mar

Características: Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Solarium, Gimnasio, Sauna, Trastero, Lavadero, Baño en Suite, Jacuzzi, Barbacoa, Doble Acristalamiento, Domótica, Sótano, Fibra Óptica

Mobiliario: Totalmente Amueblado

Cocina: Totalmente Equipada

Jardín: Privado

Seguridad: Complejo Cerrado, Portero Electrónico, Seguridad 24 Horas

Aparcamiento: Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado

Categoría: Frente a la Playa, Contemporáneo

Detalles

Referencia	R3645113	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	3.250.000 €
Dormitorios	3	Baños	4
Construidos	364 m²	Parcela	106 m²
Terraza	108 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella