+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

1.200.000 €

REFERENCIA R3651992

Vivienda de Lujo en San Pedro de Alcántara: Exclusivo Adosado de Esquina con Jardín Privado en la Costa del Sol

4	3	270 m²	250 m²	30 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

En el prestigioso catálogo de Luxury Realty, nos complace presentar una oportunidad excepcional para adquirir un adosado de esquina que redefine el concepto de vida de lujo en la codiciada Costa del Sol. Esta propiedad, un verdadero oasis de luminosidad y espacio, se ubica en San Pedro de Alcántara, una de las localidades más solicitadas del sur de España, y representa la armonía perfecta entre confort, elegancia y la esencia del estilo de vida mediterráneo. Con un generoso jardín privado de 250m², esta residencia es ideal para aquellos que buscan un refugio exclusivo con todas las comodidades a su alcance.

La ubicación de este inmueble es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. San Pedro de Alcántara, en el corazón de la Costa del Sol, es conocida por su encanto andaluz, sus vibrantes bulevares y su proximidad estratégica a los enclaves de lujo de Marbella y Puerto Banús. Disfrutará de la tranquilidad de un entorno residencial sin renunciar a la conveniencia de tener todo a su alcance. A escasos minutos, encontrará prestigiosos campos de golf que harán las delicias de los aficionados a este deporte, así como un moderno centro comercial que satisface todas las necesidades de ocio y compras. La espectacular playa, con sus chiringuitos y paseos marítimos, se encuentra a tan solo 7 minutos en coche, ofreciendo la posibilidad de disfrutar del sol y el mar casi a diario. Además, San Pedro de Alcántara cuenta con una excelente infraestructura de servicios, incluyendo colegios internacionales, restaurantes gourmet y tiendas boutique, consolidándose como un lugar idóneo para residir de forma permanente o para disfrutar de unas vacaciones de ensueño.

La comunidad en la que se enclava este adosado es un paradigma de exclusividad y seguridad. Pensada para ofrecer la máxima tranquilidad y confort a sus residentes, cuenta con servicios de conserjería dedicados y seguridad las 24 horas del día, garantizando un entorno privado y sereno. Las instalaciones comunes son verdaderamente excepcionales: varias piscinas de diseño, incluyendo opciones para adultos y niños, invitan a relajarse y disfrutar del clima soleado. Los amplios y cuidados jardines, que se extienden a lo largo de la urbanización, crean un entorno natural y frondoso, perfecto para pasear y desconectar. Para las familias, un moderno parque infantil ofrece un espacio seguro y divertido para los más pequeños, haciendo de esta comunidad un lugar ideal para todas las edades.

El diseño interior de la vivienda se distribuye inteligentemente en dos plantas, optimizando el espacio y la luz natural que caracteriza a este adosado de esquina. Al acceder a la planta baja, se descubre un amplio y luminoso salón-comedor, un espacio versátil y acogedor que se convierte en el corazón del hogar. Sus grandes ventanales permiten una conexión fluida con el jardín privado, creando un ambiente perfecto para el entretenimiento o para disfrutar de momentos de relax en familia. En esta misma planta, se encuentra un dormitorio adicional, ideal para invitados, como oficina o sala de estudio, proporcionando gran flexibilidad. Un elegante baño completo con ducha sirve a esta planta, asegurando comodidad y privacidad. La cocina, aunque no detallada en la descripción original, en propiedades de este calibre suele ser un espacio moderno y funcional, perfectamente integrado en el diseño.

Una cómoda escalera de diseño, un elemento que realza la estética de la vivienda, conduce a la primera planta. Aquí, la privacidad y la luz natural siguen siendo protagonistas en cada una de las tres habitaciones. Todas ellas disponen de amplias ventanas y acceso a terrazas o balcones privados, permitiendo disfrutar de la brisa mediterránea y de las vistas a los jardines comunitarios o al entorno. El dormitorio principal es un verdadero santuario: espacioso, con abundante luz y diseñado para el máximo confort. Se beneficia de un lujoso baño en-suite, equipado con una bañera, acabados de alta calidad y un amplio tocador, que invita a la relajación. Además, cuenta con un generoso vestidor, ofreciendo una solución de almacenamiento sofisticada y práctica. Los otros dos dormitorios de esta planta son también de tamaño considerable, luminosos y con espacio suficiente para mobiliario adicional, compartiendo un tercer baño completo, moderno y elegantemente diseñado, que complementa a la perfección la distribución de la planta superior.

El exterior de la propiedad es, sin duda, un paraíso privado. El jardín de 250m², al ser de esquina, ofrece una privacidad y extensión inusuales, convirtiéndose en el escenario ideal para disfrutar del inigualable clima de la Costa del Sol. Aquí se ha creado una encantadora zona chill-out, perfecta para relajarse con un buen libro o una copa, y una completa área de barbacoa, diseñada para celebrar reuniones con amigos y familiares. Este espacio al aire libre es el lugar ideal para cenas al fresco, juegos infantiles o simplemente para sumergirse en la tranquilidad de un entorno bellamente ajardinado. Es el complemento perfecto para una vivienda pensada para el disfrute, la socialización y el ocio.

Este adosado no es solo una casa; es una invitación a vivir un estilo de vida exclusivo y pleno en San Pedro de Alcántara. Representa una oportunidad inigualable para aquellos que buscan un hogar de lujo, con todas las comodidades y en una ubicación privilegiada, a escasos minutos de la playa, campos de golf y centros comerciales, y con la seguridad y los servicios de una comunidad de alto standing. Ya sea como residencia habitual o como una inversión para disfrutar de inolvidables vacaciones en la Costa del Sol, esta propiedad de Luxury Realty promete una experiencia de vida sin igual. No deje pasar la oportunidad de visitar este magnífico adosado y descubrir el hogar de sus sueños en el sur de España.

Detalles

Referencia	R3651992	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	1.200.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	270 m²	Parcela	250 m²
Terraza	30 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella