

FUENGIROLA

479.000 €

REFERENCIA R3693461

# Exclusiva Oportunidad de Inversión: Discoteca en Venta en el Corazón de Fuengirola

2

BAÑOS

124 m²

CONSTRUIDOS











# Descripción

Luxury Realty presenta una oportunidad inmejorable en el dinámico mercado de la Costa del Sol. Ponemos a su disposición una magnífica discoteca, estratégicamente ubicada en el vibrante centro de Fuengirola, una de las ciudades más atractivas y turísticas del sur de España. Este establecimiento de ocio nocturno es la llave a un negocio consolidado, prometiendo alta rentabilidad en una zona de constante afluencia de público nacional e internacional.

## Ubicación Privilegiada: El Epicentro de la Costa del Sol

La ubicación es, sin duda, el activo más valioso de esta oferta. Fuengirola, en la soleada provincia de Málaga, es un destino turístico de primer nivel, célebre por sus extensas playas y su animada vida. La discoteca goza de una conectividad excepcional, con fácil acceso a transportes públicos y a pocos minutos del aeropuerto internacional de Málaga, así como de otras prestigiosas localidades de la Costa del Sol.

Su posición es inmejorable: "beach side" y "close to sea / beach", a escasos metros de las doradas playas. Su "street view" en el centro de la ciudad ("close to town"), cerca de multitud de "shops", el "port" y otras "amenities near", garantiza una visibilidad óptima y un flujo constante de peatones. Esta integración en un ecosistema de ocio y comercio consolidado maximiza su atractivo para un público diverso.

## Características y Comodidades del Inmueble

El inmueble cuenta con una superficie construida y útil de 124 m², un espacio optimizado para ofrecer una experiencia íntima pero espaciosa. Incluye dos baños completos, esenciales para la funcionalidad y el confort de los clientes. Su orientación este permite una agradable entrada de luz natural por las mañanas, ideal para la preparación y mantenimiento del local.

El confort está garantizado por un moderno sistema de aire acondicionado, indispensable en el clima de la Costa del Sol, asegurando una temperatura óptima todo el año. El local se entrega en "good condition", lo que implica una inversión inicial mínima en reformas. Está listo para ser explotado desde el primer día, permitiendo al nuevo propietario enfocarse directamente en la gestión y el crecimiento del negocio.

## Potencial de Inversión y Rentabilidad Asegurada

Esta discoteca no es meramente un local comercial; es una inversión estratégica en un motor turístico imparable. El flujo constante de visitantes de todas las nacionalidades y una creciente población residente aseguran una demanda sostenida por opciones de entretenimiento de alta calidad. La rentabilidad potencial es excepcionalmente alta, dada su ubicación premium y las características intrínsecas del sector de ocio nocturno en una zona tan concurrida y vibrante. Luxury Realty se enorgullece de ofrecer propiedades que superan las expectativas, combinando una ubicación privilegiada, un inmueble en óptimo estado y un sector de negocio con probado alto rendimiento. Es la oportunidad perfecta para quienes buscan un activo que genere valor y ofrezca un estilo de vida empresarial dinámico en la efervescente Costa del Sol.

## Contacte con Luxury Realty

No deje escapar esta posibilidad única de adquirir un negocio con un futuro prometedor en uno de los destinos más atractivos y rentables de España. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para obtener más información detallada o para concertar una visita privada y discreta a este exclusivo inmueble. Nuestro equipo de expertos le guiará en cada paso del proceso, asegurando una experiencia de adquisición fluida y profesional. La noche de Fuengirola, y una oportunidad de negocio excepcional, le esperan.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R3693461 | Tipo de propiedad | Local comercial |
| Estado | Venta | Precio | 479.000 € |
| Dormitorios | a consultar | Baños | 2 |
| Construidos | 124 m² | Parcela | – |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Aire acondicionado