+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

4.995.000 €

REFERENCIA R3700997

Exclusivo Ático Dúplex en Primera Línea de Playa: Lujo Inigualable en Puerto Banús, Sur de España

3	3	279 m²	458 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad inmobiliaria sin par: un magnífico ático dúplex en primera línea de playa, el epítome del lujo mediterráneo. Estratégicamente ubicado a pocos pasos del célebre Puerto Banús y su emblemática Marina, esta propiedad ofrece una experiencia de vida de élite en el vibrante sur de España. Es una invitación a adquirir no solo una residencia de ensueño, sino un estilo de vida distinguido en uno de los destinos más codiciados del mundo, combinando exclusividad, confort y una ubicación privilegiada.

La ubicación de esta propiedad es, sin duda, un activo primordial. Puerto Banús, en el corazón de la Costa del Sol, es un enclave de sofisticación global, famoso por sus yates de lujo, boutiques de alta costura, restaurantes gourmet y una vida social efervescente. La proximidad permite a los residentes sumergirse en este ambiente selecto en cuestión de minutos, disfrutando de paseos por el frente marítimo, cenas exquisitas o explorando las exclusivas tiendas. Este entorno privilegiado, bañado por el sol mediterráneo la mayor parte del año, ofrece una armoniosa fusión de ocio, cultura y relajación, definiendo un estilo de vida sin igual.

Las vistas desde sus amplias terrazas son, sencillamente, espectaculares. El panorama se extiende sobre los exuberantes jardines comunitarios, el infinito azul del Mar Mediterráneo y la imponente silueta de la montaña de La Concha, creando un telón de fondo idílico que cambia con cada amanecer y atardecer. Estas vistas no son meramente un paisaje; son una experiencia sensorial diaria que conecta con la inigualable belleza natural de la región, un espectáculo visual constante desde la comodidad y privacidad de su hogar, garantizando momentos inolvidables.

Este exclusivo ático forma parte de una de las comunidades más prestigiosas y seguras de Puerto Banús. La urbanización destaca por sus servicios e instalaciones de primer nivel, diseñados para el máximo confort y bienestar. Los residentes disfrutan de seguridad 24 horas, garantizando una tranquilidad absoluta. Entre sus comodidades se incluyen una piscina interior climatizada, perfecta para todo el año, y una espléndida piscina exterior rodeada de extensas zonas de solárium. Además, la comunidad ofrece un selecto restaurante y un sofisticado club social, ideales para la socialización y la gastronomía dentro del exclusivo recinto, todo ello en un ambiente de lujo inigualable.

El interior del ático dúplex se caracteriza por un diseño sofisticado y elegante, concebido para el máximo lujo y funcionalidad en cada detalle. Un distinguido hall de entrada da la bienvenida, anticipando los acabados de alta calidad y la cuidada atención al detalle que definen cada espacio. La planta principal alberga cuatro amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, asegurando privacidad y confort absoluto para todos los ocupantes e invitados. Estos santuarios personales, equipados con armarios empotrados y detalles de diseño, han sido creados para el descanso y la serenidad, ofreciendo un refugio de paz.

El corazón de esta planta es un salón comedor excepcionalmente espacioso y luminoso, ideal para el entretenimiento y la vida familiar. Grandes ventanales inundan el espacio con luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor que invita a la relajación. Desde aquí, se accede directamente a una magnífica terraza, un espacio perfecto para la vida al aire libre durante todo el año. Esta terraza ofrece impresionantes vistas laterales al mar y a los jardines, siendo el escenario ideal para cenas al fresco, relajantes desayunos o simplemente para disfrutar del entorno en un ambiente de total privacidad y exclusividad, bajo el cielo mediterráneo.

La joya de la corona se encuentra en la planta superior: un espectacular solárium de generosas proporciones que se erige como un oasis privado. Este espacio único está completamente equipado con una confortable zona de asientos, un baño completo y una práctica cocina exterior, facilitando el disfrute sin necesidad de descender a la vivienda principal. Pero lo que verdaderamente lo distingue y eleva su exclusividad es su piscina privada. Imagine un refrescante chapuzón bajo el sol mediterráneo, con el mar y la montaña como telón de fondo, o la celebración de reuniones íntimas en este entorno exclusivo y discreto. Es el lugar perfecto para relajarse, tomar el sol y crear momentos inolvidables con total privacidad y vistas inigualables, una característica que lo hace verdaderamente excepcional.

Para una comodidad y seguridad adicionales, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento asignada en el garaje subterráneo. Este valioso añadido garantiza la protección de su vehículo y facilita el acceso a la vivienda, un detalle muy apreciado en una zona tan exclusiva y de alta demanda como Puerto Banús. La conveniencia de tener su coche seguro y accesible subraya la atención al detalle que caracteriza a esta residencia de lujo, asegurando que cada aspecto de su vida sea tan cómodo como placentero.

En definitiva, este ático dúplex representa una oportunidad inmejorable para adquirir una propiedad que superará las más altas expectativas. Ya sea como idílica residencia vacacional, un refugio de lujo para escapar del día a día, o como un hogar permanente para disfrutar de la vida mediterránea en su máxima expresión, esta propiedad promete una experiencia de vida sin igual. Es una inversión en exclusividad, confort y la inigualable belleza de la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir el verdadero significado de vivir con distinción, donde cada día es una celebración del lujo.

Detalles

Referencia	R3700997	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	4.995.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	279 m²	Parcela	–
Terraza	458 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella