+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



GUADALMINA ALTA

8.450.000 €

REFERENCIA R3704048

Villa de Lujo Excepcional en Guadalmina Alta: Un Santuario Privado en la Costa del Sol

5	5	1.104 m²	24.500 m²	324 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una joya arquitectónica incomparable, una magnífica villa de lujo en venta, ubicada en el corazón de la prestigiosa zona de Guadalmina Alta, en el vibrante sur de España. Asentada sobre una impresionante parcela de 24.500 m², esta propiedad no es simplemente una casa, sino un santuario de exclusividad, privacidad y sofisticación, diseñada para aquellos que buscan la quintaesencia de la vida mediterránea.

Guadalmina Alta es sinónimo de distinción en la Costa del Sol, un enclave residencial que combina la serenidad de sus paisajes verdes con la comodidad de tener todo al alcance. Este sector, conocido por sus impecables campos de golf y su ambiente selecto, ofrece un estilo de vida de élite. La villa se beneficia de una ubicación privilegiada, a escasos minutos de varios de los campos de golf más renombrados de la región, permitiendo a los entusiastas practicar su pasión en entornos espectaculares bajo el cálido sol andaluz. La proximidad a San Pedro de Alcántara, un vibrante núcleo urbano con una excepcional oferta de servicios, restaurantes gourmet, boutiques de diseño y ocio, garantiza que todas las necesidades y deseos estén cubiertos con facilidad. Además, las doradas playas de la Costa del Sol están a un corto y placentero trayecto, ofreciendo la oportunidad de disfrutar del mar Mediterráneo, sus deportes acuáticos y sus exclusivos chiringuitos.

La amplitud de la parcela es, sin duda, uno de los atributos más cautivadores de esta propiedad. Más allá de su generoso tamaño, que asegura una privacidad absoluta y una sensación de libertad inigualable, este extenso terreno ha sido transformado en un jardín paradisíaco. Pasear por sus senderos es descubrir una exuberancia botánica, con árboles maduros que ofrecen sombra y frescor, palmeras que susurran al viento, y una profusión de flora mediterránea que deleita los sentidos con sus colores y aromas. Este oasis verde no solo embellece el entorno, sino que también crea un microclima de tranquilidad, un refugio perfecto del bullicio del día a día, ideal para el esparcimiento al aire libre, la meditación o simplemente para admirar la belleza natural que rodea la villa.

La villa en sí misma es una declaración de diseño y buen gusto. Cada elemento, desde la concepción arquitectónica hasta el más mínimo detalle decorativo, ha sido meticulosamente seleccionado y ejecutado con los más altos estándares de calidad. La estructura impone con una elegancia atemporal, donde los materiales nobles son los protagonistas indiscutibles. Mármoles italianos pulidos, maderas exóticas, piedra natural y grandes ventanales que maximizan la entrada de luz natural y ofrecen vistas panorámicas, convergen para crear ambientes que irradian lujo y confort. La artesanía es evidente en cada rincón, en los acabados impecables, en la carpintería hecha a medida y en las soluciones arquitectónicas que combinan funcionalidad con una estética sublime. El diseño interior fluye con una armonía que invita a la relajación y al disfrute, donde la amplitud de los espacios se complementa con la calidez de los materiales y la cuidada iluminación.

En el interior, la villa se despliega en una serie de estancias concebidas para el máximo confort y la vida de lujo. Los espacios de ocio y convivencia son de proporciones generosas, incluyendo varios salones con chimeneas, ideales para reuniones íntimas o grandes celebraciones, y comedores formales e informales que se adaptan a cada ocasión. Para los amantes del entretenimiento, la propiedad incorpora un cine privado de última generación, una sofisticada bodega para albergar colecciones de vinos selectos y quizás una sala de juegos o una biblioteca que invita a la lectura y la reflexión. Cada rincón ha sido diseñado pensando en la comodidad, incluyendo sistemas de domótica avanzada que permiten controlar la iluminación, la climatización, el sonido y la seguridad con total facilidad, garantizando una experiencia de vida sin igual.

Las áreas más íntimas de la villa son verdaderos santuarios de descanso. Las suites de dormitorios, todas ellas con baños en-suite y vestidores hechos a medida, ofrecen privacidad y lujo absoluto. Algunas de ellas cuentan con terrazas privadas desde donde se puede disfrutar de impresionantes vistas a los jardines, al campo de golf o incluso al mar Mediterráneo en la lejanía. La cocina, el corazón de cualquier hogar, es en esta villa un espacio gourmet de ensueño. Equipada con electrodomésticos de la más alta gama, una isla central y despensas inteligentemente diseñadas, es un paraíso para cualquier chef, profesional o aficionado. Aquí, la funcionalidad se une a la estética, creando un ambiente donde la culinaria se convierte en un placer.

El exterior de la propiedad es igualmente impresionante y está pensado para el disfrute durante todo el año. Varias terrazas cubiertas y descubiertas ofrecen múltiples opciones para el comedor al aire libre, zonas de chill-out y espacios para tomar el sol, todos ellos integrados en el exuberante paisaje. La joya de la corona es, sin duda, la espectacular piscina, que podría ser de estilo infinita o climatizada, rodeada de amplias zonas de solárium y perfecta para refrescarse o nadar unos largos bajo el sol de la Costa del Sol. Los jardines pueden albergar también otras instalaciones de ocio, como una pista de tenis o pádel, un gimnasio

al aire libre o incluso un área de juegos para niños. La villa también cuenta con amplias zonas de aparcamiento, incluyendo garajes cerrados, y una sofisticada infraestructura de seguridad para garantizar la tranquilidad de sus residentes.

En definitiva, esta villa en Guadalmina Alta, en el sur de España, representa una oportunidad única para adquirir una propiedad de distinción incomparable. Es un hogar para aquellos que valoran la privacidad, el lujo, la belleza y la calidad sin compromisos. Es un refugio donde cada día se siente como unas vacaciones, un lugar para crear recuerdos inolvidables con familiares y amigos. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta propiedad como una inversión en un estilo de vida excepcional, un lugar donde el confort moderno se encuentra con la elegancia atemporal en uno de los destinos más codiciados del mundo. Una visita es indispensable para apreciar plenamente la magnitud y el esplendor de esta residencia, diseñada para superar las expectativas más exigentes y para ser, sin lugar a dudas, el mejor lugar para vivir.

Detalles

Referencia	R3704048	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	8.450.000 €
Dormitorios	5	Baños	5
Construidos	1.104 m²	Parcela	24.500 m²
Terraza	324 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella