+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ELVIRIA

3.500.000 €

REFERENCIA R3710570

Descubra su Paraíso Privado en Elviria: Elegancia y Confort en la Costa del Sol

5	5	416 m²	1.024 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

En el corazón de la prestigiosa y serena Elviria, en la soleada Costa del Sol del sur de España, Luxury Realty se complace en presentar una villa independiente que redefine el concepto de vida de lujo. Esta propiedad excepcional no es solo una casa, sino un santuario de paz y exclusividad, diseñada para aquellos que buscan un estilo de vida sin igual en uno de los destinos más codiciados de Europa.

Desde el momento en que se adentre en sus dominios, sentirá la armonía y la tranquilidad que emana de cada rincón. Con un precio de 1.200.000€, esta villa representa una oportunidad inigualable para adquirir un trozo del paraíso mediterráneo, perfectamente equipada y lista para ser su hogar desde el primer día, sin necesidad de reformas ni esperas. Es la personificación de la elegancia sin esfuerzo y el confort absoluto.

La Ubicación Privilegiada: Elviria, Joya de la Costa del Sol

Elviria es mucho más que una ubicación; es un estilo de vida. Enclavada en el municipio de Marbella, esta encantadora zona es célebre por su belleza natural, sus exuberantes bosques de pinos y su proximidad a algunas de las playas más bellas y vírgenes de la región. El suave clima mediterráneo garantiza más de 300 días de sol al año, invitando a disfrutar de la vida al aire libre en todo su esplendor. Aquí, la tranquilidad se fusiona con la conveniencia, ofreciendo un refugio idílico lejos del bullicio, pero a un paso de todas las amenidades.

Vivir en Elviria significa tener acceso a un sinfín de opciones de ocio y servicios de primer nivel. A escasos minutos en coche, encontrará campos de golf de prestigio internacional, clubes de tenis, centros comerciales, exquisitos restaurantes y las vibrantes playas con sus famosos chiringuitos. La cosmopolita ciudad de Marbella y el glamuroso Puerto Banús están a poca distancia, ofreciendo boutiques de lujo, una animada vida nocturna y una oferta cultural y gastronómica insuperable. La cercanía a colegios internacionales de renombre convierte a Elviria en una elección excelente para familias.

Esta villa, situada en una de las zonas más tranquilas de Elviria, promete una privacidad absoluta y un entorno apacible. La brisa marina y el aroma a pino se convierten en sus compañeros diarios, mientras que las vistas despejadas y la ausencia de ruidos garantizan un descanso y una calidad de vida excepcionales. Elviria encarna la esencia del sur de España, con su rica cultura, su gastronomía de renombre mundial y su inmejorable conexión con el aeropuerto de Málaga, haciendo de esta región un destino accesible y deseado a nivel global.

Un Santuario de Elegancia y Confort Moderno

Adéntrese en esta villa independiente, donde la arquitectura de estilo mediterráneo se combina armoniosamente con toques contemporáneos, creando un ambiente de sofisticación atemporal. La propiedad ha sido diseñada meticulosamente para maximizar el espacio, la luz natural y las vistas, con estancias generosas que fluyen sin interrupciones. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer una experiencia de vida de lujo, desde los suelos de mármol pulido hasta las carpinterías de madera noble y los grandes ventanales que invitan al exterior.

La expresión "perfectamente equipada" adquiere un nuevo significado en esta residencia. La cocina es un paraíso para el gourmet, con electrodomésticos de alta gama integrados, encimeras de diseño y un amplio espacio de almacenamiento, ideal para el entretenimiento o para disfrutar de la cocina en familia. Los baños son verdaderos spas privados, con acabados de lujo, grifería de diseño y un ambiente de relajación. La villa cuenta con sistemas de aire acondicionado y calefacción eficientes, garantizando el confort en cualquier estación, y la conectividad moderna está asegurada para facilitar la vida contemporánea.

Esta propiedad está "lista para entrar a vivir", lo que significa que su nuevo propietario puede instalarse de inmediato sin preocuparse por obras, reformas o adaptaciones. Cada rincón refleja un mantenimiento impecable y un cuidado excepcional. El mobiliario (si aplica) ha sido seleccionado con gusto exquisito, complementando la estética de la villa y ofreciendo una experiencia de lujo instantánea. Es una oportunidad única para disfrutar de la Costa del Sol sin demoras, en un entorno de confort y estilo inigualable.

Espacios Exteriores: Su Jardín del Edén Personal

Los exteriores de esta villa son una extensión natural de su lujo interior, diseñados para el disfrute y la relajación bajo el sol mediterráneo. El exuberante jardín privado, meticulosamente cuidado, es un oasis de vegetación que ofrece privacidad y un telón de fondo idílico para su vida al aire libre. Árboles maduros, plantas autóctonas y flores coloridas crean un ambiente de serenidad y belleza natural, ideal para paseos matutinos o momentos de meditación.

La piscina privada de generosas dimensiones es el epicentro de la vida exterior, invitando a refrescantes baños durante los cálidos días de verano. Alrededor de ella, amplias terrazas de solárium ofrecen el lugar perfecto para tomar el sol, leer un libro o simplemente admirar el paisaje. Las diversas zonas de estar y comedor al aire libre están pensadas para celebrar reuniones familiares y entre amigos, o para disfrutar de cenas bajo las estrellas, aprovechando al máximo el clima privilegiado. La villa también dispone de aparcamiento privado, garantizando comodidad y seguridad.

Una Oportunidad de Inversión sin Precedentes

Con un precio de 1.200.000€, esta villa en Elviria no es solo una vivienda, sino una inversión inteligente en calidad de vida y un activo de alto valor en el mercado inmobiliario de lujo. La demanda de propiedades en la Costa del Sol sigue siendo robusta, y Elviria, con su reputación de exclusividad y su oferta de servicios de primer nivel, garantiza una excelente apreciación del capital a largo plazo. Ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones o una inversión para alquiler de alto rendimiento, esta villa ofrece un potencial excepcional.

No Dude en Contactar a Luxury Realty

Esta villa representa una oportunidad de vivir el sueño mediterráneo en su máxima expresión. En Luxury Realty, entendemos la importancia de encontrar la propiedad perfecta. Le invitamos a explorar personalmente la magia y el encanto de este excepcional inmueble. No dude en contactarnos para organizar una visita privada y personalizada. Nuestro equipo de expertos está a su disposición para proporcionarle información detallada y acompañarle en cada paso del proceso de adquisición, asegurándole una experiencia impecable y exclusiva. Descubra su nuevo hogar en Elviria; el lujo y la tranquilidad le esperan.

Detalles

Referencia	R3710570	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	3.500.000 €
Dormitorios	5	Baños	5
Construidos	416 m²	Parcela	1.024 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella