+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

1.595.000 €

REFERENCIA R3712520

Exclusiva Villa Independiente en el Corazón de San Pedro de Alcántara: Un Oasis Urbano de Lujo

4	344 m²	440 m²	60 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Ubicada estratégicamente en el codiciado enclave de San Pedro de Alcántara, en el vibrante sur de España, esta magnífica villa independiente representa la cúspide de la comodidad y el lujo. A escasos minutos a pie del bullicioso centro, el emblemático Bulevar y una plétora de servicios esenciales y de ocio, esta propiedad es una joya para quienes buscan una vida privilegiada sin renunciar a la privacidad y el espacio propio.

San Pedro de Alcántara, una joya costera de la Costa del Sol Occidental, es conocido por su ambiente auténtico y su excelente infraestructura. Este encantador municipio fusiona la tradición andaluza con la modernidad, ofreciendo calles pintorescas, plazas vibrantes y una gastronomía exquisita. Su inmejorable proximidad a Marbella y al glamour de Puerto Banús añade un atractivo sin igual, brindando acceso a boutiques de lujo, campos de golf de renombre mundial y puertos deportivos de élite. Vivir aquí significa disfrutar de un clima excepcional todo el año, de playas bañadas por el sol y de una conexión óptima con el aeropuerto internacional de Málaga. La ubicación de esta villa garantiza que todo lo necesario esté al alcance de la mano: desde prestigiosas escuelas y centros de salud hasta supermercados, farmacias y una variada oferta de restaurantes.

La propiedad se asienta sobre una generosa parcela de 440 m², un lienzo perfecto para crear su propio santuario al aire libre. El espacio exterior ofrece la posibilidad de una piscina privada, exuberantes jardines o áreas de comedor al aire libre, garantizando privacidad y tranquilidad para disfrutar del clima mediterráneo. Esta excepcional villa se distribuye elegantemente en tres niveles, maximizando el espacio, la luz natural y la funcionalidad, creando un ambiente de hogar cálido y sofisticado con un diseño atemporal.

En su interior, la villa alberga un total de cuatro espaciosos dormitorios, concebidos como refugios de paz y confort, con amplios armarios empotrados. Dispone de tres baños completos, equipados con acabados de primera calidad, que garantizan comodidad y privacidad para residentes e invitados. El corazón de la vivienda late en sus dos amplios y luminosos salones, espacios versátiles ideales para el relax y la socialización. La cocina, independiente y de diseño funcional, ofrece un lienzo perfecto para ser transformada en un sueño culinario con electrodomésticos de última generación. Adicionalmente, una terraza invaluable se presenta como el escenario ideal para desayunos al aire libre, cenas bajo las estrellas y el disfrute del agradable clima mediterráneo con vistas a su jardín privado, ampliando las posibilidades de vida exterior.

Adquirir esta villa es invertir en un estilo de vida inigualable: la privacidad de una casa independiente combinada con la inmensa ventaja de tener todos los servicios y comodidades de San Pedro de Alcántara a un paseo. Es ideal para familias que buscan un hogar espacioso y bien ubicado, para profesionales que valoran la cercanía a todo, o como una excelente inversión en el floreciente mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Su diseño versátil y su ubicación privilegiada la convierten en una opción atractiva tanto para residencia permanente como para casa vacacional con alto potencial de alquiler.

En definitiva, esta villa representa una oportunidad única de poseer una residencia de lujo en una de las ubicaciones más deseadas del sur de España. Una propiedad que combina a la perfección la tranquilidad de un hogar independiente con la conveniencia de la vida urbana, todo ello bajo el sello de calidad y exclusividad que caracteriza a Luxury Realty. Le invitamos a descubrir el potencial ilimitado de este excepcional inmueble, un hogar donde sus sueños se harán realidad.

Detalles

Referencia	R3712520	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.595.000 €
Dormitorios	4	Baños	a consultar
Construidos	344 m²	Parcela	440 m²

Terraza	60 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella