+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

575.000 €

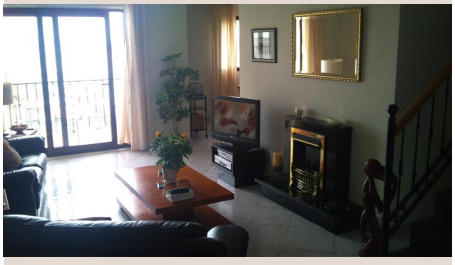
REFERENCIA R3713270

Exclusividad y Lujo Frente al Mar: Ático Dúplex de Ensueño en Puerto de la Duquesa, Costa del Sol

5	3	230 m²	53 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA

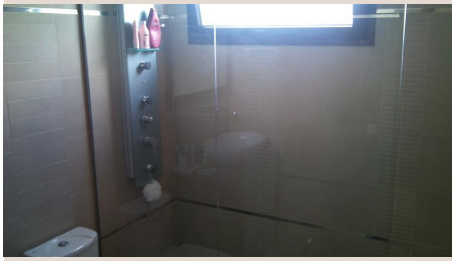












Descripción

Le damos la bienvenida a una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad excepcional que redefine el concepto de lujo y comodidad en uno de los enclaves más deseados del sur de España. Presentamos, de la mano de Luxury Realty, un magnífico ático dúplex reformado, una verdadera joya inmobiliaria ubicada estratégicamente en el vibrante corazón de Puerto de la Duquesa, en la idílica Costa del Sol. Este inmueble no es solo una vivienda; es un estilo de vida, una invitación a disfrutar de la serenidad del Mediterráneo y el dinamismo de un puerto deportivo, todo ello con el telón de fondo de vistas espectaculares que capturan la esencia de la región.

Una Ubicación Privilegiada: La Duquesa, Corazón del Mediterráneo

La Duquesa, situada en la soleada Costa del Sol, es sinónimo de encanto andaluz y calidad de vida. Este pintoresco puerto deportivo, conocido por su ambiente acogedor y su oferta gastronómica de primer nivel, ofrece una mezcla perfecta entre tradición y modernidad. El ático dúplex que le presentamos se encuentra literalmente "en el corazón" de Puerto de la Duquesa, lo que significa que tendrá a su alcance una plétora de servicios y actividades. Imagínese despertar y tener a pocos pasos cafés con terrazas soleadas, restaurantes que ofrecen desde tapas locales hasta cocina internacional, tiendas exclusivas y el relajante paseo marítimo.

Pero la conveniencia de su ubicación no termina ahí. La Duquesa goza de una conectividad excepcional. Se encuentra a poca distancia de algunos de los campos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol, ofreciendo a los entusiastas del golf un paraíso a su medida. Además, la cercanía a playas de arena fina y aguas cristalinas le permitirá disfrutar del sol y el mar en cualquier momento. La vibrante vida social de la zona se complementa con la tranquilidad de un entorno natural privilegiado, haciendo de este lugar un refugio perfecto. Con fácil acceso a las principales carreteras, tanto el aeropuerto de Málaga como el de Gibraltar están convenientemente cerca, facilitando sus viajes y conexiones internacionales. Estar en la "primera línea" de playa y junto al puerto, con acceso inmediato a tiendas, el mar y la ciudad, es una característica que eleva el valor de esta propiedad a un nivel superior.

Diseño Exquisito y Espaciosidad Redefinida

Este ático dúplex de 150 m² construidos, complementados por una generosa terraza de 50 m², ha sido meticulosamente reformado para ofrecer un estándar de vida de lujo y confort. La distribución de la propiedad es excepcionalmente versátil y funcional, diseñada para maximizar la entrada de luz natural y las impresionantes vistas. Con un total de cinco dormitorios y tres baños, el espacio es ideal para familias grandes, para aquellos que buscan un lugar para recibir invitados con estilo, o incluso para aquellos que desean combinar vivienda y espacio de trabajo desde casa. Cada dormitorio ha sido concebido como un santuario personal, con armarios empotrados que optimizan el espacio y contribuyen a una estética pulcra y moderna.

La presencia de dos salones y dos cocinas completamente equipadas es una característica distintiva que añade un valor extraordinario. Esta configuración permite una flexibilidad sin igual: puede utilizar un salón como espacio de entretenimiento principal y el otro como un área de lectura o relajación más íntima, o incluso configurar dos unidades de vida independientes dentro del mismo ático, abriendo un abanico de posibilidades para el alquiler vacacional o para alojar a diferentes miembros de la familia con total privacidad. La cocina, moderna y funcional, está lista para ser el corazón de su hogar, invitando a la creación culinaria. Los acabados de alta calidad son evidentes en cada rincón, desde los elegantes suelos de mármol que confieren un toque de sofisticación, hasta la doble acristalamiento que asegura un aislamiento térmico y acústico óptimo, garantizando un ambiente sereno y confortable durante todo el año. La orientación sur de la propiedad inunda cada estancia con luz natural, creando ambientes cálidos y acogedores desde el amanecer hasta el anochecer.

Vistas Incomparables que Cautivan

Una de las características más seductoras de este ático dúplex son, sin duda, sus vistas. Desde la privacidad de su terraza y desde diversas estancias, podrá deleitarse con un espectáculo visual que combina la vibrante actividad del puerto deportivo con la serena inmensidad del Mar Mediterráneo. Las panorámicas se extienden aún más, ofreciendo una perspectiva privilegiada

sobre los verdes fairways del prestigioso campo de golf de La Duquesa, un contraste cromático que realza la belleza del paisaje. Las vistas abarcan desde el azul profundo del mar hasta el verdor del golf, pasando por el constante ir y venir de las embarcaciones en el puerto. Es una experiencia visual en constante evolución, que proporciona un telón de fondo idílico para su vida diaria, para sus momentos de relajación o para el entretenimiento de sus invitados. Disfrute de atardeceres mágicos y amaneceres energizantes desde la comodidad de su hogar, en un escenario que pocos lugares pueden ofrecer.

Confort y Comodidades de Lujo a su Alcance

Este ático dúplex ha sido diseñado pensando en el máximo confort y la conveniencia de sus residentes. Para asegurar una temperatura ideal en cualquier época del año, cuenta con un eficiente sistema de aire acondicionado que proporciona frescor en verano y calidez en invierno, complementado por una acogedora chimenea que invita a las noches de invierno. La propiedad se ofrece completamente amueblada, lo que representa una solución "llave en mano" para quienes buscan establecerse de inmediato sin preocuparse por la decoración. Desde el mobiliario de diseño hasta los detalles más pequeños, todo ha sido cuidadosamente seleccionado para complementar el estilo y la funcionalidad del ático.

Además, el complejo residencial es un enclave seguro y exclusivo, con un sistema de seguridad de complejo cerrado que proporciona total tranquilidad y privacidad. La accesibilidad está garantizada gracias a la presencia de un ascensor que facilita el acceso a todas las plantas del dúplex. Otras comodidades incluyen terrazas cubiertas, una terraza privada adicional y un solárium, espacios perfectos para disfrutar del clima mediterráneo en cualquier momento del día. La disponibilidad de televisión por satélite y ADSL asegura que esté siempre conectado y entretenido. Aunque el aparcamiento es en la calle, la ubicación central del ático minimiza la necesidad de un vehículo para las actividades diarias, ya que todo lo esencial está a poca distancia. Este inmueble está listo para ser disfrutado, con todas las utilidades esenciales como electricidad y agua potable ya en funcionamiento.

Una Inversión Inteligente en el Corazón de la Costa del Sol

Este ático dúplex no solo representa una oportunidad para adquirir una residencia de lujo, sino que también se posiciona como una inversión sumamente atractiva. Calificado en nuestras categorías de "Bargain", "Beachfront", "Holiday Homes", "Investment" y "Luxury", ofrece un valor excepcional por su precio, dadas sus características, tamaño y ubicación privilegiada. Como inversión, su potencial de alquiler vacacional es extraordinario, gracias a sus cinco dormitorios, dos salones y dos cocinas, que lo hacen ideal para familias o grupos numerosos. La demanda de propiedades de lujo en Puerto de la Duquesa es constante, asegurando una excelente rentabilidad si se busca generar ingresos. Para aquellos que sueñan con una casa de vacaciones, es el refugio perfecto para escapar y disfrutar de la vida mediterránea. En Luxury Realty, consideramos esta propiedad como una reventa de alto valor, que ofrece un retorno de la inversión sólido y una apreciación a largo plazo. No pierda la oportunidad de ser propietario de un pedazo de paraíso en una de las costas más codiciadas de Europa.

Detalles

Referencia	R3713270	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	575.000 €
Dormitorios	5	Baños	3
Construidos	230 m²	Parcela	–
Terraza	53 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella