+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA CALA GOLF

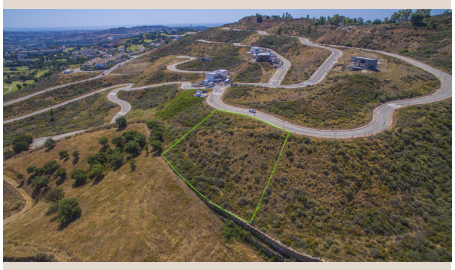
445.000 €

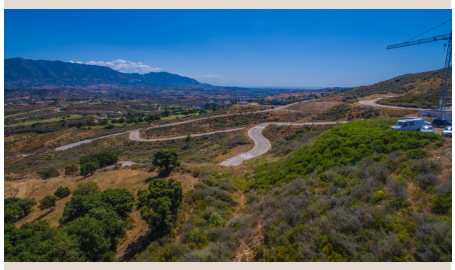
REFERENCIA R3735283

Parcela Exclusiva con Licencia de Obra en La Cala Golf: Vistas Panorámicas y Lujo por Construir en el Corazón de la Costa del Sol

2.763 m²

PARCELA













Descripción

En el prestigioso enclave de La Cala Golf, un referente de lujo y calidad de vida en el sur de España, se presenta una oportunidad inigualable para construir la residencia de sus sueños. Esta magnífica parcela residencial, con una generosa extensión de 2763 m², no es solo un terreno; es el lienzo perfecto donde su visión de un hogar exclusivo en la Costa del Sol puede materializarse sin demoras, gracias a una ventaja crucial: cuenta con licencia de obra ya concedida.

Ubicada estratégicamente en un entorno privilegiado, esta parcela ofrece una combinación envidiable de serenidad rural y acceso a las comodidades más sofisticadas. La Cala Golf Resort es reconocido a nivel internacional por sus tres campos de golf de campeonato, un lujoso hotel spa, restaurantes de alta cocina y una comunidad vibrante y cosmopolita. Vivir aquí significa abrazar un estilo de vida donde el golf es más que un deporte, es una filosofía; donde la naturaleza se fusiona con el confort moderno, y donde cada día se convierte en una experiencia de bienestar.

La posición geográfica de La Cala Golf es excepcional. Enclavada entre las pintorescas montañas de Mijas y la inmensidad del mar Mediterráneo, ofrece un equilibrio perfecto entre la tranquilidad de un pueblo de montaña y la proximidad a vibrantes centros urbanos. A pocos minutos en coche, encontrará las animadas playas de la Costa del Sol, los centros comerciales de Fuengirola, la exclusividad de Marbella y Puerto Banús, y la conveniencia del aeropuerto internacional de Málaga. Esta ubicación estratégica asegura que, si bien disfrutará de la paz y la privacidad de su hogar, nunca estará lejos de la acción o de las conexiones globales, haciendo de esta propiedad una elección ideal tanto para una residencia permanente como para una lujosa escapada vacacional.

La extensión de 2763 m² de jardín/parcela brinda una libertad de diseño excepcional. Imagínese una majestuosa villa de arquitectura vanguardista o de estilo clásico mediterráneo, rodeada de exuberantes jardines, con amplias terrazas desde donde contemplar el paisaje. La topografía del terreno y su generoso tamaño permiten la creación de espacios exteriores de ensueño: piscinas infinitas que se funden con el horizonte, zonas de chill-out, cocinas al aire libre, y áreas de entretenimiento privadas, todo ello diseñado a medida para satisfacer los gustos más exigentes y garantizar la máxima privacidad.

Uno de los atributos más destacados de esta oferta es la existencia de una licencia de obra ya aprobada. En el dinámico mercado inmobiliario de la Costa del Sol, obtener una licencia de construcción puede ser un proceso largo y complejo. La parcela que hoy presentamos elimina este obstáculo, permitiendo a los futuros propietarios iniciar la construcción de su villa de inmediato. Esto representa un ahorro significativo de tiempo y esfuerzo, y un valor añadido incalculable para quienes buscan materializar su proyecto de vida sin dilaciones. Es la oportunidad perfecta para diseñar una casa completamente a su medida, sin las restricciones de una propiedad ya construida, y con la tranquilidad de saber que todos los permisos necesarios ya están en regla.

Las vistas que ofrece esta parcela son, simplemente, espectaculares. Su orientación privilegiada —Este, Sureste y Sur— garantiza una exposición óptima al sol durante todo el día y permite disfrutar de una sinfonía visual sin igual. Desde su futura residencia, despertará cada mañana con el amanecer sobre el mar Mediterráneo, contemplando cómo los primeros rayos de sol iluminan las tranquilas aguas y el contorno de la costa. A lo largo del día, las vistas panorámicas se extienden sobre los impecables greens del campo de golf, las majestuosas montañas circundantes y el vasto horizonte. Esta combinación de vistas al mar, a la montaña y al golf crea un telón de fondo dinámico y siempre cambiante, que evoca una profunda sensación de paz y conexión con la naturaleza.

El proyecto "Off Plan" que permite esta parcela es una invitación a la personalización absoluta. Usted tendrá la libertad de seleccionar cada material, cada acabado, y cada detalle arquitectónico para crear una vivienda que refleje su estilo de vida y sus preferencias estéticas. Desde la distribución interior hasta el paisajismo de los jardines, todo puede ser diseñado para superar sus expectativas más ambiciosas. La posibilidad de incorporar una piscina a su gusto es, por supuesto, un elemento esencial en esta latitud, imaginando refrescantes baños con el mar y las montañas como testigos silenciosos.

Además de la belleza intrínseca del lugar y la calidad de vida que ofrece, la inversión en una parcela con licencia de obra en La Cala Golf representa una decisión financiera sólida. La demanda de propiedades de lujo en la Costa del Sol sigue siendo robusta, y la escasez de terrenos edificables en ubicaciones tan prime como esta asegura una apreciación constante del valor. Esta es una oportunidad de adquirir no solo un terreno, sino un legado, un refugio para disfrutar de la vida al máximo en uno de

los destinos más codiciados de Europa.

En Luxury Realty, entendemos que una propiedad es más que ladrillos y mortero; es un espacio donde se forjan recuerdos y se vive la vida. Esta parcela en La Cala Golf es una declaración de intenciones, un pasaporte a un estilo de vida de élite, rodeado de belleza natural y exclusividad. Le invitamos a descubrir el potencial ilimitado de este terreno excepcional y a comenzar el emocionante viaje de construir la casa de sus sueños en el sur de España.

Detalles

Referencia	R3735283	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	445.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	2.763 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella