+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SIERRA BLANCA

4.500.000 €

REFERENCIA R3743206

Villa de Lujo Excepcional en Altos Reales, Sierra Blanca: Su Santuario en Marbella, Costa del Sol

4	828 m²	1.475 m²	94 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, y presentado por Luxury Realty, le invitamos a descubrir una propiedad que redefine el concepto de lujo y confort. Ubicada estratégicamente en la prestigiosa y ultra-segura comunidad de Altos Reales, este imponente chalet representa la cúspide de la vida mediterránea. Altos Reales, sinónimo de exclusividad y tranquilidad, forma parte integral de la icónica Sierra Blanca, uno de los enclaves residenciales más solicitados no solo de Marbella sino de todo el sur de España. Aquí, la seguridad 24 horas, los impecables jardines meticulosamente cuidados, las pistas de pádel de primer nivel y un área de juegos infantil crean un entorno idílico para familias y quienes buscan la máxima calidad de vida.

Ubicación Privilegiada: La Esencia de Marbella a su Alcance

La inmejorable situación de esta villa ofrece lo mejor de ambos mundos: la serenidad de un oasis privado y la vibrante vida de Marbella a un paso. Altos Reales se alza majestuosamente justo por encima del bullicioso centro de Marbella, garantizando un acceso rápido y cómodo a todas las comodidades que la ciudad ofrece: desde sus exclusivas boutiques, restaurantes con estrellas Michelin, y animados clubes de playa, hasta sus excelentes colegios internacionales y centros de salud. Para los amantes del golf, la proximidad es una ventaja incalculable, con un campo de golf de 9 hoyos y varios restaurantes de prestigio a poca distancia a pie del complejo. Vivir en esta joya significa disfrutar del estilo de vida cosmopolita y soleado que solo el sur de España puede brindar, con el telón de fondo de las majestuosas montañas y el resplandeciente mar Mediterráneo.

Un Diseño Arquitectónico Exquisito y Espacios Interiores de Gran Majestuosidad

Esta inmaculada villa, meticulosamente diseñada y construida por sus actuales propietarios, es un testamento a los más altos estándares de calidad y buen gusto. Desde el momento en que se cruza el umbral, un impresionante hall de entrada de doble altura da la bienvenida, infundiendo una sensación de grandiosidad y sofisticación. El corazón de la casa se revela en un generoso salón principal, donde la calidez de una elegante chimenea se combina con la distinción de un techo abovedado, creando un ambiente perfecto para el relax y el entretenimiento. Un comedor independiente ofrece el escenario ideal para cenas formales, mientras que una acogedora sala de televisión proporciona un espacio más íntimo para disfrutar en familia. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, es un paraíso para cualquier chef, complementada con una espaciosa despensa, una encantadora zona de desayuno y un práctico lavadero independiente, asegurando funcionalidad sin comprometer la estética.

Oasis al Aire Libre y Confort en Cada Detalle

La vida mediterránea se celebra plenamente en los espacios exteriores de esta villa. La terraza principal, accesible directamente desde el salón, ofrece una amplia zona de estar adicional, ideal para disfrutar del clima excepcional, y se conecta armoniosamente con el impecable jardín, un vergel de verdor que enmarca la espectacular piscina, invitando a refrescantes baños y momentos de ocio. En la parte trasera, un porche cubierto, accesible tanto desde la cocina como desde el comedor, se convierte en el lugar perfecto para comidas al aire libre y barbacoas, creando recuerdos inolvidables con amigos y familiares. En la planta principal, la comodidad se extiende con un aseo para invitados, un elegante despacho ideal para el trabajo o el estudio, y una impresionante suite principal. Esta suite es un verdadero santuario, con lujosos suelos de madera, un vestidor diseñado para la organización perfecta y un baño completo que incluye ducha y una bañera de hidromasaje para indulgentes momentos de relajación.

Pisos Superiores e Inferiores: Lujo y Entretenimiento Sin Límites

Ascendiendo a la planta superior, descubrimos un espacio dedicado al conocimiento y la privacidad: una biblioteca-estudio, un rincón sereno para la lectura o la inspiración. Esta planta también alberga tres dormitorios adicionales, cada uno con su propio baño en-suite y armarios empotrados, ofreciendo a sus ocupantes la máxima comodidad y privacidad. Tres terrazas privadas en esta planta brindan vistas encantadoras y la oportunidad de disfrutar del aire libre en la intimidad de su suite. El nivel inferior de

la villa es un universo de entretenimiento y bienestar. Un amplio salón de fiestas con bar y chimenea es el epicentro de la diversión, complementado por una tradicional bodega para los amantes del vino. La sala de juegos, equipada con mesa de billar y ping-pong, garantiza horas de entretenimiento, mientras que una espaciosa zona de gimnasio permite mantener un estilo de vida activo. Un aseo adicional en este nivel añade practicidad. Además, esta planta alberga la sala de máquinas y múltiples áreas de almacenamiento, asegurando la funcionalidad y el orden de la propiedad.

Características de Última Generación y un Estilo de Vida Sin Precedentes

La villa está equipada con una impresionante lista de características que garantizan el máximo confort, seguridad y eficiencia. Benefíciese de calefacción por suelo radiante con control individual en cada estancia, aire acondicionado frío/calor para un clima perfecto durante todo el año, ventanas de doble acristalamiento para un aislamiento óptimo, y elegantes suelos de mármol que reflejan la luz natural y añaden un toque de sofisticación atemporal. Las persianas eléctricas ofrecen comodidad y privacidad con solo tocar un botón, mientras que un sistema de alarma integral proporciona tranquilidad. La propiedad también cuenta con un tanque de agua de 40,000 litros, asegurando un suministro constante. El estacionamiento no es un problema, con un garaje cerrado para dos vehículos, una marquesina adicional para otros dos coches y amplio espacio de estacionamiento en la entrada. Esta villa no es solo una casa; es un estilo de vida, una oportunidad única para residir en uno de los lugares más exclusivos y deseados del sur de España. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para programar una visita y descubrir su próximo hogar de ensueño en Altos Reales, Sierra Blanca, Marbella.

Detalles

Referencia	R3743206	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	4.500.000 €
Dormitorios	4	Baños	a consultar
Construidos	828 m²	Parcela	1.475 m²
Terraza	94 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella