+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

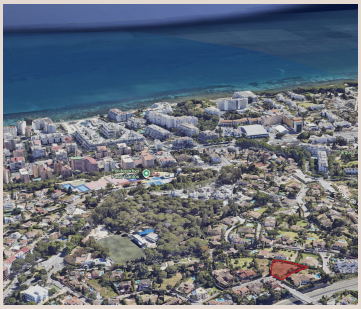
1.438.000 €

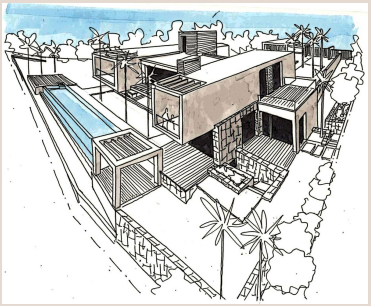
REFERENCIA R3743332

Una Oportunidad Única: Parcela Exclusiva con Vistas al Mar en Sierra Blanca, Marbella

1.948 m²

PARCELA







Descripción

¡DE NUEVO EN EL MERCADO! Presentamos una joya inmobiliaria inigualable en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol: una parcela excepcional y singularmente llana, con impresionantes vistas al mar, ubicada junto a la prestigiosa Sierra Blanca en Marbella, en el sur de España. Esta es una ocasión única para adquirir un terreno con características que rara vez se encuentran, ofreciendo el lienzo perfecto para el hogar de sus sueños o una inversión con un potencial extraordinario.

La ubicación de esta parcela es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores atractivos. A solo un paso del vibrante centro de Marbella y de la icónica Milla de Oro, famosa por sus exquisitas playas de arena dorada, sus restaurantes de alta cocina y su ambiente cosmopolita y de lujo, la propiedad garantiza un acceso inmejorable a todo lo que la capital de la Costa del Sol tiene para ofrecer. Desde tiendas de diseñador hasta boutiques exclusivas, campos de golf de renombre mundial y una vida nocturna vibrante, Marbella es sinónimo de un estilo de vida sofisticado y privilegiado. La proximidad a Puerto Banús, con su afamado puerto deportivo y sus boutiques de lujo, añade un atractivo adicional, situando esta parcela en el corazón del glamour marbellí.

Esta magnífica parcela rectangular de 1795 m² presume de unas vistas panorámicas al mar que se extienden majestuosamente sobre la Milla de Oro y llegan hasta las deslumbrantes costas de Puerto Banús. La posibilidad de disfrutar de amaneceres y atardeceres sobre el Mediterráneo desde la comodidad de su futuro hogar es una promesa de belleza y serenidad constantes. Situada en una urbanización de alto standing, muy solicitada y consolidada, adyacente a la exclusiva Sierra Blanca, la parcela se beneficia de la tranquilidad y la seguridad de un entorno residencial de élite. La topografía del terreno es notablemente favorable, con una suave pendiente de aproximadamente cuatro metros que facilita una construcción eficiente y permite maximizar las vistas desde cada nivel. Además, la urbanización cuenta con todas las infraestructuras completamente terminadas, ofreciendo un entorno moderno y funcional, compuesto principalmente por viviendas unifamiliares de lujo que garantizan privacidad y exclusividad.

La versatilidad de esta parcela es un factor clave que la distingue. Actualmente, dispone de un proyecto arquitectónico listo para la construcción de una espectacular villa de 903.45 m², diseñada para ofrecer el máximo confort y un lujo sin concesiones. Este proyecto contempla una residencia distribuida en cuatro niveles, con un espacioso concepto de planta abierta que integra la sala de estar, el comedor y la cocina, creando un ambiente fluido y luminoso. Las amplias terrazas invitan a la vida al aire libre y a la contemplación de las vistas. La villa incluirá cuatro dormitorios de generosas dimensiones, una impresionante azotea que ofrece un espacio adicional para el ocio y el disfrute, y un sótano con múltiples posibilidades. Cada una de las estancias principales de esta futura vivienda gozará de inmejorables vistas panorámicas a la montaña, incluyendo la majestuosa La Concha, sin interrupciones visuales de carreteras, cables u otras edificaciones, asegurando una conexión directa con la naturaleza y una privacidad absoluta. A pesar de su carácter exclusivo y reservado, la propiedad será fácilmente accesible gracias a un camino asfaltado y amplio que conduce directamente a la entrada, combinando perfectamente la reclusión con la comodidad.

Más allá del proyecto para una única y suntuosa residencia, la parcela ofrece una flexibilidad excepcional al incluir también un proyecto detallado para la construcción de dos villas separadas. Esta opción presenta una oportunidad de inversión ideal, permitiendo múltiples estrategias: ya sea desarrollando dos propiedades de lujo para venta individual, alquilándolas para obtener una alta rentabilidad en un mercado de alquiler vacacional de alta gama, o construyendo una propiedad para uso familiar y otra para inversión. La demanda de propiedades de lujo en Marbella, especialmente en zonas tan prestigiadas como Sierra Blanca, sigue siendo robusta, garantizando un excelente retorno de la inversión. La posibilidad de materializar dos proyectos independientes en un terreno de estas características y en esta ubicación privilegiada es un activo incalculable.

Esta es su oportunidad de adquirir no solo un terreno, sino el potencial ilimitado de crear un estilo de vida de lujo en el corazón de la Costa del Sol. Para obtener más información detallada sobre esta excepcional parcela o para concertar una visita y experimentar de primera mano la magia de su entorno, no dude en ponerse en contacto con nuestro equipo de Luxury Realty. Le asistiremos en cada paso hacia la realización de su visión.

Detalles

Referencia	R3743332	Tipo de propiedad	Terreno

Estado	Venta	Precio	1.438.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	1.948 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar, Vistas a la montaña

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella