+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LAS BRISAS

4.500.000 €

REFERENCIA R3749149

Villa de Lujo Excepcional: Un Santuario Moderno con Vistas Panorámicas en Las Brisas, Marbella

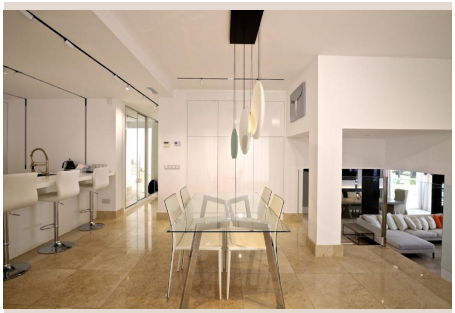
6	5	390 m²	1.653 m²	40 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA











Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y la sofisticación en esta magnífica villa contemporánea, una joya arquitectónica situada en el corazón del prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía, a escasos pasos del emblemático campo de golf Las Brisas. Diseñada por Luxury Realty para el cliente más exigente, esta propiedad representa la perfecta fusión entre el diseño de vanguardia, los materiales de la más alta calidad y una ubicación inmejorable en el sur de España, ofreciendo un estilo de vida de ensueño bajo el sol de la Costa del Sol. Desde el momento en que se cruza su umbral, esta residencia promete una experiencia de vida incomparable, donde cada detalle ha sido meticulosamente concebido para inspirar confort, elegancia y serenidad.

La villa se erige como un testimonio de la arquitectura moderna y la funcionalidad, concebida para maximizar la entrada de luz natural y las espectaculares vistas que la rodean. Con una impresionante superficie construida de 390 m², inteligentemente distribuidos en dos niveles, cada espacio ha sido diseñado para ofrecer una sensación de amplitud y fluidez. El corazón de la casa es, sin duda, su luminoso salón, un espacio de diseño abierto que se fusiona armoniosamente con el comedor y la cocina. Aquí, una elegante chimenea no solo aporta un toque de calidez y ambiente, sino que también sirve como punto focal, invitando a la relajación y a largas veladas en compañía. Los amplios ventanales de suelo a techo no solo inundan el interior de luz, sino que también enmarcan las majestuosas vistas a las montañas y al exuberante paisaje, creando una conexión ininterrumpida con el entorno natural. Los acabados interiores reflejan un compromiso con la excelencia: suelos de mármol pulido, carpintería de madera noble, sistemas de iluminación inteligentes y tecnología domótica de última generación se combinan para crear un ambiente de lujo discreto y funcional.

La residencia está equipada para alojar cómodamente a sus ocupantes y a sus invitados, contando con seis espaciosos dormitorios que actúan como verdaderos santuarios privados. Cada uno de ellos ha sido diseñado pensando en el descanso y la privacidad, ofreciendo amplios armarios empotrados y un acceso directo a terrazas privadas o al jardín en algunos casos. Cinco lujosos baños completos, con accesorios de diseño y acabados de primera calidad, aseguran el máximo confort para todos. La cocina, de concepto abierto, es un paraíso para el entusiasta culinario. Completamente amueblada con mobiliario de diseño moderno y equipada con electrodomésticos de alta gama de marcas líderes, esta cocina es tanto un espacio funcional para la preparación de comidas gourmet como un punto de encuentro social, donde los huéspedes pueden interactuar mientras se preparan exquisitas cenas. Su diseño intuitivo y su equipamiento de vanguardia la convierten en el escenario perfecto para cualquier ocasión, desde desayunos íntimos hasta grandes celebraciones.

Un Oasis Exterior de Lujo y Tranquilidad

Emplazada en una generosa parcela de 1653 m², esta villa es un verdadero oasis de paz y belleza al aire libre. El diseño paisajístico ha sido cuidadosamente planificado para complementar la arquitectura moderna de la casa, con jardines maduros y una vegetación exuberante que garantizan la privacidad y realzan la estética del entorno. El elemento central del exterior es, sin duda, la elegante piscina, una invitación a refrescarse bajo el sol andaluz y a disfrutar de momentos de esparcimiento. Alrededor de la piscina se extiende una amplia terraza de diseño, un espacio versátil ideal para tomar el sol en cómodas tumbonas, disfrutar de cenas al aire libre bajo las estrellas o simplemente contemplar las impresionantes vistas panorámicas. La vista se extiende majestuosamente hacia las colinas ondulantes y las icónicas montañas que enmarcan Marbella, ofreciendo un telón de fondo natural y sereno que cambia con cada hora del día y cada estación del año. Este espacio exterior no es solo un jardín; es una extensión de la vida interior, un lugar para el entretenimiento, la relajación y la conexión con la naturaleza, diseñado para disfrutar del privilegiado clima de la Costa del Sol durante todo el año.

Ubicación Privilegiada: El Corazón del Estilo de Vida en la Costa del Sol

La ubicación de esta villa es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores atractivos, colocándola en el epicentro de un estilo de vida envidiable. Situada en la codiciada Nueva Andalucía, conocida mundialmente como el "Valle del Golf", la propiedad se encuentra literalmente a tiro de piedra del campo de golf Las Brisas, un referente de excelencia y prestigio a nivel internacional. Este acceso inmediato a algunos de los mejores campos de golf de Europa subraya la exclusividad de la zona y la convierte en un paraíso para los amantes de este deporte. Más allá del golf, la villa goza de una conectividad excepcional. Con fácil acceso a las principales vías, la vibrante energía de Puerto Banús, con su afamado puerto deportivo, sus boutiques de diseñadores de lujo, sus restaurantes de alta cocina y su animada vida nocturna, se encuentra a tan solo cinco minutos en coche. Las playas de

arena dorada, bañadas por las cálidas aguas del Mediterráneo, también están a una corta distancia, ofreciendo un sinfín de oportunidades para el ocio y la relajación. La proximidad a colegios internacionales de prestigio, centros comerciales, hospitales y una amplia oferta de servicios esenciales garantiza una comodidad sin igual para sus residentes. Vivir aquí significa disfrutar de la tranquilidad de un entorno natural y exclusivo, sin renunciar a la cercanía de todas las comodidades y el glamour que Marbella y la Costa del Sol tienen para ofrecer. Es una ubicación estratégica que combina lo mejor de ambos mundos: la paz de un hogar de lujo con la efervescencia de una de las regiones más deseadas de Europa.

Una Inversión en Estilo de Vida y Exclusividad

Esta villa no es solo una propiedad; es una declaración de intenciones, una inversión en un estilo de vida de lujo, confort y exclusividad. Representa la oportunidad única de adquirir una residencia de diseño contemporáneo, construida con los más altos estándares de calidad y ubicada en una de las zonas más prestigiosas del sur de España. Es el hogar perfecto para aquellos que buscan disfrutar de la privacidad, el golf, la playa y el ambiente cosmopolita de Marbella, todo ello desde la comodidad de una propiedad excepcional. En Luxury Realty, estamos encantados de presentarles esta joya inmobiliaria, un testimonio de la vida bien vivida en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R3749149	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	4.500.000 €
Dormitorios	6	Baños	5
Construidos	390 m²	Parcela	1.653 m²
Terraza	40 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella