+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

580.000 €

REFERENCIA R3762598

Descubra Su Santuario de Lujo en Estepona: Exclusivo Adosado con Vistas Panorámicas

3	3	215 m²	200 m²	122 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Imagínese despertar cada mañana en un **acogedor y elegante adosado**, donde cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer el máximo confort y un estilo de vida inigualable. Esta magnífica propiedad, enclavada en la prestigiosa y serena **Estepona, en el corazón de la Costa del Sol**, representa la fusión perfecta entre la tranquilidad costera y la cercanía a todos los servicios de primer nivel que una vida de lujo exige. Le invitamos a explorar un hogar que no solo cumple, sino que supera las expectativas más exigentes, ofreciendo un refugio de paz con el mar y la montaña como telón de fondo.

Su privilegiada ubicación asegura un **acceso inmejorable a la playa**, a tan solo **un corto y agradable paseo** de la famosa y vibrante **Playa Sonora**. Conocida por sus chiringuitos de moda, su ambiente sofisticado y sus aguas cristalinas, esta playa se convierte en una extensión natural de su hogar, invitándole a disfrutar de los cálidos días de sol y las refrescantes aguas del Mediterráneo con total comodidad y exclusividad.

Diseño y Distribución Interior: Confort en Cada Nivel

Esta exquisita propiedad se distribuye armoniosamente en **tres amplias plantas**, culminando en una **espectacular terraza en la azotea** que promete momentos inolvidables. Desde el momento en que cruza el umbral, se percibe una atmósfera de amplitud y luminosidad. La **zona de entrada** es especialmente acogedora y ha sido ingeniosamente transformada en un **encantador comedor adicional**, ideal para desayunos informales o cenas íntimas. Este nivel de acceso se completa con un práctico **aseo de cortesía**, diseñado con un gusto impecable.

El corazón de la vivienda en la planta principal es un **salón-comedor excepcionalmente luminoso y espacioso**. Este espacio ha sido concebido para el confort y la convivencia, ofreciendo una elegante **zona de estar con una acogedora chimenea**, perfecta para las noches más frescas, y un área de comedor integrada. Desde aquí, tiene **acceso directo a su terraza privada y al exuberante jardín**, creando una conexión fluida entre el interior y el exterior, ideal para el entretenimiento o simplemente para disfrutar de la tranquilidad al aire libre.

La **cocina es de un tamaño generoso y presenta un diseño moderno y funcional**, equipada con electrodomésticos de alta gama y amplias encimeras, lo que la convierte en el sueño de cualquier aficionado a la gastronomía. Además, cuenta con una **práctica zona de lavandería independiente**, aportando orden y comodidad al día a día del hogar.

El primer piso es un remanso de paz, albergando **tres amplias y luminosas habitaciones**, cada una concebida como un santuario privado. Todas ellas disfrutan de **acceso directo a su propia terraza individual**, donde podrá deleitarse con la suave brisa matinal o las tranquilas vistas antes de comenzar el día. Este nivel se complementa con **dos elegantes cuartos de baño**, uno de ellos **en suite**, equipado con acabados de alta calidad que prometen relax y confort.

Espacios Exteriores y Vistas Incomparables

Ascendiendo a la planta superior, se revela la joya de la corona: una **espectacular terraza en la azotea, de dimensiones generosas y verdaderamente impactantes**. Este espacio al aire libre ofrece un **lienzo visual ininterrumpido**, con **vistas panorámicas que quitan el aliento** sobre el resplandeciente **mar Mediterráneo**, las majestuosas **montañas** que abrazan la región y los **exuberantes jardines tropicales** de la urbanización. Es el escenario ideal para entretener a sus invitados bajo las estrellas, disfrutar de cenas al aire libre, o simplemente relajarse en completa privacidad, tomando el sol y admirando la belleza circundante.

Como un valor añadido excepcional, la propiedad incluye un **apartamento de invitados totalmente independiente**, estratégicamente ubicado frente al cómodo **aparcamiento cubierto**. Este apartamento cuenta con su propia **pequeña cocina y baño**, ofreciendo una solución perfecta para alojar a familiares o amigos con total privacidad, o incluso para considerarlo como una fuente de ingresos adicional a través del alquiler a corto plazo.

Un Oasis de Exclusividad: La Urbanización

Todo esto se enmarca dentro de un **tranquilo complejo cerrado**, que garantiza seguridad y privacidad las 24 horas del día. La urbanización es un verdadero **oasis de bienestar y ocio**, ofreciendo a sus residentes un abanico de amenidades de lujo: una **impresionante piscina de diseño estilo resort**, un **moderno gimnasio totalmente equipado** para mantenerse en forma, y una **relajante sauna** para desconectar del estrés diario. Todas estas instalaciones están rodeadas por **generosos y exuberantes jardines tropicales**, meticulosamente cuidados, que evocan una sensación de serenidad y conexión con la naturaleza, creando un ambiente de vacaciones permanente.

Ubicación Estratégica en la Codiciada Costa del Sol

La ubicación de este adosado es sencillamente inmejorable. Situado en la vibrante Estepona, una de las joyas de la **Costa del Sol en el sur de España**, usted se encuentra a pocos minutos de un sinfín de comodidades. La urbanización está **estratégicamente cerca de una variada oferta de restaurantes**, desde la gastronomía local hasta opciones internacionales, **supermercados de primera calidad** y **todo tipo de servicios y ocio**, incluyendo campos de golf de renombre, tiendas de lujo, centros de salud y opciones de entretenimiento.

Además, disfrute de una **conectividad excepcional**: a **menos de 10 minutos en coche de los exclusivos núcleos urbanos de San Pedro de Alcántara, Marbella y la propia Estepona**, con sus encantadores cascos antiguos y sus animados puertos deportivos. La accesibilidad internacional también está garantizada, ya que el **Aeropuerto de Málaga se encuentra a menos de una hora de distancia**, facilitando los viajes y las conexiones con el resto del mundo.

Este adosado no es solo una casa, es una invitación a vivir la vida de sus sueños en una urbanización cálida y acogedora, donde cada día es una oportunidad para disfrutar del sol, el mar y la montaña. En Luxury Realty, **recomendamos encarecidamente una visita** para experimentar en persona la magia y el potencial de este lugar excepcional. No pierda la oportunidad de hacer de este su nuevo hogar en la paradisíaca Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R3762598	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	580.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	215 m²	Parcela	200 m²
Terraza	122 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella