

NEW GOLDEN MILE

1.200.000 €

REFERENCIA R3771160

# Exclusiva Parcela con Proyecto de Villa Moderna y Vistas Panorámicas al Mar en Benahavís – Un Sueño Hecho Realidad con Luxury Realty

720 m²

CONSTRUIDOS

2.200 m²

PARCELA









# Descripción

En el corazón de la codiciada **Nueva Milla de Oro**, en la soleada costa del **sur de España**, Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad de inversión y estilo de vida inigualable. Esta magnífica parcela, situada en el prestigioso municipio de Benahavís, no es simplemente un terreno; es el lienzo en blanco para la villa de sus sueños, diseñada con una visión de modernidad y envuelta por vistas al mar que quitan el aliento.

Benahavís, conocido cariñosamente como el "Comedor de la Costa del Sol" por su exquisita oferta gastronómica, es mucho más que un paraíso culinario. Es un enclave de lujo discreto, donde la tranquilidad y la exclusividad se fusionan con una vibrante comunidad internacional. La reputación de Benahavís se cimienta en su impresionante belleza natural, con paisajes montañosos que se encuentran con el azul intenso del Mediterráneo, sus infraestructuras de primer nivel, sus servicios impecables y una seguridad que proporciona una paz mental invaluable a sus residentes.

Esta ubicación estratégica lo sitúa a pocos minutos de las vibrantes playas de arena dorada, los campos de golf de campeonato que atraen a entusiastas de todo el mundo, los exclusivos clubes de playa donde la sofisticación se encuentra con el relax, la vibrante vida nocturna y las boutiques de lujo de Puerto Banús, y la efervescencia cultural y cosmopolita de Marbella. Es un lugar donde la naturaleza virgen se encuentra con una infraestructura de vanguardia, garantizando una calidad de vida excepcional para los residentes más exigentes que buscan lo mejor de ambos mundos.

---

## El Lienzo Perfecto: Una Parcela de Ensueño con Vistas Incomparables en la Nueva Milla de Oro

Con una generosa extensión de **1.490 m²**, esta parcela representa una base sólida y espaciosa para un proyecto ambicioso. Su topografía cuidadosamente estudiada y su orientación privilegiada han sido consideraciones fundamentales en el diseño del proyecto de villa moderna que lo acompaña. Esto asegura que cada estancia de la futura residencia maximice la entrada de luz natural durante todo el día y, por supuesto, ofrezca esas espectaculares vistas que son el sello distintivo de esta propiedad.

Imagínese despertar cada mañana con el sol asomándose majestuosamente sobre el Mediterráneo, bañando su hogar con una luz dorada y cálida. O disfrutar de puestas de sol inolvidables, donde el cielo se tiñe de una paleta de colores vibrantes, desde la comodidad de su propia terraza privada. Estas vistas, verdaderamente idílicas, no son solo un complemento; son una parte intrínseca de la experiencia de vida que esta propiedad promete.

El proyecto de villa, ya concebido, propone una impresionante construcción de casi **700 m²** distribuidos elegantemente en tres niveles, ofreciendo una amplitud y versatilidad inigualables. Esta magnitud permite la creación de múltiples zonas de estar, espacios de entretenimiento generosos, dormitorios en suite con privacidad absoluta para cada miembro de la familia o invitado, y áreas dedicadas al bienestar y la relajación. La visión arquitectónica se centra en líneas limpias y contemporáneas, espacios abiertos que fluyen sin interrupciones y una integración perfecta entre el interior y el exterior, difuminando los límites y permitiendo que el majestuoso paisaje marino sea una extensión del hogar.

---

## Un Proyecto de Villa Moderna Diseñado para la Excelencia y la Sostenibilidad

El proyecto de villa ha sido meticulosamente planificado para satisfacer las más altas expectativas de lujo, confort y funcionalidad. Cada uno de los tres niveles está pensado para ofrecer una experiencia de vida superior. El nivel principal podría albergar amplias zonas de estar y comedor de planta abierta, una cocina gourmet de diseño equipada con electrodomésticos de última generación, y acceso directo a magníficas terrazas que invitan a la vida al aire libre y a disfrutar del clima privilegiado del sur de España. La posibilidad de incorporar una impresionante piscina *infinity*, que parezca fusionarse con el horizonte del mar, crea un efecto visual realmente impactante y una experiencia de relajación sin igual.

Los niveles superiores podrían dedicarse a las suites privadas, ofreciendo santuarios de calma y serenidad con baños lujosos, vestidores espaciosos y, por supuesto, balcones privados que enmarcan esas vistas ininterrumpidas al mar, definiendo la esencia de esta propiedad. El nivel inferior, a menudo un espacio subestimado, podría transformarse en un área de entretenimiento de ensueño: un sofisticado cine en casa, una exclusiva bodega climatizada para los amantes del vino, un gimnasio totalmente equipado, un spa privado con sauna y hammam para el máximo relax, o incluso un apartamento independiente y con todas las comodidades para invitados o personal de servicio. La flexibilidad inherente al diseño permite

adaptar el espacio a las preferencias y necesidades exactas del futuro propietario, creando un hogar verdaderamente a medida.

La arquitectura propuesta se adhiere a los principios más modernos del diseño contemporáneo y la sostenibilidad. Esto incluye el uso de materiales de la más alta calidad, tecnologías energéticamente eficientes y sistemas domóticos de vanguardia que garantizan el máximo confort, la seguridad integral y una eficiencia energética optimizada. Desde la climatización inteligente hasta la iluminación automatizada y los sistemas de seguridad avanzados, todo puede ser controlado de manera intuitiva, proporcionando una vida sin esfuerzo y perfectamente conectada con la tecnología del siglo XXI. El compromiso con la sostenibilidad también se refleja en la integración paisajística, con jardines que respetan la flora local, minimizan el consumo de agua y requieren un mantenimiento reducido, consolidando esta propiedad como un modelo de lujo responsable en la **Nueva Milla de Oro**.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R3771160 | Tipo de propiedad | Terreno |
| Estado | Venta | Precio | 1.200.000 € |
| Dormitorios | a consultar | Baños | a consultar |
| Construidos | 720 m² | Parcela | 2.200 m² |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Casa de vacaciones, Inversión