+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

1.495.000 €

REFERENCIA R3780094

Villa Mediterránea Exclusiva con Vistas Panorámicas al Mar en Nueva Andalucía, Marbella

5	4	382 m²	610 m²	60 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y la ubicación privilegiada con esta impresionante villa mediterránea, estratégicamente situada en la zona alta de Nueva Andalucía, uno de los enclaves residenciales más codiciados de Marbella. Esta propiedad no es solo una casa, sino una puerta de entrada a un estilo de vida inigualable en el corazón de la Costa del Sol. Con una orientación sur privilegiada, cada rincón de esta residencia ofrece espectaculares vistas al mar Mediterráneo, invitando a la serenidad y al disfrute del clima andaluz.

La accesibilidad es una de sus mayores ventajas. Con un acceso sumamente fácil desde la calle principal, la villa se encuentra a pocos minutos de una vasta selección de servicios de élite: desde restaurantes gourmet y tiendas exclusivas hasta algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa. Esta ubicación excepcional convierte la propiedad en el refugio vacacional perfecto, ofreciendo la combinación ideal de privacidad y conveniencia, además de un sólido potencial de rentabilidad para alquileres de lujo.

La villa se distribuye elegantemente en tres niveles, maximizando el espacio y la funcionalidad. Cuenta con cinco amplios dormitorios y cuatro baños completos, diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad. El espacioso salón principal, realzado por una acogedora chimenea, se convierte en el corazón del hogar, ideal para reuniones familiares o veladas con amigos. La cocina, de generosas dimensiones y completamente equipada, es un lienzo perfecto para los amantes de la gastronomía. Las amplias terrazas exteriores, que abrazan la villa en diferentes niveles, se complementan con una piscina privada, creando el escenario perfecto para relajarse, tomar el sol o disfrutar de inolvidables puestas de sol con el mar de fondo.

Con un diseño arquitectónico de estilo español que rinde homenaje a la rica herencia de la región, la villa emana un encanto atemporal. Si bien su belleza es innegable en su estado actual, la propiedad ofrece una oportunidad excepcional para una sutil modernización. Imagine la posibilidad de infundir elementos de diseño contemporáneo, fusionando la elegancia rústica andaluza con la sofisticación moderna para crear una residencia verdaderamente espectacular y personalizada a su gusto. Este potencial de transformación permite al nuevo propietario diseñar la casa de sus sueños, elevando cada detalle a un nivel de lujo sin precedentes.

Comodidades y Conectividad al Alcance de su Mano:

- Campos de Golf: A solo 1-5 minutos, ideal para los aficionados al golf.
- Playa: A tan solo 4 minutos en coche, acceso rápido a las doradas costas.
- Restaurantes: Variedad gastronómica a 3-5 minutos.
- Aeropuerto (Málaga-Costa del Sol): A 50 minutos, garantizando una conexión fluida.
- Marbella Puerto Banús: A 5 minutos, epicentro del lujo, la vida nocturna y las boutiques de alta costura.
- Marbella ciudad: A 13 minutos, acceso al casco antiguo y su encanto.
- Estepona ciudad: A 18 minutos, conocida por su "Jardín de la Costa del Sol".

Nueva Andalucía: Un Destino Residencial de Prestigio

Nueva Andalucía es sinónimo de exclusividad y calidad de vida en Marbella. Es la zona residencial más extensa y una de las más recientes, caracterizada por un diseño urbano que integra villas suntuosas y apartamentos de alto standing entre

exuberantes jardines, centros comerciales boutique y una diversidad inigualable de restaurantes de primera categoría. Conocida como el "Valle del Golf", es el paraíso para los amantes de este deporte, albergando cinco de los mejores campos de golf de la región. Su elevación topográfica le otorga el privilegio de ofrecer vistas panorámicas espectaculares tanto al mar Mediterráneo como a las majestuosas montañas circundantes, creando un telón de fondo idílico para la vida cotidiana.

A pesar de su proximidad al vibrante centro de Puerto Banús (a solo 5 minutos en coche), Nueva Andalucía mantiene una atmósfera de paz y serenidad. Esta dualidad permite disfrutar del glamour y la energía de la vida nocturna y social marbellí, al mismo tiempo que se regresa a un hogar tranquilo y privado. Es el equilibrio perfecto para aquellos que buscan lo mejor de ambos mundos: la sofisticación urbana y la calma de un entorno natural privilegiado.

¿Interesado en hacer de esta propiedad su nuevo hogar o inversión? Contáctenos hoy mismo para obtener más información detallada y concertar una visita privada. Nuestro equipo de Luxury Realty estará encantado de guiarle en cada paso.

En Luxury Realty, nuestro compromiso es ofrecer un servicio excepcional. Pregúntenos sobre nuestra exclusiva gama de servicios para facilitar su transición a la Costa del Sol, que incluyen: traslados VIP desde el aeropuerto, reservas de hotel de lujo, asistencia en la solicitud de números de identificación fiscal, apertura de cuentas bancarias, así como recomendaciones expertas para abogados especializados, asesores fiscales, gestión integral de residencias y apoyo en solicitudes de Golden Visa. Su experiencia de compra será tan fluida y lujosa como la propiedad que elija.

Detalles

Referencia	R3780094	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.495.000 €
Dormitorios	5	Baños	4
Construidos	382 m²	Parcela	610 m²
Terraza	60 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella