+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

1.200.000 €

REFERENCIA R3783982

Exclusiva Casa Adosada en el Corazón Vibrante de Marbella: Una Oportunidad Única en la Costa del Sol con Luxury Realty

2	1	161 m²	47 m²	27 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Adentrarse en el codiciado mercado inmobiliario de Marbella, la joya de la Costa del Sol, en el espléndido sur de España, es descubrir un estilo de vida sin igual. En este escenario de ensueño, Luxury Realty se enorgullece de presentar una excepcional casa adosada que encapsula la esencia de la vida urbana sofisticada. Situada estratégicamente en el corazón mismo de la ciudad, esta propiedad es una puerta de entrada a la experiencia marbellí más auténtica y vibrante, ideal para quienes buscan una residencia permanente, un refugio vacacional o una sólida inversión.

Esta distinguida casa adosada se posiciona en un enclave privilegiado, en pleno centro y área comercial. Su ubicación la sitúa a escasos pasos de la efervescente vida local, rodeada de boutiques de diseño, restaurantes de alta cocina y toda la infraestructura necesaria para una vida cómoda y plena. La proximidad al puerto y a la marina no solo añade un toque de lujo y ocio, sino que también ofrece un acceso inigualable a paseos marítimos, actividades náuticas y una vibrante vida social junto al mar.

Con una generosa superficie construida de 161 m², esta residencia ofrece un espacio amplio y versátil, diseñado para adaptarse a un estilo de vida moderno y dinámico. La distribución inteligente presenta dos luminosos dormitorios y un baño completo, brindando un lienzo en blanco para la personalización y la creación de ambientes que reflejen el gusto de su futuro propietario. La propiedad, actualmente no amueblada, es una ventaja distintiva, permitiendo una libertad total para diseñar y amueblar cada rincón. Los detalles de calidad son evidentes en sus suelos de madera, que aportan calidez y elegancia a los interiores, complementados por un sistema de aire acondicionado que garantiza el máximo confort durante todo el año.

La orientación sur este de la casa adosada es un atributo muy valorado, ya que asegura una óptima entrada de luz natural durante gran parte del día, creando ambientes luminosos y acogedores. Desde sus ventanas y, especialmente, desde su espléndida terraza de 27 m², se pueden disfrutar de vistas variadas y fascinantes que capturan la esencia de Marbella: la majestuosidad de la montaña, el pulso urbano que la rodea y la pintoresca atmósfera de la calle local. Esta terraza privada se convierte en un oasis personal, perfecto para disfrutar de desayunos al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente relajarse mientras se observa el vibrante entorno cosmopolita.

La funcionalidad y la comodidad son pilares fundamentales de esta propiedad. La cercanía a transportes facilita los desplazamientos por la ciudad y sus alrededores. Además, la proximidad a una iglesia añade un toque de encanto local y un sentido de comunidad. La seguridad también ha sido una prioridad, integrando un sistema de alarma que proporciona tranquilidad y protección, permitiendo a sus residentes disfrutar de la vida marbellí con total confianza.

En cuanto a su estado, la propiedad se encuentra en buen estado, lista para ser habitada o para ser objeto de una modernización que potencie aún más su valor y atractivo. Catalogada bajo la categoría de inversión y reventa, esta casa adosada representa una oportunidad inmejorable para aquellos inversores perspicaces que buscan propiedades con un alto potencial de revalorización en un mercado tan robusto como el de Marbella. La constante demanda de propiedades en esta zona asegura un flujo continuo de interés, haciendo de esta adquisición una decisión estratégica y rentable.

En Luxury Realty, entendemos que una propiedad en Marbella no es solo una compra, sino una inversión en un estilo de vida excepcional. Esta casa adosada, con su inmejorable ubicación, sus características bien pensadas y su promesa de personalización, es un testimonio de la calidad de vida que aguarda en la Costa del Sol. Es una invitación a formar parte de una comunidad vibrante, a disfrutar de la exquisitez de Andalucía y a forjar recuerdos imborrables en uno de los destinos más deseados de Europa. Descubra el potencial ilimitado de esta joya inmobiliaria y permítanos guiarle hacia su próximo hogar o inversión estratégica en este paraíso del sur de España.

Detalles

Referencia	R3783982	Tipo de propiedad	Adosado

Estado	Venta	Precio	1.200.000 €
Dormitorios	2	Baños	1
Construidos	161 m²	Parcela	47 m²
Terraza	27 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Sistema de alarma, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella