+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ALHAURÍN EL GRANDE

desde 875.000 €

# Villa en Alhaurín El Grande

REFERENCIA R3787210

| 9 | 10 | 1.089 m² | 3.965 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA |













# Descripción

¡GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN! Este chalet privado está 70% terminado y se podría ser hotel boutique o un negocio de turismo rural. Hay muchas posibilidades con sus 1.089m construidos. El diseño es el siguiente: Sótano (101m²): equipado con ventanas, bodega o gimnasio, aseo de invitados. Planta baja (604m²): 4 dormitorios con baños ensuite, apartamento para el personal con 2 dormitorios, 1 baño, lavadero y un alojamiento para invitados con 3 dormitorios, 3 baños, cocina y sala de estar. Planta primera (279m²): Gran salón con techo alto y chimenea, comedor, cocina y baño. Planta alta (101m²): Galería, con instalación preparada para un ascensor. En el exterior hay una terraza grande y piscina privada en una parcela de casi 4.000m². La propiedad está ubicada en lo alto de una exclusiva urbanización cerrada, a solo 5 minutos del pueblo, lo que le da una vista fantástica del Valle del Guadalhorce y Sierra Nevada. En 2017 se hizo una tasación de 1,1 millones de euros en su estado actual, y 2,2 millones de euros una vez terminada.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R3787210 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | desde 875.000 € |
| Dormitorios | 9 | Baños | 10 |
| Construidos | 1.089 m² | Parcela | 3.965 m² |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Obra nueva, Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Inversión, Reventa

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella