+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



TORREMOLINOS

1.790.000 €

REFERENCIA R3792964

Finca Exclusiva con Potencial Ilimitado: Inversión Estratégica entre Málaga y Torremolinos

10	10	773 m²	4.078 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Descubra una joya inmobiliaria única en el corazón de la Costa del Sol, presentada por Luxury Realty. Esta propiedad excepcional, situada estratégicamente entre la vibrante Málaga y la cosmopolita Torremolinos, en el sur de España, ofrece una combinación inigualable de privacidad, extensión y oportunidades de desarrollo. Con una vasta parcela de 4.078 m², este enclave es el lienzo perfecto para materializar sus aspiraciones, ya sean de inversión o de un proyecto de vida singular.

El terreno, un oasis de tranquilidad, está bellamente enmarcado por olivos centenarios y alberga un exuberante jardín con una majestuosa piscina, invitando a la relajación y al disfrute del clima mediterráneo. La construcción actual consta de siete apartamentos individuales, una configuración que proporciona un flujo de ingresos inmediato y atractivo para inversores. Esta estructura existente ya genera valor, ofreciendo una base sólida para cualquier estrategia futura. Imagine las posibilidades de alquiler a corto o largo plazo en una de las zonas más demandadas de Andalucía.

La verdadera esencia de esta propiedad reside en su formidable flexibilidad. El conjunto actual puede ser objeto de una renovación integral, transformándose en una lujosa villa principal con casas de huéspedes, un exclusivo hotel boutique o un centro de bienestar de primer nivel. Alternativamente, se puede optar por la demolición para dar paso a un desarrollo completamente nuevo, diseñado a medida para satisfacer las ambiciones del comprador. Su entorno sereno y privado es idóneo para retiros de yoga, meditación, talleres creativos o eventos corporativos, capitalizando la creciente demanda de experiencias personalizadas en la región.

La ubicación privilegiada de esta finca es un activo inestimable. A solo cinco minutos en coche del Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, puerta de entrada a millones de turistas y profesionales, la propiedad ya ha captado el interés de pilotos y tripulantes de cabina que buscan residencias de calidad y bien comunicadas. Esta proximidad no solo garantiza una conectividad excepcional internacional, sino que también sitúa la propiedad a un paso de las ofertas culturales y gastronómicas de Málaga, las playas de arena dorada de Torremolinos y las vibrantes actividades de la Costa del Sol. Invertir aquí significa acceder a lo mejor del sur de España, combinando tranquilidad con la efervescencia de una región en constante crecimiento.

Un factor que eleva exponencialmente el valor y atractivo de esta inversión es su envidiable cercanía al ambicioso proyecto Rojas-Santa Tecla. Este desarrollo urbanístico a gran escala transformará la zona en un referente de lujo y exclusividad. Incluirá un impresionante campo de golf de 18 hoyos, extensas zonas verdes que promueven un estilo de vida saludable, y avanzadas instalaciones comerciales, educativas y deportivas de última generación. La construcción de este macroproyecto revalorizará significativamente los inmuebles circundantes, posicionando esta propiedad como un activo estratégico con potencial de crecimiento exponencial a largo plazo. Rojas-Santa Tecla no es solo un desarrollo; es la promesa de un nuevo paradigma de estilo de vida de élite, y esta finca está en su epicentro.

Para el inversor visionario, esta es una oportunidad dorada. La combinación de una ubicación estratégica, un amplio terreno, una estructura existente con potencial de ingresos y la influencia de un desarrollo urbanístico como Rojas-Santa Tecla, crea una propuesta de valor inigualable. Ya sea que busque rentabilidad inmediata a través de alquileres, un proyecto de desarrollo ambicioso o la creación de un legado familiar, esta propiedad ofrece la base perfecta. Anticipamos una apreciación considerable del capital a medida que el proyecto se materialice y la demanda en la región continúe su ascenso.

No deje escapar esta ocasión única de invertir en un inmueble con posibilidades ilimitadas y un futuro excepcionalmente prometedor. Luxury Realty le invita a descubrir el verdadero significado de la exclusividad y el potencial de inversión en la Costa del Sol. Contacte con nosotros hoy mismo para obtener más información y concertar una visita privada a esta joya esperando ser transformada.

Detalles

Referencia	R3792964	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.790.000 €
Dormitorios	10	Baños	10
Construidos	773 m²	Parcela	4.078 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella