+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

1.200.000 €

REFERENCIA R3805150

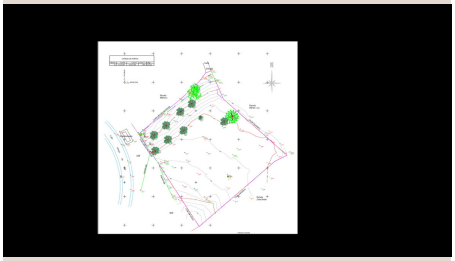
Terreno Exclusivo con Vistas al Mar en Puerto del Almendro, Benahavís – Una Oportunidad Única para Inversores y Soñadores

1.000 m²

CONSTRUIDOS

5.185 m²

PARCELA













Descripción

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, en el codiciado enclave de Benahavís, se presenta una ocasión inigualable para adquirir una parcela de terreno que trasciende la mera propiedad, ofreciendo un lienzo en blanco para la creación de una residencia de lujo excepcional o un proyecto de desarrollo ambicioso. Luxury Realty se complace en ofrecer esta joya inmobiliaria, situada en la exclusiva urbanización de Puerto del Almendro, un refugio de paz y privacidad que, a la vez, se encuentra a escasos minutos de la vibrante vida de Marbella. Esta propiedad representa no solo un terreno, sino la promesa de un estilo de vida inigualable en el sur de España, donde el sol, el mar y la sofisticación se fusionan a la perfección.

Benahavís: El Corazón del Lujo y la Gastronomía en la Costa del Sol

Benahavís, a menudo aclamada como la "Capital Gastronómica" de la Costa del Sol, es mucho más que un paraíso culinario. Es una municipalidad que se extiende desde las montañas hasta la costa, abrazando algunas de las urbanizaciones más exclusivas y seguras de Europa, incluyendo la renombrada La Zagaleta. Puerto del Almendro, donde se ubica esta parcela, se beneficia de esta reputación de lujo y tranquilidad, ofreciendo un entorno sereno y pintoresco. Aquí, la naturaleza se encuentra con la arquitectura de alto nivel, creando un ambiente idílico para aquellos que buscan evadirse del bullicio sin renunciar a las comodidades modernas.

La posición estratégica de esta parcela en el sur de España asegura conexiones rápidas y convenientes con todo lo que la región tiene para ofrecer. El Centro Comercial de Monte Halcones, a la vuelta de la esquina, provee de forma inmediata supermercados boutique, farmacias y selectos restaurantes para el día a día. Para opciones más amplias de ocio, compras de lujo y vida nocturna, San Pedro de Alcántara y el mundialmente famoso Puerto Banús, con sus yates de ensueño y tiendas de diseñadores internacionales, se encuentran a tan solo diez minutos en coche. Esta combinación de aislamiento pacífico y proximidad a centros neurálgicos de lujo convierte a Puerto del Almendro en una elección privilegiada para los compradores más exigentes.

La Parcela: Un Lienzo Singular con Vistas Privilegiadas

Esta magnífica parcela, con una extensión de 5.186 metros cuadrados, es un verdadero hallazgo en el mercado actual. Su topografía predominantemente llana es una ventaja considerable, simplificando el proceso de construcción y optimizando los costes. Desde cualquier punto, el terreno ofrece vistas panorámicas espectaculares que abrazan el exuberante paisaje circundante y, lo más deseado, una vista parcial al mar Mediterráneo. Estas vistas se magnifican desde el segundo piso de cualquier villa que se construya, prometiendo amaneceres y atardeceres inolvidables sobre el horizonte azul.

La tranquilidad y la privacidad son los pilares de esta ubicación excepcional. Lejos del ruido y las aglomeraciones, los futuros residentes disfrutarán de un remanso de paz absoluto, rodeados de naturaleza y con la seguridad que otorga vivir en una comunidad cerrada. La urbanización está meticulosamente cuidada y cuenta con barreras de acceso y cámaras de vigilancia, garantizando la paz mental de sus residentes. Además, para fomentar un estilo de vida activo y saludable, los propietarios tienen acceso a una pista de tenis privada, un valor añadido que subraya el carácter premium de la comunidad. Este entorno privilegiado no solo garantiza una calidad de vida superior, sino que también protege el valor de su inversión, haciendo de esta parcela un lugar ideal para su futuro.

Potencial de Desarrollo e Inversión Estratégica

Las normativas de construcción en esta zona son favorables para proyectos de gran envergadura, permitiendo una edificabilidad del 20% y estableciendo una parcela mínima de 3.000 metros cuadrados por villa. Esta parcela individual de 5.186 metros cuadrados es ideal para construir una majestuosa residencia familiar con amplios jardines y zonas de ocio, diseñando cada detalle a la medida de sus sueños.

Sin embargo, lo que realmente distingue a esta oferta y la eleva a una categoría superior es la disponibilidad de la parcela vecina. Luxury Realty también tiene a la venta la parcela contigua, identificada con la referencia R5166994, con una superficie

de 4.300 metros cuadrados adicionales. La adquisición conjunta de ambas parcelas suma un impresionante total de más de 9.300 metros cuadrados. Esta magnitud abre la puerta a un desarrollo extraordinario: la construcción de hasta tres villas de lujo, cada una de aproximadamente 600 metros cuadrados más sótano (lo que sumaría cerca de 800 metros cuadrados construidos por villa). Esta configuración es perfecta para un complejo familiar, un proyecto de inversión para alquiler de alto standing o la reventa de villas individuales en un mercado con alta demanda de propiedades exclusivas. Un valor añadido incalculable es la existencia de un proyecto de construcción ya aprobado para la parcela principal, incluyendo renders detallados que permiten visualizar el potencial y la magnificencia de la futura residencia. Esto no solo agiliza los trámites administrativos, sino que también ofrece una base sólida para iniciar la construcción sin demoras.

Una Oportunidad Competitiva en un Entorno de Lujo

Presentado a 222 €/m², este terreno representa una de las oportunidades de inversión más competitivas y atractivas del mercado de lujo actual en la Costa del Sol. Considerado el precio y todas las ventajas intrínsecas –ubicación privilegiada en una comunidad cerrada y segura de Benahavís, vistas panorámicas y al mar, potencial de desarrollo excepcional con la posibilidad de tres villas, y un proyecto aprobado con renders–, es innegable que esta oferta es inigualable. Pocas propiedades en el mercado ofrecen tal combinación de tamaño, ubicación, seguridad, vistas y un plan de desarrollo preaprobado, convirtiéndola en una de las oportunidades más destacadas para los inversores y constructores.

Para aquellos que buscan construir la casa de sus sueños en un entorno idílico y exclusivo o realizar una inversión inteligente en el sector inmobiliario de alta gama en el sur de España, esta parcela es, sin duda, la elección perfecta. No pierda la oportunidad de ser propietario de un pedazo del paraíso andaluz. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para explorar esta y otras oportunidades exclusivas que superarán sus expectativas y le permitirán convertir su visión en realidad.

Detalles

Referencia	R3805150	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	1.200.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	1.000 m²	Parcela	5.185 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella