+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

120.000 €

REFERENCIA R3809767

Una Oportunidad de Prestigio: Oficina Exclusiva en el Corazón Histórico de Marbella

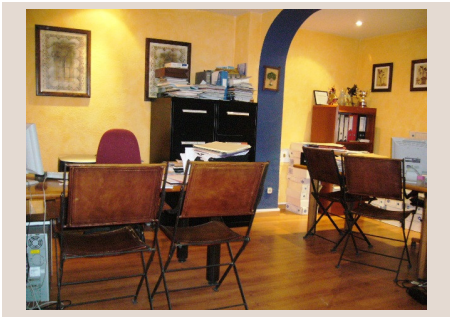
25 m²

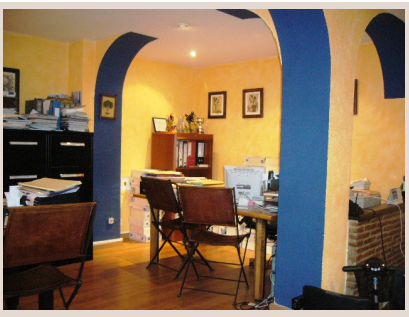
CONSTRUIDOS

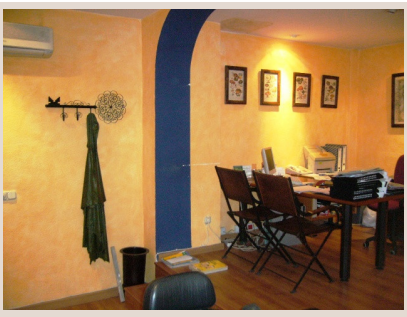












Descripción

En el vibrante y codiciado enclave del Casco Antiguo de Marbella, Luxury Realty se complace en presentar una inmejorable oportunidad de inversión y establecimiento profesional. Se trata de un local comercial de 25 m² meticulosamente diseñado para funcionar como una oficina profesional de alto standing, situado en la emblemática Calle Estación. Esta dirección no solo le confiere un acceso privilegiado al pulso de la ciudad, sino que lo posiciona estratégicamente a un paso del Ayuntamiento y de la icónica Plaza de Los Naranjos, convirtiéndolo en el epicentro ideal para cualquier negocio que busque visibilidad, prestigio y una ubicación insuperable en el sur de España.

Marbella, joya resplandeciente de la Costa del Sol, es reconocida mundialmente por su estilo de vida lujoso, su clima excepcional y su belleza natural. Enclavada en la provincia de Málaga, en Andalucía, al sur de España, esta ciudad cosmopolita atrae a una clientela internacional y a profesionales de élite que buscan lo mejor. El Casco Antiguo, en particular, es un laberinto encantador de calles empedradas, plazas floridas y edificios históricos que narran siglos de historia. Aquí, la tradición se fusiona con la sofisticación, ofreciendo un ambiente único donde la gastronomía de alta calidad, las boutiques exclusivas y un vibrante ambiente cultural coexisten armoniosamente. Establecer su negocio en este lugar significa anclarse en un punto neurálgico de actividad, tanto turística como administrativa y social, garantizando un flujo constante de visitantes y una imagen corporativa de indudable solera.

Ubicación Inmejorable: El Corazón Histórico y Administrativo de Marbella

La designación "un paso del Ayto y Plaza de Los Naranjos" no es una mera descripción geográfica, sino una declaración de valor. El Ayuntamiento de Marbella es el centro de la administración local, atrayendo diariamente a empresarios, residentes y profesionales para diversas gestiones. Estar adyacente a él confiere a su negocio una ventaja estratégica, brindándole cercanía a la toma de decisiones y a una afluencia constante de público con intereses variados. La Plaza de Los Naranjos, por su parte, es el alma de Marbella Vieja; un lugar donde la historia cobra vida, flanqueada por edificios históricos como la Casa del Corregidor y la Ermita de Santiago. Es un punto de encuentro, un oasis de tranquilidad y belleza, y un imán para turistas y residentes por igual, que pasean por sus terrazas y disfrutan de su atmósfera única. La proximidad a este icono turístico y social asegura una visibilidad excepcional y un acceso sencillo para sus clientes.

Además, la Calle Estación, aunque su nombre evoque un pasado de transporte, hoy es sinónimo de una arteria que conecta la tradición del Casco Antiguo con la modernidad de las áreas circundantes. Es una zona con excelentes comunicaciones, accesibilidad y una infraestructura de servicios completa. La Costa del Sol, y Marbella en particular, se beneficia de una infraestructura de transporte de primer nivel, incluyendo el aeropuerto internacional de Málaga, a poca distancia, que conecta con las principales capitales europeas y del mundo, facilitando el acceso a clientes y socios internacionales. Esta conectividad es crucial para cualquier negocio con aspiraciones globales o que atienda a una clientela de alto poder adquisitivo que valora la eficiencia y la conveniencia.

Un Espacio Funcional de 25 m² con Gran Potencial

Este local comercial, con sus 25 m² construidos, ha sido concebido como el espacio perfecto para una oficina profesional compacta, eficiente y elegante. Su tamaño es ideal para aquellos profesionales que buscan una sede representativa sin incurrir en los gastos de mantenimiento de espacios más grandes. Piense en una boutique para abogados, una consulta para asesores financieros, un estudio para arquitectos o diseñadores, o una oficina de representación para consultores de lujo. Cada metro cuadrado está optimizado para maximizar la productividad y ofrecer un ambiente acogedor y profesional para sus clientes. La configuración permite una distribución inteligente, facilitando la creación de un área de recepción y una oficina privada o un espacio de trabajo diáfano, adaptándose a las necesidades específicas de su actividad.

Una característica distintiva de este local es su integración en una galería comercial. Esto no solo añade una capa de seguridad y mantenimiento, sino que también ofrece la conveniencia de servicios compartidos. En este caso, el inmueble dispone de dos baños/aseos comunitarios, que se comparten con otros locales de la galería. Esta disposición libera los 25 m² del propio local para dedicarlos íntegramente a su actividad principal, eliminando la necesidad de destinar valioso espacio a instalaciones sanitarias privadas y reduciendo los costes de limpieza y mantenimiento asociados. La sinergia con otros negocios de la galería

puede, además, generar oportunidades de colaboración y atraer una clientela diversa.

Inversión Estratégica en el Mercado Inmobiliario de Lujo

Adquirir este local comercial en Marbella no es solo comprar un espacio físico; es invertir en un activo estratégico en uno de los mercados inmobiliarios más estables y prestigiosos de Europa. El Casco Antiguo de Marbella, con su encanto atemporal y su demanda constante, garantiza una revalorización sostenida de la propiedad. Este local es un vehículo ideal para establecer una presencia sólida, forjar una reputación de exclusividad y atraer a una clientela exigente que valora la calidad y el buen gusto. La oportunidad de poseer un inmueble en una ubicación tan privilegiada en la Costa del Sol es cada vez más rara y valorada, convirtiéndolo en una elección inteligente tanto para el establecimiento de su negocio como para una inversión a largo plazo.

Luxury Realty, como expertos en propiedades de alto standing en Marbella y la Costa del Sol, entiende las sutilezas de este mercado. Nuestra experiencia nos permite identificar las oportunidades más valiosas, como este local, que combina una ubicación insuperable, un diseño funcional y un potencial de crecimiento innegable. Nos enorgullece ofrecer a nuestros clientes acceso a propiedades que no solo satisfacen sus necesidades profesionales, sino que también representan una inversión sólida en un futuro próspero. Este local no es meramente un espacio de trabajo; es un símbolo de estatus, una declaración de intenciones y una puerta de entrada al éxito en el vibrante ecosistema empresarial de Marbella.

Si está buscando establecer su negocio en un lugar que hable por sí mismo, que irradie prestigio y que le ofrezca una conexión directa con el corazón de Marbella, esta es su oportunidad. Un local comercial en el Casco Antiguo, a un paso del Ayuntamiento y de la Plaza de Los Naranjos, en una de las ciudades más deseadas del sur de España. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para descubrir cómo este exclusivo espacio de 25 m² puede convertirse en la sede de su próximo éxito profesional. Permítanos guiarle en la adquisición de este activo único y estratégico.

Detalles

Referencia	R3809767	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	120.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	25 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Sistema de alarma

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella