+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LOS FLAMINGOS

1.375.000 €

REFERENCIA R3835888

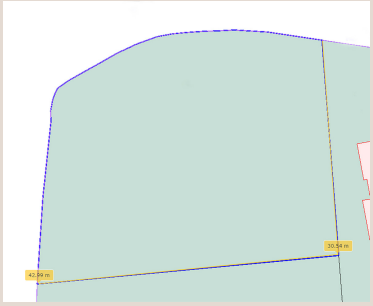
Una Oportunidad Sin Precedentes: Parcelas Residenciales Exclusivas con Vistas al Mar en Los Flamingos

1.310 m²

PARCELA









Descripción

```html

Luxury Realty se enorgullece en presentar una oportunidad verdaderamente inigualable para adquirir dos parcelas residenciales adyacentes de primera categoría en la codiciada urbanización de Los Flamingos, en el corazón del sur de España. Este enclave, sinónimo de lujo y exclusividad, ofrece el escenario perfecto para materializar la residencia de sus sueños, disfrutando de un estilo de vida que combina la serenidad natural con las más altas comodidades.

Estas parcelas, estratégicamente ubicadas, no solo prometen una dirección de prestigio, sino que deleitan con vistas panorámicas espectaculares al resplandeciente mar Mediterráneo. Imagine despertarse cada mañana con el sol asomándose sobre el horizonte azul, o disfrutar de atardeceres mágicos desde la privacidad de su futuro hogar. La brisa marina, el aroma de la vegetación local y la vasta extensión del mar componen un cuadro idílico que se convertirá en parte de su día a día.

Más allá de las vistas, estas parcelas representan un lienzo en blanco para la arquitectura de sus aspiraciones. Son la base perfecta para diseñar y construir una villa que no solo refleje su gusto personal, sino que también se integre armoniosamente con el entorno natural y exclusivo de Los Flamingos. La flexibilidad de tener dos parcelas contiguas abre un abanico de posibilidades: desde construir una residencia excepcionalmente espaciosa con amplios jardines, piscinas infinitas y zonas de ocio privadas, hasta la opción de desarrollar dos villas independientes para familiares, amigos o como una astuta inversión futura.

La compra de ambas parcelas de forma conjunta no solo se traduce en un precio preferencial, sino que maximiza exponencialmente el potencial del proyecto. Ofrece una privacidad inigualable, un control total sobre el espacio circundante y la capacidad de crear una finca verdaderamente grandiosa, donde la exclusividad y la comodidad se fusionan sin límites. Es una declaración de intenciones, una inversión en un legado que perdurará por generaciones.

La ubicación es, sin duda, uno de los pilares fundamentales de esta propuesta. Los Flamingos es reconocida como una de las urbanizaciones de mayor prestigio en la Costa del Sol. Se distingue por su seguridad de élite 24 horas, sus impecables campos de golf de campeonato, incluyendo el famoso campo de Los Flamingos Golf, y su proximidad a la majestuosa cadena hotelera de 5 estrellas, el Hotel Anantara Villa Padierna Palace Benahavís Marbella Resort. Este entorno de lujo ofrece acceso a servicios de clase mundial: restaurantes gourmet, spas de última generación, instalaciones deportivas y una atmósfera de sofisticación que atrae a una clientela internacional exigente.

Situada en el vibrante sur de España, esta ubicación privilegiada ofrece mucho más que tranquilidad y golf. A pocos minutos en coche, se encuentran las glamurosas ciudades de Marbella y Puerto Banús, con sus boutiques de diseñadores, puertos deportivos llenos de yates de lujo, vida nocturna efervescente y una oferta gastronómica que satisface los paladares más exquisitos. La región es un crisol de cultura, historia y belleza natural, con playas doradas bañadas por el Mediterráneo y la imponente Sierra Blanca como telón de fondo. La excelente conectividad con los aeropuertos de Málaga y Gibraltar facilita los viajes internacionales, convirtiendo a Los Flamingos en un punto estratégico para residir o invertir.

En cuanto a las especificaciones técnicas, las parcelas permiten una densidad de construcción residencial de 0.22m²/m². Esta normativa, pensada para preservar la amplitud y la exclusividad del entorno, asegura que su futuro hogar contará con espacio más que suficiente para un diseño ambicioso, permitiendo construcciones generosas y la creación de amplias zonas ajardinadas o de recreo. Es la medida perfecta para garantizar privacidad y una estética armoniosa en toda la urbanización.

Esta es una oportunidad que no se presenta a menudo: la posibilidad de adquirir un terreno espectacular en una ubicación insuperable, con el potencial ilimitado de crear una obra maestra arquitectónica adaptada a sus más altos deseos. No deje escapar la ocasión de ser propietario de una parte del paraíso en Los Flamingos.

---

## Asistencia Integral de Luxury Realty

En Luxury Realty, nuestro compromiso va más allá de la simple intermediación inmobiliaria. Entendemos que la adquisición de una propiedad de esta envergadura es una decisión significativa, y por ello, ofrecemos un acompañamiento completo y personalizado para asegurar una transición sin preocupaciones. Nuestra red de servicios exclusivos está diseñada para atender
```

cada una de sus necesidades, desde el primer contacto hasta el asentamiento en su nuevo hogar y más allá.

Pregúntenos sobre nuestros servicios personalizados, que incluyen:

- **Traslados al aeropuerto:** Garantice una llegada y salida cómodas y eficientes, sin estrés.
- **Reservas de hotel:** Le asistimos en la gestión de alojamiento de lujo para sus visitas, asegurando estancias placenteras.
- **Tramitación del Número de Identificación Fiscal (NIE):** Un paso esencial para cualquier transacción en España, que gestionamos con diligencia.
- **Apertura de cuentas bancarias:** Le guiamos a través del proceso para establecer sus finanzas en el país.

  Recomendaciones profesionales: Le conectamos con nuestra red de confianza, incluyendo:

  - Abogados especializados en derecho inmobiliario y fiscal.
  - Asesores fiscales expertos en patrimonio internacional.
  - Gestión de residencias y trámites administrativos.
  - Asistencia para solicitudes de la Golden Visa, facilitando su residencia en España a través de la inversión.

Con Luxury Realty, usted no solo adquiere una propiedad; obtiene un socio estratégico dedicado a brindarle una experiencia de lujo sin igual. Contáctenos hoy mismo para obtener más información detallada y concertar una visita. Permítanos guiarle en el camino hacia la construcción de su sueño en Los Flamingos.

```

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R3835888 | Tipo de propiedad | Terreno |
| Estado | Venta | Precio | 1.375.000 € |
| Dormitorios | a consultar | Baños | a consultar |
| Construidos | – | Parcela | 1.310 m² |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

## Características
```

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella